

**APPARTEMENT DE TYPE F2 AU 3<sup>EME</sup>, AVEC TERRASSE  
ET PLACE DE STATIONNEMENT  
À BOURGOIN JALLIEU, 17 AVENUE MARECHAL LECLERC**



**SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIÉS**

6, rue Docteur Chaix  
38300 Bourgoin-Jallieu

Tel. : 04 74 93 12 24 - Fax : 04 74 28 16 18



**SELARL EYDOUX-MODELSKI  
AVOCATS**

10, avenue Alsace Lorraine  
38000 Grenoble

Tel. 04 76 46 27 43

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Mise à prix :

**30 000 €**

**ADJUDICATION fixée au VENDREDI 29 MAI 2026 à 10 h**

**À l'audience des Saisies Immobilières**

**Tribunal judiciaire de Bourgoin-Jallieu**

**Palais de justice - 12 rue du Tribunal 38300 Bourgoin-Jallieu**

**LA VISITE DES LIEUX sera effectuée le LUNDI 11 MAI 2026 à 14h**

**par le Ministère de la SELARL JURIS 38, Commissaire de Justice à Bourgoin-Jallieu**

**LA VENTE A LIEU AUX REQUÊTES ET  
DILIGENCES DE :**

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE EST**, Société Coopérative à capital et personnel variables immatriculée au RCS de LYON sous le n° 399 973 825, dont le siège social est 1 rue Pierre de Truchis de Lay - 69410 Champagne-au-Mont-d'Or, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège :

Créancier poursuivant ayant pour Avocat, **Maitre Philippe CHATEAU**, membre de la **SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIÉS**, avocat au Barreau de Bourgoin-Jallieu (Isère), demeurant 6 rue du Docteur André Chaix, 38300 Bourgoin-Jallieu qui occupera pour elle sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites,

Ayant la **SELARL EYDOUX MODELSKI - BASTILLE AVOCATS** comme avocat plaident, Avocats associés au Barreau de Grenoble, dont le siège social 10 avenue Alsace Lorraine - 38000 Grenoble.

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Sur la Commune de **BOURGOIN JALLIEU** (38300), 17 avenue Maréchal Leclerc, au sein d'un ensemble **Immobilier en copropriété** cadastré section AM n° 417 pour 0a 2ca et n°646 pour 0a 85ca, soit :

- **LOT N° 94** : un appartement de type T2 situé au 3ème étage du bâtiment B32, comprenant entrée, dégagement, buanderie, WC avec lavabo, séjour-cuisine ouverte, chambre avec salle de bains, d'une superficie habitable de 52,53m<sup>2</sup>, avec la jouissance privative d'un balcon, et la cop pour 137/9974<sup>e</sup>.

- **LOT N° 6** : une place de stationnement extérieure, et la cop pour 5/9974<sup>e</sup>.

**MISE À PRIX: 30 000 €**

**Consignation pour enchérir: 3000€,** par chèque de banque établi au nom de : « **ORDRE DES AVOCATS DÉSIGNÉ SÉQUESTRE** », ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Outre les frais préalables à la vente et les frais postérieurs qui seront dus par l'adjudicataire en sus du prix.

Les enchères ne pourront être reçues que par le Ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de Bourgoin-Jallieu et ne pourront être inférieures à 1000 €.

**Pour tous renseignements : s'adresser à :**

- au greffe du Tribunal judiciaire de Bourgoin-Jallieu - du lundi au vendredi aux heures d'ouverture 8h30/12h - 13h30/16h30, où le cahier des conditions de vente est déposé n° RG : 25/00159

- en l'étude de la SELARL JURIS 38, Commissaire de Justice à Bourgoin-Jallieu (Isère) 62, rue de la République - Tel. : 0474281022.

- sur le site de la SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIÉS [www.chateau-avocats-associés.fr](http://www.chateau-avocats-associés.fr)

- sur le site de la SELARL EYDOUX MODELSKI Avocats [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)