

Synthèse Dossier de Diagnostic Technique



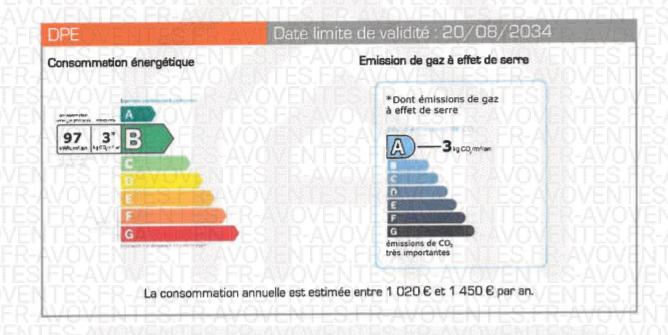
Propriétain Adresse du

38510 LE BOUCHAGE

Nature du bien : Maison individuelle, bien meublé

Localisation du bien : Sans objet Numéro de lot : Sans objet

Date du permis de construire : 2008 Date limite de validité: 13/02/2025





Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Ref. DIA-BJY06-2408-019

Installation Electrique

Date limite de validité : 13/08/2027

L'installation d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) représente(nt). Nous vous conseillons de lever ces anomalies dans les meilleurs délais par un installateur électricien qualifié. Les anomalies constatées concernent:

- le dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

L'installation intérieure d'électricité était alimentée lors du diagnostic, les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont pu être effectuées.

ERP

Date limite de validité : 13/02/2025

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien : Inondation, ppr Inondation approuvé le 15/02/1995 : exposé.

Risque sismique : Zone Modérée

Risque radon : Faible

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES:

Zonage du retrait-gonflement des argiles : Aléa Faible

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

*pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu des dites grilles.



Les intervenants du dossier

> Propriétaire CAVOVENTES.FR

168 Route Sous les Vernes, 38510 LE BOUCHAGE

Votre cabinet :

7 Avenue Gambetta, 38300 BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 82 13

bourgoin@diagamter.com

Technicien:

04 74 43 82

₹51

Miagamter.com



CALCALE

Diagnosuqueur cerune

Synthèse dossier Réf.: DIA-BJY06-2408-019

Ref. : DIA-BJY06-2408-019
SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 - SIRET : 520 583 683

Dossier: 3 / 50





Rapport DPE	5
Repport Electricité VENTES ER-AVOVENTES ER-AVOVE	19
Repport ERP TES. FR-AVOVENTES. FR-AVOVENTES. FR	-AV 29
Eléments de repérage ENTES ER-AVOVENTES-AVOVENTE	9 - 45
Attestation d'assurance du dossier	46
Certificat de compétences du dossier	47
Conditions particulières DDT	49
Attestation sun l'hanneur DDT	50

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Etablile 21/05/2024 Valable krequ'au : 20/06/2034

Conjugational value parametrial surveit or value lagarities and economic on a region of presents to climate. If your distance againment size, perhapsing one production of the perhapsing of the

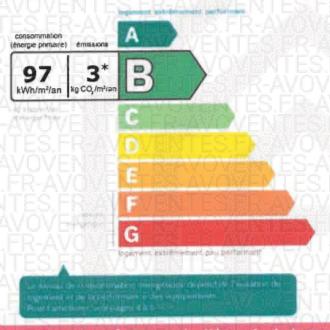


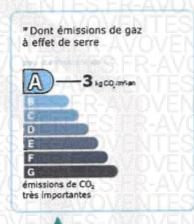
168 Route Sous les Vernes 38510 LE BOUCHAGE

Type de bien : Maison Individuelle Année de construction : 2008 Surface de référence : **133.26 m²**

Propriet

Performance énergétique et climatique





Ce ingement è met 41% kg de CO₂ par an, soit l'équiculent de 2 565 km parcourus en volum. La monage d'armounts depend principalement des types d'armoges attituées à on, me thomb que, host (no.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

es copis com paleres de foection des caracidestiques de votre logoresmi de pour une utilisation standard. Sur a la completa de caracidestique de votre la pour entre de la pour col des deraits non votre.



entre 1020 € et 1450 € par an

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Informations diagnostiqueur

SAS BEJUY DIAGNOSTICS

7 Avenue Gambetta 38300 BOURGOIN JALLIEU tel: 04 74 43 82 13 HAZYOSTER @AVOVENTES.FR

Email bourgoin@diagamter.com

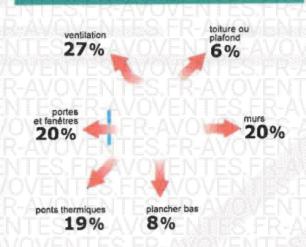
2º de certification : CPDI5047

Ligarian de certification : I.Cert

CLICIEL

Schéma des déperditions de chaleur

Performance de l'Isolation



Système de ventilation en place



VMC DF individuelle avec échangeur avant 2013

Confort d'été (hors climatisation)*



équipement(s) présent(s) dans ce logement :

Production d'energies renouvelables



pompe à chaleur

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

fenêtres équipées de volets extérieurs



chauffe-eau thermodynamique

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :

panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

géothermie

réseau de chaleur ou de froid vertueux

toiture isolée

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement. chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

	Usage			mation d'énergie énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
	chauffage	+	Electrique	8 246 (3 505-610	entre 660 € et 910 €	64 %
4	eau chaude	4	Electrique	1724 (749 (1)	entre 130 € et 190 €	13 % FR-AVOVE
*	refroidissement		Electrique	283 (173.6.0)	entre 20 € et 40 €	2%/ENTES.FR-AV
8	éclairage	#	Electrique	570	entre 40 € et 70 €	4 % VOVEN ES
40	auxiliaires	+	Electrique	2 183 (949 81)	entre 170 € et 240 €	17 % ENTES-AV
	totale pour les recensés :		-AVOI S.FR®	3 006 kWh	entre 1 020 € et 1 450 € par an	Pour rester dans cette four chette d'estimation, voir les recommandations d'usage d'élesseurs

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de 📤 Soules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux aux autres climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau usages (électroménager, appareits électromiques...) ne sont pas comptabilisées. chaude de 1252 par jour.

é.f. + énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les factures réctles dépendrent de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de L'année (hiver troid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -19% sur votre facture soit -185€ par an



Si climatisation,

température recommandée en été → 28°C Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -66% sur votre facture soit 536 par an



Consommation recommandée → 125ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 408

51l consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture solf -676 par an

Astuces

- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.

Astuces

- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.

Astuces

- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.



france-renov gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaitlé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemb	le du logement	
	description AVOVENTEGED AVOVENTEGED	isolation
TES ER-AV	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure et extérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur un garage	FR-A
Plancher bas	Dalle béton donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm)	barrine
↑ Tolture/plafond	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un local non chauffé non accessible Plafond en plaque de platre donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation extérieure (30 cm)	très bonne
Portes et fenêtres	Portes-lenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage à isolation renforcée / Porte(s) métal avec 30-60% de double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine	DES.

