

SELARL JURIS-38

Maître Hugues MONTROYA
Maître Christine PAYSAN

Commissaires de Justice
associés

28 Place de l'Europe - BP 206
38506 VOIRON CEDEX

Immeuble les Portes de Crolles
Rond-Point du Raffour
38920 CROLLES

62 Rue de la République
38300 BOURGOIN-JALLIEU

☎ 04 76 92 01 01

✉ juris-38@huissier-justice.fr

RIB : CREDIT AGRICOLE

FR76 13906000248503021410882

Code BIC : AGRIFRPP839

Site internet :

www.juris-38.fr

Paiement CB sécurisé



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT HUIT AOUT
Entre 08H30 et 10H30

A LA DEMANDE DE

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Est, société
immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 399 973 825, dont le
siège social est situé 1, Rue Pierre de Truchis de Lay 69410
CHAMPAGNE AU MONT D'OR, agissant poursuites et diligences de
ses représentants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité audit
siège social.

*Lesquelles font élection de domicile au Cabinet de Maître Philippe
CHASTEAU, Avocat associé de la SELARL CHASTEAU AVOCATS et
ASSOCIES, Avocat au Barreau de BOURGOIN JALLIEU (Isère), y
demeurant 6, Rue André Chaix.*

AGISSANT EN VERTU :

- Du titre exécutoire que constituent au regard des articles L311-2 et L311-4 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :
- La copie exécutoire d'un acte de prêts notarié reçu le 5 avril 218 par Maître Gilles PAGLIAROLI, notaire à Saint Alban de Roche.
- L'une inscription d'hypothèque conventionnelle en date du 24 avril 2018, publié au service de la Publicité Foncière de Bourgoin Jallieu le 26 avril 2018 sous les références 3804P04 volume 2018 V n°1313,
- L'une inscription d'hypothèque conventionnelle en date du 24 avril 2018, publiée au service de la Publicité Foncière de Bourgoin Jallieu le 26 avril 2018 sous les références 3804P04 volume 2018 V n°1314.
- L'une inscription d'hypothèque conventionnelle en date du 24 avril 2018, publié au service de la Publicité Foncière de Bourgoin Jallieu le 26 avril 2018 sous les références 3804P04 volume 2018 V n°1315,

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COÛT de l'ACTE

Emolument	193,05
Honoraires 2 heures supplémentaires	300,00
Transport	
<hr/>	
Hors Taxes	493,05
TVA (20,00%)	98,61
TOTAL TTC	591.66



DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Nous, Hugues MONTOYA, Huissier de Justice Associé, Membre de la SELARL JURIS-38, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VOIRON (Isère) 28, Place de l'Europe.

Porteur du titre susmentionné, certifions et attestons nous être transportés ce jour, **vingt huit AOUT DEUX MILLE VINGT CINQ à 08 heures 30**, sur la commune de **BOURGOIN JALLIEU (38300)**, **17, Avenue Maréchal Leclerc**, où nous procédons aux constatations qui vont suivre :

Les lots numéros 94 et 6 font partis d'un ensemble immobilier en copropriété cadastré AM n°417 et AM n°646, situé 17 Avenue Maréchal Leclerc à Bourgoin Jallieu (38300), mais dont l'entrée principale est située 27 Rue Victor Hugo.

Les lots n°94, soit un appartement de type F2 au 3^{ème} étage du bâtiment B portant le n° B32 et le lot n°6 soit une place de stationnement extérieure sont la propriété de

L'immeuble est récent (2018), il s'agit d'une copropriété située à de l'Avenue Maréchal Leclerc et de la Rue Victor Hugo (**Photo 1**).

La porte électrique permettant l'accès à la cour intérieure est située Avenue Maréchal Leclerc (**Photo 2**).

Le syndic de l'immeuble est l'agence FONCIA située 14 Rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU.

Nous sonnons avec insistance à la porte d'entrée de l'appartement de qui porte le n°B32 au 3^{ème} étage à droite en sortant de l'ascenseur.

Personne ne répondant à nos appels répétés, nous requérons Monsieur serrurier, en présence de 2 témoins majeurs afin qu'il procède à l'ouverture des lieux.

