

SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES

6, rue Docteur Chaix

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tél : 04 74 93 12 24 - Fax : 04 74 28 16 18

BASTILLE AVOCATS - SELARL EYDOUX-MODELSKI

10 Avenue Alsace Lorraine

38000 GRENOBLE

Tél 04.76.46.27.43

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT DE TYPE T/4 DE 61,11M² AU 4EME ETAGE + CAVE

A LES ABRETS EN DAUPHINE, 314 RUE D'ITALIE

ADJUDICATION : VENDREDI 6 NOVEMBRE 2026 à 10h

A l'audience des saisies immobilières

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURGOIN JALLIEU

Palais de justice – 12 Rue du Tribunal – 38300 BOURGOIN JALLIEU

VISITE : La visite des lieux sera effectuée

Le Jeudi 22 Octobre 2026 à 14 heures

**par le Ministère de la SELARL LEGALACT, Commissaire de Justice à
GRENOBLE**

La vente a lieu aux requêtes et diligences de :

Le **CREDIT FONCIER DE FRANCE** S.A au capital de 1 331 400 718,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B.542.029.848 dont le siège social est 182 avenue de France – 75013 PARIS agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

Créancier poursuivant ayant pour Avocat constitué **Maître Philippe CHATEAU** – membre de la **SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de BOURGOIN JALLIEU (Isère) y demeurant en cette qualité 6, rue Docteur Chaix.

Ayant la **SELARL EYDOUX MODELSKI – BASTILLE AVOCATS**, Avocats associés au Barreau de GRENOBLE, dont le siège social est 10 Avenue Alsace Lorraine – 38000 GRENOBLE, pour avocat plaidant.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de **LES ABRETS EN DAUPHINE** (38490), 314 rue d'Italie, dans un ensemble immobilier en copropriété « LE DAUPHIN », cadastré section AP n° 24, au sein du bâtiment UN, soit :

- **LOT N° 19 :**

un appartement de type T/4 au 4^{ème} étage, porte à gauche, de 61,11m², comprenant salon avec balcon et cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC,
et les 504/10000èmes des parties communes générales
et les 1008/10000èmes des parties communes particulières au bâtiment UN

- **LOT N° 10 :**

Une cave portant le n° 10 au sous-sol,
et les 56/10000èmes des parties communes générales
et les 112/10000èmes des parties communes particulières au bâtiment UN

MISE A PRIX : 45.000 €

Consignation pour enchérir : 4.500 €, par chèque de banque établi au nom de : « ORDRE DES AVOCATS DESIGNÉ SEQUESTRE », ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Outre les frais préalables à la vente et les frais postérieurs qui seront dus par l'adjudicataire en sus du prix.

Les enchères ne pourront être reçues que par le Ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU et ne pourront être inférieures à 1.000 €.

Pour tous renseignements : s'adresser à :

- au greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURGOIN JALLIEU - du lundi au vendredi aux heures d'ouverture 8h30–12h. – 13h30–16h30, où le cahier des conditions de vente est déposé n° RG : 26/00038
- en l'étude de la SELARL LEGALACT, Commissaire de Justice à GRENOBLE (Isère) 152 Bis Cours Berriat 38000 GRENOBLE – Tél : 04 76 91 04 39
- sur le site de la SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES www.chateau-avocats-associes.fr
- sur le site de la SELARL EYDOUX MODELSKI Avocats www.bastille-avocats.fr