V	ue d'ensemble	e des équipements
	Chauffage	description PAC air/air installée à partir de 2015 avec programmateur pièce par pièce, réseau isolé (système individuel)
Ę,	Eau chaude sanitaire	Chauffe-eau thermodynamique sur air ambiant (sur local non chauffé) installé avant 2010, contenance ballon 254 L
*	Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
40	Ventilation	VMC DF individuelle avec échangeur avant 2013
(2)	Pilotage _	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	" "EAVUN	『EN!【後級】 FR-AWOVEN ES:海米-AV 郷がEN 『後め-AV U v
		type d'entretten TES ER-AVOVENTES ER-AVOVENTES E
0	Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
Ŷ	Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
Δ	Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
	Radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.
*	Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
*	Ventilation	Dans le cas d'une VMC double flux, changer régulièrement les filtres (en fonction de la pollution locale). Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY06-2408-019

Page 4/14

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack © de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack © d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ** + ** ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ** avant le pack **). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

0

Lot

Les travaux essentiels

Description

Performance recommandée

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

2

Les travaux à envisager

Lot Description

Performance recommandée

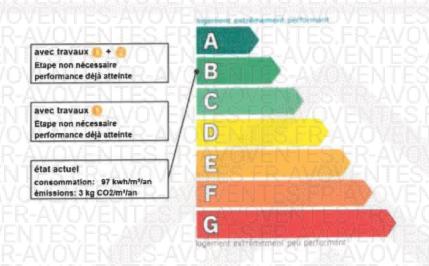
Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

Commentaires:

Néant

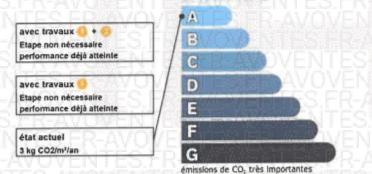
Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre







France

Preparez votra projet

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028. DPE / ANNEXES ANOVENTES FRAVOVENTES FR-AVOVENTES P.7

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur www.info-certif.fr)

fiétérance du logiciel valué : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1] Fiétérance du DEF : DIA-BJY06-2408-019

Dute de vigite du blen : 14/08/2024 Inverient lissel du lossment : N/A

Préterence de la purcelle cadactrale : Section cadastrale C, Parcelle(s) nº 938 Méthode de calcul militée pour l'évablissement du DPE - 3CL-DPE 2021

Humore d'Immatriculation de la copropié à : N/A

Judificatifs fournis pour établir le DPF :
Permis de construire
Notices techniques des équipaments

La <u>surface de référence</u> d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,60 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'energie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflétent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	ρ.	Charrie / Armure	— 38 Isère / () \ / = \ = S = R = △ \ / () \
Attitude - S - P - D - D - D - D	NITES	Demain of July	206m C - 52 \\ / (\ E E C
Type de bien	2/1/O/P	Discove / Homory	Maison Individuelle
Année de construction	0	Department Fourts	2008
Surface de référence du logement	D	Statevil Industry	133,26 m³
Nombre de niveaux du logement	P	Observe Propert	EN LESTEK-AVOVEN LEST
Hauteur moyenne sous plafond	AVUp	Odnibesel resture)	R2,53m/UVENTES.ER-AVUVI

Enveloppe

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renselgrée
VENTES AVOVEN	Surface du mur	D	Observe Intheir	28,23 m² — A V — M — M — E — E — E — A
	Type de local adjacent	P	Observé) mouve	l'extérieur
	Matériau mur	O	Chieros remuzi-	Mur en blocs de béton creux
Mur 1 Sad, Est, Quest	Epaisseur mur	P	Street of American	X 20 cm S_AVOVENTES FR_A
VENTES.	Isolation	P	Disserve / Indouré	ENTES ED AVOVENTERS
	Année isolation	×	Valeur par détaut	2006 - 2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	O	Street hosses	plus de 15mm, bols, plâtre ou brique
WENTER !	Surface du mur	P	Opening / freship?	41,23 m²
Mar 2 Nord, Sud, Est, Owest	Type de local adjacent	D	Disserve / manquist	l'extérieur
	Matériau mur	Ø	Observé i Resuiré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	O	Charges I menues	_ ≤ 20 cm
	Isolation	P	Gosevé / Propure	IV前V蓋N FES.FR-AV 御V誓代:

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY06-2408-019

Page 7/14

Dossier: 11 / 50

	Année isolation	×	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	ρ	Distinct / masuri	plus do 15mm, bois, plâtre ou brique
HES-AWAY	Surface du mur	O	Observé / prosuré	18,59 m² D_A\/A\/EA\FE&FD
	Type de local adjacent	D	Openya / tospurá	ungarage CDA
	Surface Aiu	Q	Observe / memorif	20.2 m²
	Etat isolation des parois Aiu	O	Observe / mesure	BRISON TRANSPORTER
	Surface Aure	Q	Oncered / mesure	41m² - AVUVEN - S
Mur 3 Kord	Etat isolation des parois Aue	ρ	Observe / Helse	Field ESTER-AVOVENIES
ÄVÖVENI	Matériau mur	Q	Squire of moreural	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	p	Steering / minimum	- 120cm S-AVOVENTES FR-
	1solation	Q	Observé / holsself	JEWITES ED AVAVENITES
	Année isolation	×	Valeur par défaut	2006 - 2012
	Doublage rapporté avec lame	ρ	Goscowi I Present	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	d'air	O	Date-ve / mesure	64.9 m²
	Surface du mur	-		Fextérieur
	Type de local adjacent	0	The state of the s	Mur en blocs de béton creux
TES ER-A	Matériau mur	0	Observé) nieszeř	≤ 20 cm
fur 4 Nord, Sud, Est, Quest	Epaisseur mur	0	Observé / Hesser	out / - R-AVEN/-
	Isolation	2	Observe / fresurfi	
	Année isolation	X	Valeur par d'élaut	2006 - 2012
VIES.FK	Doublage rapporté avec lame d'air	ρ	Stuared (Indiged	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
AVOVEN!	Surface de plancher bas	P	Otmorvé / semoné	86,46 m²
	Type de local adjacent	Ω	Observed / romains	un terre-piein
	Etat isolation des parois Auc	P	Observé) roteurs	non isoté
	Périmètre plancher bâtiment déperdisf	Ω	Observé / horseré	43.5 m
Plancher	Surface plancher bâtiment déperditif	D	District I return S	86.46 m²
	Type de pb	Q	Gladryd / Antouris	/ Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	D	Stephensky (troobuse)	oui
	Epaisseur isotant	Q	Conserve y messare	10 cm
	Surface de plancher haut	Q	Statervé / postaré	36,44 m²
	Type de local adjacent	D	Observé Finaluré	un local non chauffé non accessible
Plafond 1	Type de ph	ρ	Observé / resturé	Plafond structure inconnu (en combles)
LFR-AVO	Isolation	0	Doservil / Homeself	- Income R-AV SWENTES-AVC
	Année de construction/rénovation	×	Yaleur par défout	/-2006-2012 S.FR-AVOVENTES
AVIIVEN	Surface de plancher haut	D	Oblgrof / masure	P50,6 m²/OVENTES ER-AVON
	Type de local adjacent	P	Observé / messuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	Q	Steamer / Instrume	50.6 m²
	Surface Aue	ρ	Disperce / mmure	73.4 m²
Plafond 2	Etat isolation des parois Aue	Q	Observé / mesure	non isolé
	Type de ph	ρ	Distance / Integrate	Plafond en plaque de platre
	1solation	Q	Otroprob / Instant	out out
		D	Object / Hopure	- Face VOVENTES ER-AVOV
FEC ED A	Epaisseur isolant	0	Observé / Misturé	- N.56 m² S. AVOVENTES ED.
	Surface de baies	-		Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
	Placement Colored	0	Observe / Introde	<u> </u>
	Orientation des baies	ρ	Observe / Indiana	Sud versical
	Inclinaison vitrage	0	Observe / hymeurs.	
enêtre 1 Sud	Type ouverture	Q	Charlet / Bobert	Fendbres battantes
	Type menuiserie	0	Observé / masuré	PANTENTES AVERTES
	Type de vitrage	Q	Observe rousser	double vitrage
	Epaisseur lame air	ρ	Observit / Robbins	16 mm
	Présence couche peu émissive	ρ	Observe / transact	IVWVENIES.FR-AVGVEN

