

Maître Isabelle FAIVRE
Avocat
17 rue du Languedoc 31000 TOULOUSE
Tél : 05 61 21 14 96.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 A 14H00

Salle d'audience du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE –
6 rue Antoine Deville – 31000 TOULOUSE

**Une maison d'habitation de plein pied de type 8 sur une
parcelle de 1 300 m² avec garage attenant
A LE BORN (31340)
495 Chemin des Camparnals
MISE A PRIX : 80 000€**

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1331400718 €, dont le siège est situé 182 avenue de France 75013 PARIS, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Qui a pour Avocat Maître Isabelle FAIVRE Avocat au Barreau de Toulouse.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

Bien à LE BORN (31340) figurant au cadastre de la manière suivante :

Section B n°756, pour une contenance 13a 00ca.

Selon procès-verbal descriptif du 18 février 2026 dressé par la SCP BACHE DESCAZAUX DUFRENE VERNIER, Commissaires de Justice à 31000 TOULOUSE, il s'agit d'une maison d'habitation de plein pied sur une parcelle de 1 300 m² avec garage attenant, constituée d'une entrée donnant sur un séjour/cuisine, de six chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau desservies par un même couloir, de WC et d'une arrière-cuisine.

Aux termes du Procès-verbal du Commissaire de Justice et du diagnostic DPE de la société MCP, il ressort que la superficie habitable est de 131,82 m².

Cette maison n'est plus occupée par les propriétaires, selon le procès-verbal du Commissaire de Justice du 18 février 2026.

OUTRE LES CHARGES, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CHARGES, LES FRAIS DE POURSUITES DE VENTE PAYABLES EN SUS DU PRIX DE VENTE, OUTRE TVA LE CAS ECHEANT.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

**RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU
CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

1- Me Isabelle FAIVRE, Avocat, 17 rue du Languedoc à TOULOUSE

2- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE aux jours et heures prévus à cet effet : N° 26/00050.

3- Sur Internet : www.info-encheres.com et www.avoventes.fr

**Visite sur place par Commissaire de Justice le
1^{er} septembre 2026 de 14h30 à 16h30.**

À TOULOUSE, le 16 juillet 2026

Me Isabelle FAIVRE, Avocat signé.