Nous constatons alors que le logement est occupé par qui n'a pas souhaité nous ouvrir la porte, nous changeons la serrure et laissons les clefs à

déclare qu'il occupe seul les lieux.



Le logement est de type F2 avec une terrasse, il est en excellent état, l'installation électrique est quasi neuve.

ENTREE/ DEGAGEMENT (Photos 3 à 7)

Le sol est recouvert de carrelage, les murs et le plafond sont recouvert d'un doublage en plaques de placoplâtre peintes.

Pore d'entrée, une porte sur les toilettes, une porte sur la buanderie.

Un tableau de fusible.

Un boîtier de commande du chauffage central gaz.

BUANDERIE (Photos 8 et 9)

Le sol est recouvert de carrelage, les murs et le plafond sont recouvert d'un doublage en plaques de placoplâtre peintes.

Une chaudière mural gaz de marque CHAPPEE afin d'alimenter le chauffage individuel gaz et l'eau chaude sanitaire.

TOILETTES (Photos 10 et 11)

Le sol est recouvert de carrelage, les murs et le plafond sont recouvert d'un doublage en plaques de placoplâtre peintes.

Une cuvette anglaise, un petit lavabo d'angle.

SEJOUR (Photos 12 à 17)

Le sol est recouvert de carrelage, les murs et le plafond sont recouvert d'un doublage en plaques de placoplâtre peintes.

Un coin cuisine ouverte sur le séjour avec un évier.

Une fenêtre cadre aluminium et double vitrage ouvrant sur la terrasse et une baie vitrée 2 panneaux coulissants, cadre aluminium et double vitrage, volets roulants électriques, ouvrant sur la terrasse avec sol carrelé.



CHAMBRE ET SALLE DE BAIN (Photos 18 à 20)

Le sol est recouvert de parquet, les murs et le plafond sont recouvert d'un doublage en plaques de placoplâtre peintes.

Une porte fenêtre cadre aluminium et double vitrage, volets roulants électriques, ouvrant sur la terrasse.

Salle de bain ouvrant sur la chambre avec sol carrelé, murs recouverts de carreaux de mosaïque, plafond en plaques de placoplâtre peints, une douche à l'italienne avec un receveur, un lavabo une vasque.

La place de stationnement n°6 est numérotée au sol dans la cour de l'immeuble dont l'accès s'effectue depuis le 17 avenue Maréchal Leclerc (Photos 21 et 22).

Nous avons réalisé l'ouverture des lieux à l'aide d'un serrurier, Monsieur en présence de deux témoins majeurs, et d'un représentant de la société O DIAG, diagnostiqueur afin de réaliser les diagnostics nécessaires à la vente du lot.

- ANNEXES :

Nous annexons au présent procès-verbal un jeu de photos numérotées de 1 à 22, le courrier adressé au syndic et sa réponse contenant la situation du compte de

Ainsi que les documents de diagnostic immobilier société O DIAG, soit :

- Un DPE,
- Un constat de superficie,
- Un état des risques et pollutions,
- Un état des risques naturels, miniers et technologiques majeurs,

Ma mission étant terminée, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent PROCES VERBAL DESCRIPTIF pour servir et valoir ce que de droit au requérant.



Suivent les signatures de toutes les personnes ayant assisté à la mission nous ayant été confiée, soit :

© AVOVENTES.FR

- Maître MONTROYA Hugues
Huissier de Justice associé





AVANT











ENERGIE ELECTRONIC
P.O. 193 483 066 811 01
Avenue - AC 23 700

Remarque 7009 CE
MONTAGE
EN SUIVANT LE
CIRCUIT DE CÂBLAGE - 30 11 001 00 14

TEST

INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL	TEL MAGN	PC CHASSIS	LAMP LINK	PLAQUES CLASSON	PC 50%
------------------------------	-------------	---------------	--------------	--------------------	-----------

10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SEPTENNAT
L'ARABE
UNIVERSITY OF JUSTICE
2008-2015

INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL 2	TEL MAGN	TEL MAGN	PC MAGN	PC MAGN	TEL MAGN	PC 220V+T	PC 220V+T
--------------------------------	-------------	-------------	------------	------------	-------------	--------------	--------------

10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN	TEL MAGN
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A	10A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

sonify











AVO
FR
AVO
S
FR
VEN





