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY06-2408-019

Page 8/14

Dossier: 12 / 50

ES P PO P	az de remplissage osibionnement de la remuiserie argeur du dormant remuiserie ype volets ype de masques proches ype de masques loimains urface de bales lacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype de vitrage paisseur larne air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la remuiserie	00000000000000	Stitute of Total of Stitute of St	Argon / Krypton au nu intérieur Lp: 5 cm Voiets roulants aluminium Absence de masque proche Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Quest Ouest vertical Fenêtres battantes PVC
ES A C mi ta	renuiserie argeur du dormant renuiserie ype volets ype volets ype de masques proches ype de masques lointains urface de bales tacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage esitionnement de la tenuiserie	0000000000000	Observe / mesure	Lp: 5 cm Volets roulants aluminium Absence de masque proche Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Guest Ouest vertical Fenêtres battantes
La miles in the second of the	argeur du dormant ienuiserle ype volets ype de masques prochés ype de masques loimains urface de bales Lacement rientation des baies inclinaison vitrage ype ouverture ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la ienuiserie	900000000000	Observe / resture	Votets roulants aluminium Absence de masque proche Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Guest Ouest vertical Fenêtres battantes
Ty Su Filtre 2 Quest Filtre 2 Quest Filtre 2 Quest Filtre 2 Quest Filtre 3 Quest Filtre 3 Quest Filtre 4 Quest Filtre 5 Quest Filtre 5 Quest Filtre 5 Quest Filtre 5 Quest Filtre 6 Quest Filtre 7 Quest Filtre	ype volets ype de masques proches ype de masques lointains urface de bales lacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplitsage ositionnement de la tenuiserie	900000000000	Observe / resture	Votets roulants aluminium Absence de masque proche Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Guest Ouest vertical Fenêtres battantes
Ty Ty Su Su Pi Su Pi Su Pi Ty	ype de masques proches ype de masques lointains urface de baies lacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplitsage ositionnement de la tenuiserie	00000000000	Observe / resture	Absence de masque proche Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Quest Quest vertical Fenêtres battantes
Supplied to the state of the st	ype de masques loimains urface de bales lacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la tenuiserie	0000000000	Observe / Indicate	Absence de masque lointain 1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Guest Ouest vertical Fenêtres battantes
Su Pi VO V Or Pi Ty Or Ty Ty Su Ty Itre 2 Ouest Ep Car Car Car Car Car Car Car Ca	urface de bales Lacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la tenuiserie	9 9 9 9 9 9 9	Observe / Instant	1,2 m² Mur 1 Sud, Est, Guest Ouest vertical Fenêtres battantes
Pi	tacement rientation des baies nclinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la tenuiserie	9999999	Observe / mesure	Mur 1 Sud, Est, Ouest Ouest vertical Fenêtres battantes
Ty Company of the second of t	rientation des baies iclinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la tenuiserie	999999	Stanton / Prisons Stanton / Interes Stanton / Interes Stanton / Interes Stanton / Interes	Ouest vertical Fenêtres battantes
tre 2 Ouest	nctinaison vitrage ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur tame air résence couche peu émissive az de remptissage ositionnement de la tenuiserie	9 9 9 9 9	General / Hoburt Other of / Hoburt Other of / Hoburt	vertical Fonêtres battantes
tre 2 Quest Ep tre 2 Quest Pr Ga A Pe La MY Ty Ty Ty Ty Ty Ty Ty Ty Ty T	ype ouverture ype menuiserie ype de vitrage paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la senuiserie	9999	Otropical / Hobural Otropical / Hobura	Fenêtres battantes
Ty ES FR A Ty Ity ES FR A Pe Ga FR A Pe Ty	ype menuiserie ype de vitrage paisseur tame air résence couche peu émissive az de remplitkage ositionnement de la senuiserie	000	Chisprall / Intosort	
tre 2 Quest Ep Pr Ga ES FR - A Po m La my Ty	ype de vitrage paisseur tame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la renuiserie	0		
tre 2 Ouest Ep Pr Ga A Pd Mi La Mi Ty	paisseur lame air résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la renuiserie	۵	The state of the s	double vitrage
Pr VOVEN G3 ES FR-A Po VEN ES La AVOVEN TY T	résence couche peu émissive az de remplissage ositionnement de la renuiserie	-	Disservé / mesuré	26 mm
ES FR-A POVENTY VENTES LA AVOVENTY VOVENTY AVOVENTY AVOVENTY AVOVENTY AVOVENTY TY AVOVENTY TY TY TY TY TY	az de remplitsage ositionnement de la renuiserie		Street of Impaire	VOWASTE ES-AVOVENTES.
ESFR-A POMENTES LA AVOVENTY TES.FR TY VOVENTY AVOVE SU TES.FR PS VOVENTY TY TY TY TY TY TY TY TY	ositionnement de la nenuiserie	0	Observed I Historie	Argon / Krypton L. L. S. T. RA.V.O.V.
AVOVEN TY AVOVEN TY TY AVOVEN TY AVOVEN TY TY TY TY	nenuiserie	0	Observe I mesure	au nu intérieur
AVOVENTY TY TY TY AVOVENTY TY AVOVENTY TY TY TY TY TY TY	to do no discontinuo della discontinua di continua di	H		WIGWEN PER FRAVOVEN
Ty Ty Ty Ty A Pt Or Ty	argeur du dormant ienuiserie	Q	Observé / missuré	Lp:5 cm
AVOVEN TY AVOVE SU TES ER PU VOVEN OF ER-AVOVE TY	ype volets	0	Street / manuril	Volets routants aluminium
AVOVE SU TESTER PS VOVEN OF TRANSPORTER	ype de masques proches	Q	Stratevil / Hotels	Absence de masque proché
TES.FR PU VOVEN OF FR-AVO IN	ype de masques lointains	P	Observe / teasure	Absence de masque lointain
VOVEN or FR-AVOVITY	urface de baies	2	Bipmervé / masuré	2,56 m ³
FR-AVO TY	tacement	D	- Ottomoré / Hodgy-4	Mur 1 Sud, Est, Ouest
TES ES T	rientation des bales	Ω	Obsessed / mesuch	Ouest
	nclinaison vitrage	Ω	Statement / Immough	vertical
Ty	ype ouverture	ρ	Observe / measure	Fenêtres battantes
	ype menuiscrie	P	Observe / mesure	EPVC ES MAY OVER EST
ACAE	ype de vitrage	Q	Observed / Hoosest	double vitrage
tre 3 Ouest Ep	paisseur lame air	P	(Disposale y Institute)	= 16mm VOVENIES IEK-AVO
TES. H	résence couche peu émissive	ρ	Glassivol / Medicard	/-wss-s-reavoven es
CV ALC VILL I NEEDEN	az de remplissage	Ω	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	ositionnement de la senuiserie	0	Objective / (mequire	au nu imtérieur AVA
	argeur du dormant	0	Observé / Referré	/EDS OF ES FRAVOVENTES
	ype volets	Ω	Distervé / masuré	Voiets routants aluminium
	ype de masques proches	Q	Observe / mesure	Absence de masque proche
	ype de masques lointains	P	Observé / messet	Absence de masque lointain
	urface de baies	D	Observe J Homory	0,59 m²
VIOVEN BE	tacement	Q	Disservé / Intenseré	Mur 1 Sud, Est, Ouest
ESER-AV	rientation des bales	P	Descript Liverant	Em ER-AVOVENUES ER-A
in in	nclinaison vitrage	O	Disservé / Instituté	vertical
VOVENTE	ype ouverture	Ω	Object / Some	Fenêtres battaintes
ES ER-ALT	ype menuiserie	Q	Observé / Pristuré	ENPYCES_AVOVENITES ED.A
ENT C Ty	ype de vitrage	Q	Statevé / Interesé	/ double vitrage A\/_//
tre 4 Est Ep	paleseur tame air	ρ	Observé / Anemaré	16 mm
	résence couche peu émissive	P	(Majory4) framulti	WAY O YEN LEG TOWAY UVY
G. C. A. G.	az de remplistage	Q	Observe / Statuse	Argon / Krypton
	ositionnement de la	0	Dispersit) British	du nu intérieur ES-AVBVENTES.
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	remuiserie argeur du dormant	0	Stoome / Hours	PRADION FN TER FRANKING
FS.FR-AA	nenuiserie			Lp: S ew
VENTES TY	ype volets	ρ	Observé / Mesure	Pas de protection solaire

