

SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES

6, rue Docteur Chaix

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tél : 04 74 93 12 24 - Fax : 04 74 28 16 18

SELARL DAUPHIN- MIHAJLOVIC,

Avocat associé

25 Rue Pierre Sémard 38000 GRENOBLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

MAISON D'HABITATION MITOYENNE DE 84,80M² DE 4 P. AVEC GARAGE

A LA BUISSE (38500), 137 RUE DE CHANTABOT

ADJUDICATION : MARDI 24 MARS 2026 à 14 heures

À l'audience du Juge de l'Exécution Immobilière

du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRENOBLE

Palais de justice – Place Firmin Gautier 38000 GRENOBLE

VISITE : La visite des lieux sera effectuée

Le Jeudi 12 Mars 2026 à 14 heures

**par le Ministère de la SELARL LEGALACT, Commissaire de Justice à
GRENOBLE**

La vente a lieu aux requêtes et diligences de :

Le **FCT (FONDS COMMUN DE TITRISATION) SAVOIR FAIRE**, représenté par la société de gestion **FRANCE TITRISATION**, enregistrée au RCS de PARIS, sous le numéro 353 053 531 dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann 75009 PARIS, qui a mandaté la société **LINK FINANCIAL**, SAS au capital de 10.000 €, immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 842 762 528, ayant son siège social 1 Rue Célestin 44000 NANTES, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, SA au capital de 124.821.566 € inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est sis 26/28 Rue de Madrid 75008 PARIS ;

Créancier poursuivant ayant pour Avocat constitué la **SELARL DAUPHIN-MIHAJLOVIC**, Avocat au Barreau de GRENOBLE (Isère),

Et ayant **Maître Philippe CHATEAU**, membre de la **SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de BOURGOIN JALLIEU (Isère), pour avocat plaident.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de **LA BUISSE (38500)**, 137 Rue de Chantabot,

- ❖ Une maison d'habitation de 84,80m², située en bordure de la route et mitoyenne à la copropriété ci-dessous, figurant au cadastre section E n°2072 pour 48ca, composée :
 - au rez-de-chaussée, entrée, buanderie, pièce en travaux ((future chambre avec salle d'eau,
 - au premier étage, grande pièce de vie avec cuisine ouverte,
 - au-dessus, deux chambres, salle d'eau.
- ❖ Dans un ensemble immobilier figurant au cadastre section E n°1409 pour 71ca et n°2070 pour 5a 38ca, soit :
 - le LOT n° 7 : au rez-de-chaussée, un garage. L'accès à ce lot se fait par les parties communes A, et la cop pour 20/1.000°.

MISE A PRIX : 76.000 €

Consignation pour enchérir : 7.600 €, par chèque de banque établi au nom de :
« CARPA DES ALPES », ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Outre les frais préalables à la vente et les frais postérieurs qui seront dus par l'adjudicataire en sus du prix.

Les enchères ne pourront être reçues que par le Ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de GRENOBLE et ne pourront être inférieures à 1.000 €.

Pour tous renseignements : s'adresser à :

- sur le site de la SELARL CHASTEAU AVOCATS & ASSOCIES www.chateau-avocats-associes.fr