Dossier: 13 / 50

	Avancée L (profondeur des	#		
	masques proches)	D	Disease / Metal 4	VEKINIES ER-AWONER LESS
	Type de masques lointains	ρ	Shocrist / teasure	Absence de masque tointain
	Surface de baies	D	Observé y mesuré	0,46 m ³
	Placement	D	Observé / mesupé	Mur 4 Nord, Sud, Est, Duest
	Orientation des baies	Ω	Objector / mesure	Est
	Inclinaison vitrage	D	Course / mount	vertical
	Type ouverture	0	Observé / masuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Obstevit / Noter	PWC TEST REAVOVENTES.
	Type de vitrage	Ω	Chatrie / mmar4	- double vitrage V - N I - S - R - A V O V
Fenêtre 5 Est	Epaisseur lame air	D	- Dissovié / Innsuré	- Name S-AVOVENTES FR-A
VENITES	Présence couche peu émissive	0	Disperve / Noteure	VEWITES ER-AVOVENITES
	Gaz de remplissage	Ω	Disservé / Incoure	Argon / Krypton
	Positionnement de la menu serie	p	Spanned i mapuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant	0	Steamve / Indiane	Lp:5 cm
	menuiserie			YANGGINA ESTABLISHEN EST
	Type voiets	9	Disservé / Manuel	Pas de protection solaire
	Type de masques prochés	0	Olpervé / bottupé	Absence de masque proche
OVENTE	Type de masques lointains	0	Other vit / Tribbuilt	Absence de masque lointain
	Surface de baies	D	Observé / Preturé	0,58 m²
	Placement	Ω	Ottorivé : Jestine	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	ρ	Distance / Holyard	Sud ESER-AVIORENCES
	Inclinaison vitrage	P	Closurvé / menuré	Vertical S - S - S - S - S - S - S - S - S - S
	Type ouverture	Ω	Obsorvé / romaré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	P	Observé / execuré	TES FRANCOVENTES
	Type de vitrage	P	Signarye / Hersure	double vitrage
Fenêtre 6 Sod	Epaisseur Lame air	2	Observé / Ristaire	16mm
	Présence couche peu émissive	P	Olganid / mituril	Tour May O V LEW I LONG A Y O
	Gaz de remplissage	ρ	Obstruit / Maharil	Argen / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	9	Disserve / Heburik	au nu intérieur V E N ES-AN UVE N
	Largeur du dormant menuiserie	Q	Dinave (nonure	Exp:5 cm VOVER TES EX-AVO
	Type volets	O	Obstevé / metajot	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	ρ	Shotret / maker	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	0	Magariel (Indoors	Absence de masque lointain
TECE	Surface de baies	Q	Observed / Andought	/E156m EQ ED AVANVENITEQ
	Placement	ρ	Dispose / history	Mur 4 Nord, Sud, Est, Duest
	Orientation des baies	0	Observé I trepuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	٥	Stanye I remark	vertical
	Type ouverture	D	Observe / Matter?	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	p	Observé / Hotsurk	RPCVOVENTES, FR-AVOV
	Type de vitrage	-0	Course / hemans	doubte vitrage AVADVENIES ER-A
	Epaisseur tame air	0	Observé / mouyré	16 mm
Fenêtre 7 Ouest	Présence couche peu émissive	P	Disservé / Niequity	DOWN VOVENIES ED AVOV
	Gaz de remptissage	p	Shapper / Massire	Argon / Krypton
	Positionnement de la			
	menuiserie	P	Distance Contract	/Eau nu intérieur FR AVOVENTRE
	Largeur du dormant menuiserie	P	DOLONA F ROMARE	DUP! 5 CONTESTED AND VA
	Type votets	P	Observe) minutes	Votets routants atuminium
	Type de masques proches	Q	Opposed / Patert	Absence de masque proche
A LUSA JES	Type de masques lointains	0	District Integrity	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Q	Ottodaya / Namure	1,56 m²
Fenêtre 8 Quest	Placement	Q	Osserof I masues	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	ø	Observe/ nature -	Ouest NESTE-AVOVEN

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY06-2408-019

Page 10/14

Dossier: 14 / 50

	Inclinaison vitrage	O District / British P	vertical
	Type ouverture	D Objected / resource	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	O Bloomed / reasons	PVC V U V E N E ED, EK AN EN
	Type de vitrage	O Otosový i tossuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	D Observé / mesuré	V 16mm - S. FR-AVOVENIES
	Présence couche peu émissive	O Opposed / message	Hout And House Base Base Base Base Base Base Base Ba
	Gaz de remplissage	O topo of property	Argon / Krypton AV/OV/ENTES ED_A
	Positionnement de La	O Observe / monune	au nu intérieur
	menuiserie Largeur du dormant		ER up:5 cm OVENITES ER-AVOV
	menuiserie	D Discout / None	
	Type votets	D - Chours's I trimwell	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Discount / Indours	Absence de masque proche
<u> AVOVEN</u>	Type de masques lointains	Observe / messurk	Absence de masque Iointain
	Surface de baies	Ottobered / bossessic	3,85 m² C ED-AVOVENTES-A
	Placement	D Blasseri Install C	Mur 2 Nord, Sud. Est, Ouest
	Orientation des bales	O Sharve / missire	TY CERT AND BESTAND VENTES.
	Inclinaison vitrage	O Dissess / horses	FR vertical / UNIEN ES, FK-AVUV
	Type ouverture	CO Observé / Nessart	Portes-fenétres coulissantes
	Type menuiserie	O General / Interes	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	D Stoorus / mesunt	double vitrage
	Epaisseur lame air	D Stephel / Reput	26mm
orte-fenêtre 1 Est	Présence couche peu émissive	O Great of French	
	Gaz de remplissage	O Observé / mesunit	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	D Descrit/Amount	au nu intérieur
	Largeur du dormant	D Observé / Instant	Lp:5 cm CO. FREELV UVEN I EO.
	menuiseric Type volets	D Disservé / Impligit	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	O Steered mount	Baie on fond de balcon
	Avancée L (profondeur des		
	mas ques proches)	O Steam of Pressure	<2m
ED ALM	Type de masques lointains	C District Making	Absence de masque lointain
	Surface de baies	O Disservit f Instauch	1 = 3,85 m²
	Placement	O Chaprel J Annual	Mur 2 Nord, Sud, Est, Cuest
	Orientation des baies	O Garret / mesure	- FREE VOV
	Inclinaison vitrage	D Steensk / Hellunk	vertical A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
	Type ouverture	O Charlet (France)	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	D Sterne / female	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	D Observé / nemuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	O Control / masure	16mm
orte-fanêtre 2 Est	Présence couche peu émissive	D Observé / meture	VIE OU DESTRUCTION OF THE STATE
	Gaz de remplissage	O Shareve / manure	Argon / Krypton / - S - R - A V O V
	Positionnement de la	D Marrie (harrie)	TE au nulmérieur AVOVENTES ER-A
	Largeur du dormant	O Common tempe	Lp:5 cm
	menuiserie Type votets	O Observe / emure	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	O Absent Ment	Baie en fond de baicon
	Avancée L (profondeur des	The second second	
	mas Ques Proches)	O Observed Protection 1	VEST ES FRAVOVENZES.
HVUVEN	Type de masques lointains	Q Other of 7 hands	Absence de masque lointain
	Surface de baies	O Dissover / memore	E 3,85 m² S = D. AV O V B K T L S A
	Placement	D Opcorve / feetuge	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest
orte-fanêtre 3 Duest	Orientation des baies	O Description of	Ouest
	Inclinaison vitrage	O there was	vertical
	Type ouverture	Observe) Minute	Portes-fenôtres coulissantes
	Type menulserie	O Observe / Himself	Métal sans rupteur de ponts thermiques

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY05-2408-019

Dossier: 15 / 50

Page 11/14

	Type de vitrage	Ω	Observed (Indicate)	double vitrage
	Epalsseur tame air	ρ	Objecté i mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	p	Observa / number	Double Of Living
	Gaz de remplissage	P	Distance meauril	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	p	Observé i tratains	au nu intérieur . TREAVOVEN ES.
	Largeur du dormant	0	Object / mesure	Lp:5 cm
	menuisorio			
	Type volets	ρ	Geograf / Indiana	Votets routants aluminium
	Type de masques proches	Ω	Obstruit / meturit	Absence de masque proche
	Type de masques loimains	Ω	Ottobros) Intolues:	Masque non homogéne
ES.EK-	Hauteur a (°)	P	Observé / minuré	0-15°, 0-15°, 0-15°, 60-90°
	Surface de baies	O	Special / Industry	1,74 m ² S FR-AVOVENUS.
	Placement	ρ	Oliganical / Institute	Mur 1 Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	ρ	Disserved / Integrand	Sud C C FR AVOVENTES A
	Inclinaison vitrage	D.	Gracevil) masure	vertical
	Type ouverture	Q	Observé / minure	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	D	Disservé / Intesuré	RIPOLY WHILE NIES, FR-AVUV
	Type de vitrage	P	Otioervii / reseuré	double vitrage
	Epaisseur Lame air	0	Observe & bresient	16mm / _ \
Porte-fenêtre 4 Sed	Présence couche peu émissive	P	Blockyc' / Innount	FM AVOVENIES FR-AVO
	Gaz de remplissage	Q	District / Annual	Angon / Krypton
	Positionnement de la	D	Observé / Hobburt	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	ρ	Discovery / restauri	Lp:5 cm
	Type volets	P	Dissour (rospury	Volets routants aluminium
	Type de masques proches	٥	Olassoid / Hymogré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	D	Observé / messet	Masque non homogène
	Hauteur a (°)	P	Shore metad	15-30°, 0-15°, 0-15°, 0-25°
4	Surface de baies	Q	Obsteve / Haques	2,6m²
	Placement	P	Steperol / Asmort	Mur 4 Nord, Sud, Est, Duest
	Orientation des baies	0	Disservé / Immaré	FRANCIOVENITES ED. AVO
	Inclinaison vitrage	P	Disservé / tompuré	/ Evertical C E BANGO VENITE C
	Type ouverture	Q	Obganie / mauurit	Portes-fenètres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	O	Disprof / Nature	PVC
	Type de vitrage	O	Dispriet I minuse	double vitrage
	Epaisseur lame air	P	Observé / Mekint	ES.FR-AVOVENTES.
orte-fenêtre 5 Est	Présence couche peu émissive	p	Obsorve / National	RWAVOVENTES ER-AVOV
TES_Admi	Liver production and production of project	Q	Disserve / Instrument	Argon / Krypton
	Gaz de remptissage Positionnement de la		pel e Bet til er en til	
	menuiserie	ρ	Dispred Limited	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	D	Oliverse / Million	R tp:500 UVEN LES, ER-AVUV
	Type volets	0	Chrystyrd y tropicari	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	P	Observé / fromuré	Rale sous un balcon ou auvent
	Avancée L(profondeur des masques proches)	ρ	Stationer / hemains	R<2mVOVENTES ER-AVOV
IES.ER-	Type de masques lointains	D	(Stock of) steemed	Absence de masque lointain
VENNES	Surface de porte	D	Otservé / misouré	/ = 1,96 m² ES ED_AVOVENTAR.
	Placement	Ω	Dbecod / mesure	Mur 1 Sud, Est, Oucst
	Type de local adjacent	P	Obsorvé / Byrsurii	l'extérieur
orte 1	Nature de la menuiserie	Q	Observé / Resure	Porte simple en métal
	Type de porte	D	Observé / messor	Porte avec 30-60% de double vitrage
	Positionnement de la	0	District / Hitsard	au nu intérieur
	menuiserie Largeur du dormant		Observe) minused	ENGERS FR-AVIOUENTES
ALCOHOLD !	menulserie	ρ		Lp:5 cm
Porte 2	Surface de porte	0	Disserve I named 9	1,61 m²

Dossier: 16 / 50

				ESSER-AVOVENDES-AMON
	Placement	Q	Disservill / Indignated	Mur 3 Nord
	Type de local adjacent	P	Disserve (messure	un garage
	Surface Aiu	ρ	Binstruk / manurit	20.2 m²
	Etat isolation des pareis Aiu	Q	Disserve / promurk	isolé
	Surface Aue	P	Observé i mesuré	ZE41m ES.EK-AVUVEN ES.
	Etat isolation des parois Aué	O	Stationer's / measure	non isolé
	Nature de la menuiserie	٥	Stripped amplication	Porte simple en bois
	Type de porte	P	Observe / nomure	Porte opaque pleine
	Positionnement de La menuiserie	ρ	Objected Property	Raunuintérieur VENTES, FR-AVOV
TES.FR-	Largeur du dormant menuiserie	p	Chartel / major	ENDS OF S-AVOVENTES, FR-A
VENTES	Type PT	D	Street / Indust	Mur 1 Sud, Est, Ouest / Plancher
Pont Thermique 1	Type isolation	ρ	Distored / Hillions	RIMINE OVER TES ER-AVOV
	Longueur du PT	Q	Disserve / Roberts	143m C ED AVANVENITES A
 	Type PT	Ω	Statevel / metaric	Mur 2 Nord, Sud, Est, Quest / Plancher Int.
Pont Thermique 2	Type isolation	Q	District / Industry	TT1 / non isolé
	Longueur du PT	Ø	Observé i Namuré	10,5 m
E5.FK	Type PT	و	Olyanie I transact	Mur 2 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher
Pont Thermique 3	Type isolation	Q	Olimpryd / Proport	mi/me ENTES ER-AVOVEN
	Longueur du PT	Ω	disservé (masuré	P21m AVOVER ES FR-AVO
VITES EF	Typo PT	P	Discover / Points	Mur 3 Nord / Plancher Int.
Post Thermique 4	Type isolation	D	Disservé / ressuré	ITIE/ non isolé
	Longueur du PT	D	Please / mester	440
TO Y Y Y P	Тура РТ	ø	Olssensk / proporti	Mur 3 Nord / Plancher
Post Thermique 5	Type isolation	P	Observé i Aneque	THE THE STATE OF T
	Longueur du PT	D	Bloomyl / masurit	N 8,2m
FR-AVI	Type PT	Q	Observé / mesure	Mur 4 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int.
Pont Thermique 6	Type isolation	D	Observé / ferburt	TT1/non isolé
AV/AV/EX	Longueur du PT	P	Observé / moound	14.3 m

Systèmes RAN

Donnée d'entrée		116	Origine de la donnée	Valeur renseignée
FR-AVC	Type de ventilation	٥	Observed / fromore	VMC DF individuelle avec échangeur avant 2003
	Année installation	×	Valeur par défaut	2006 FEG ED AVOVENITES
ventilation VE	Energie utilisée	ρ	Observé / Riesuré	Electrique
	Façades exposées	ρ	Disserved 2 Milleurill	plusieurs
	Logement Traversant	ρ	Observé / Remark	一 oul Line A Server A Server 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
AVOVEN	Type d'installation de chauffaile	D	District Instart	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	Ø	Observé Nesuré	133,26 m² - V - N - E - A V -
	Type générateur	0	Obbored / HOBBARD	Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015
	Année installation généraleur	0	pocument found	2021
Chauffage	Energie utilisée	Q	Obtervé j nyesuré	R Electrique VIIII - SI-R-AVA
TES.FR-	Type émetteur	p	Observe) minure	PAC air/air installée à partir de 2015
	Année installation émetteur	63	Decument Nurse	2021 FO FO AVOVENITES
	Type de chauffage	۵	Olgovine r nemoure	central
	Equipement intermittence	р	Sharry / masure	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
180381	Nombre de niveaux desservis	9	Olombry / Holburk	IN ESERTAVUVENILES
	Type générateur	D	Observé / tresuré	Electrique - Chauffe-eau thermodynamique sur zir ambiant (sur local non chauffé) installé avant 2010
Eau chaude sanitaire	Année installation générateur	×	Valeur par détaut	T 2006 VEVEN ESTER-ANO
	Energie utilisée	Q	Observe / mount	Electrique S. TAV
	Chaudière murale	O	Charrier / Innturé	IVMVENTES.FR-AVØVEN

SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY05-2408-019

Page 13/14

Dossier: 17 / 50

	Type de distribution	p	Discount / Indicate	production hors volume habitable
	Type de production	ρ	Disprise / Indiane	accumulation
	Volume de stockage	0	Decretent fourte	2541
	Système	ρ	Disservil / Indouré	Electrique - Pempe à chaleur air/air
	Surface de référence refroidle	Q	Disease / Ministric	L133,26m2 O. F.CAVUVENTES.
Refroldissement	Année installation équipement	0	Decement fearm	2021 10 V = N I I I I I I I I I I I I I I I I I I
	Energie utilisée	P	Stan it / mesure	F Electrique - AVOVENTES FR-A

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1619, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 : Loi 2004-1334 art L134-1 à 3 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société: SAS BEJUY DIAGNOSTICS 7 Avenue Gambetta 38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel.: 04 74 43 82 13 - N°SIREN: 520 583 683 - Compagnie d'assurance: AXA nº 1148866204

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaltez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

N'ADEME 2438E2916488E



SAS BEJUY DIAGNOSTICS | Tél : 04 74 43 82 13 | Dossier : DIA-BJY06-2408-019

Page 14/14

Dossier: 18 / 50







Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution

Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

38

LE BOUCHAGE

Sans objet

Sans objet

Maison individuelle, bien meublé

Section : C, N° parcelle(s) : 938

Immeuble bâti, bien indépendant

168 Route Sous les Vernes, 38510 LE BOUCHAGE

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances

Département

Commune

Type d'immeuble

Adresse

Référence cadastrale

Nº logement / Etage / Identifiant fiscal (si connu)

Désignation du lot de (co)propriété

Nature et situation de l'immeuble

Année de construction du local et de ses dépendances

Distributeur d'électricité

2008 2008

Année de réalisation de l'installation électrique Enedis

Pièces et emplacements non visités

Justification

Sans objet

Identification du donneur d'ordre

JURIS 38, Maitre NALLET 62 Rue de la République, 38300 BOURGOIN JALLIEU Huissier

Propriétaire

BAYOVENITES FR

Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Opérateur de repérage

Nom et raison sociale de l'entreprise

Adresse de l'entreprise

Numéro de Siret

Désignation de la compagnie d'assurance de

l'opérateur

Commande effectuée le Visite réalisée le

Pièces jointes

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont Parc d'Affaires, Espace certifiées par I.Cert

Performance - Bâtiment K

[Réf CPDI5047) 35760 Saint-Grégoire

15/11/2023 jusqu'au 14/11/2030

SAS BEJUY DIAGNOSTICS 7 Avenue Gambetta

38300 BOURGOIN JALLIEU

520 583 683 00021

AXA RCP nº 1148866204 - Montant de garantie : 2

000 000 € - Date de validité : 31/12/2024

09/08/2024

14/08/2024 à 14:00

Sans objet

Réf.: DIA-BJY06-2408-019 SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 -SIRET: 520 583 683 00021

Rapport Electricité: 1/10

Dossier: 19 / 50





Sous-traitance Durée de validité en cas de vente Durée de validité en cas de location Retour du courrier préliminaire Appareil électrique

Sans objet 13/08/2027 13/08/2030 Non retourné 1663 FLUKE

Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension ≤ 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement);

les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;

Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

Ref. : DIA-BJY06-2408-019

SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 -

SIRET: 520 583 683 00021

Rapport Electricité: 2/10

Dossier: 20 / 50





Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :
 1. Appareil général de commande et de protection et son accessibilité. 2. Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
3. « Dispositif de protection contre les surintensités » adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tensions - Protection mécanique des conducteurs.
☐ 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
Installations particulières: NEES FR-AVOMENTES FR-AVOVENTES F
 P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
□ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine - A V □ V = V = S = R - A V □ V = V = S
Informations complémentaires :
☐ IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

Fait à BOURGOIN JALLIEU, le 14/08/2024

Cachet de l'entreprise

DIAGONTER
SAS BEJUY DIAGNOSTICS
1, Mante Gyrbets - SSXT SCURSON-MILEU
Tel: 64 74 43 82 13 - Fax: 64 74 93 34 43
9988788655466 12 - Fax: 64 74 93 74 78

Signature opérateur





DIAGAMTER

Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Points à examiner	Libellé des points de Observations contrôle n'ayant pu être vérifiés*	Observations Of State	ENTENT VOVE STATE OVE STAT
Prise de terre et Caractéristiques installation de mise à techniques la terre	Caractéristiques techniques	Le canducteur de protection relie un aircuit électrique à la terre et participe à la protection des personnes cantre les risques d'électrocution. Il doit avoir des dimensions adantées on d'électrocution. Il doit avoir des dimensions	Impossibilité de déterminer la section des conducteurs de protection sur l'ensemble de l'installation
Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des	Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels courant assigné [calibre] adapté à l'installation	L'interrupteur interrompant l'électricité dans l'habitation doit être adapté aux circuits qu'il protège.	Interrupteurs généraux et L'interrupteur interrompant l'électricité dans l'habitation Le(s) courant(s) d'emploi du (des) circuit(s) protégé(s) par interrupteurs différentiels doit être adapté aux circuits qu'il protège. : courant assigné (calibre) différentiels ne peu(ven)t pas être évalué(s), adapté à l'installation
conducteurs sur chaque circuit	électrique.	すべきの数さしく過ぎくださしくと	

Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Le devoir de conseil de l'opérateur ayant réalisé l'intervention se limite exclusivement dans le cadre du présent rapport aux obligations qui lui incombent, telles qu'indiquées dans la norme NF C16-600 (dernière version en vigueur au jour de l'édition du rapport).

Le tableau suivant détaille les points examinés qui font l'objet d'une anomalie lors du diagnostic.

Nous vous conseillons de supprimer les anomalies identifiées en consultant dans les meilleurs délais un électricien qualifié.

^{*} selon l'annexe i de l'amété du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'Etat de l'installation Intérieure d'Electricité dans les Immeubles à usage d'Habitation

Commentaires

de

Libellé des points contrôle vérifiés*

Points à examiner

Caractéristiques techniques

de

Dispositifs

protection différentielle (DDR) à l'origine de

l'installation

conclusion * * Domaine

cu

Dossier: 23 / 50

Rapport Electricité : 5/10

Les interrupteurs différentiels ne déclenchent pas L'appareil générale de coupure ne déclenche pas en en dessous du seuil maximale autorisé (30 mA) dessous du seuil maximale autorisé (500 mA) 大学 大学の大学 - Dépendance Garage

Ref. : DIA-BAYOS-2408-019 SAS BEJLY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BJURGOIN JALLEU - 04 74 43 82 13 -SHET : 520 583 683 00021

CU

La manœuvre du bouton test du (des)

dispositif(s) de protection différentielle n'entraîne

risques d'électrocution. Le bouton "test" doit fonctionner et couper le courant quand il est

Ce dispositif protège les personnes contre les

pas (son) leur déclenchement.

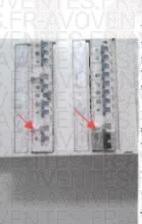
de | Bouton test (si présent) protection différentielle (DDR) à l'origine de

Dispositifs

installation

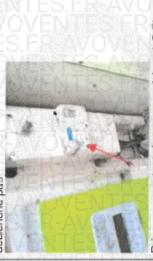
Le bouton test des interrupteurs différentiels 30mA

- Dépendance Garage ne déclenchent pas



Le bouton test de l'appareil générale de coupure ne

déclenche pas



Prise avec contact de terre supérieur à 2 Ohms Dépendance Garage

Continuité

Prise de terre et installation de mise à la

terre

ณ



Un(des) socie(s) de prise(s) de courant comporte(nt) une(des) broche(s) de terre non La broche de terre doit être un élément métallique situé sur chaque prise électrique. La dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30mA. Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque peuvent Une mesure compensatoire est correctement mise en œuvre : le circuit est protégé par un identifié Sa fondamentales de sécurité ne de choc électrique lorsque w réalisée dysfonctionnement. reliée à la terre. mesure

Rapport Electricité : 5/10

Dossier: 24 / 50

Helf.: CIA-BJYOS-2408-019 SAS BEJUY CIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 -SHETT: 520 583 683 00021





soit s'appliquer pleinement pour des raisons soit administratives. Techniquement, elle ne peut techniques, Sort économiques,

* selon l'annora i de l'arrêté du 28 septembra 2017 délinissant le modéie et la méthode de réalisation de l'Etat de l'Installation intérieure d'Electricité dans les immeubles à usage d'Habitation ** Cette colonne reprend les numéros des paints à examinar en conclusion dans le chapitre 5. être une solution pérenne.

Informations Complémentaires

ons complémentaires Commentaire	L'installation est protégée dans son ensemble par un ou plusieurs dispositifs différentiels à haute sensibilité (inférieure ou égale à 30mA).	L'ensemble des socies de prises de courant est de type à obturateur.	L'ensemble des socies de prises de courant est de type à puits de 15mm.
N° article (1) Libellé des informations complémentaires	L'installation est protégée à haute sensibilité (inférieu	L'ensemble des socies de	L'ensemble des socies de
N° article (1)	811		

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme (NF C16-600) ou les spécifications techniques utilisées.

Observations

La valeur de la résistance de terre est de 3,4 Ohms.

Rapport Electricité : 7/10

Dossier: 25 / 50

Ref.: DIA-ELY'D8-240B-019 SAS BELLY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gembetta - 38300 BOURGOIN JALLEU - 04 74 43 B2 13 . SRET : 520 583 683 00021





Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut** d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières : les locaux contenant une baignoire ou une douche

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celle-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boite équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Rapport Electricité: 8/10

Dossier: 26 / 50





Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif[s] différentiel[s] à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure de courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entrainer des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum)

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Conditions particulières d'exécution

Textes de référence

Ordonnance du 8 juin 2005 instaurant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Décret n°2008-384 du 22 avril 2008 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

Décret 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des diagnostics techniques (DDT).

Article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Rapport Electricité: 9/10

Dossier: 27 / 50

DIAGOMTER



Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation

La norme NF C16-600 version Juillet 2017 relative à l'état de l'installation électrique des parties privatives des locaux à usage d'habitation

En cas de location :

Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location

Loi nº 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Précisions concernant l'état des installations intérieures d'électricité

Le domaine d'application du diagnostic porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation. Le diagnostic concerne l'ensemble des circuits basse tension et natures de courant associés en vue de l'utilisation de l'énergie électrique. Il concerne également la partie de l'installation de branchement située dans la partie privetive. Le diagnostic ne concerne pas les circuits internes des matériels d'utilisation destinés à être reliés à l'installation électrique fixe.

L'intervention du diagnostiqueur ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique, ni destruction des isolants des câbles, hormis certaines exceptions. Elle ne préjuge pas de l'usage et des modifications ultérieures de l'installation électrique.

Préalablement à la réalisation du diagnostic, le donneur d'ordre, ou son représentant, tient informé l'occupant éventuel du logement de la nécessité de la mise hors tension de toute ou partie de l'installation pour la réalisation du diagnostic et de la nécessité pour l'occupant de mettre lui-même hors tension les équipements qui pourraient être sensibles à une mise hors tension (matériels programmables par exemple) ou risqueraient d'être détériorés lors de la remise sous tension (certains matériels électroniques, de chauffage, etc...). Le donneur d'ordre, ou son représentant, signale également au diagnostiqueur les parties de l'installation qui ne doivent pas être mises hors tension et les motifs de cette impossibilité (matériel de surveillance médicale, alarmes, etc.).

Pendant toute la durée du diagnostic, le donneur d'ordre ou son représentant :

Fait en sorte que tous les locaux et leurs dépendances sont accessibles,

S'assure que l'installation est alimentée en électricité, si celle-ci n'a pas fait l'objet d'une interruption de fourniture par le distributeur,

Les parties communes où sont situées des parties d'installation visées par le diagnostic sont accessibles.

Si l'une des conditions indiquées ci-dessus n'est pas satisfaite ou si les vérifications nécessitant une coupure ne peuvent pas être réalisées, le diagnostic ne pourra être réalisé en totalité : le diagnostiqueur signalera alors dans le rapport chaque impossibilité et les motifs correspondants.

Par ailleurs, le diagnostiqueur attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité resterait pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et lui rappelle que la responsabilité du diagnostiqueur est limitée aux points effectivement vérifiés et qu'elle ne saurait en aucun cas être étendue aux conséquences de la mise hors tension de tout ou partie de l'installation ainsi qu'au risque de non ré-enclenchement de l'appareil de coupure.

Le diagnostic ne porte pas sur le fonctionnement des installations électriques mais sur son état apparent visant la sécurité des personnes et des biens

Ref.: DIA-BJY06-2408-019

SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gembetta - 38300 BOURGOIN JALUEU - 04 74 43 82 13 -

SIRET: 520 583 683 00021

Rapport Electricité : 10/10

Dossier: 28 / 50

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement,

Référence : DIA-BJY06-2408-019

Réalisé p

Pour le compte de SAS BEJUY DIAGNOSTICS

Date de réalisation : 21 août 2024 (Valable 6 mois) Selon les informations mises à disposition par arrêté prefectoral :

N° 38-2019-02-22-001 du 22 février 2019.

REFERENCES DU BIEN

168 Route Sous les Vernes 38510 Le Bouchage

Référence(s) cadastrale(s):

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vender



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

		Etat des Risques et P	ollutions (E	RP)	RIFESE	<u> </u>
55.E	Votre c	ommune	IVEN	Vol	re immeuble	
Туре	Nature du risque	Etat de la procédure	Date	Concerné	Travaux	Réf
PER	Inondition	spprouvé	15/02/1995	od .	eu. (1)	p.3
OVE	Zonage de sism	ché : 3 - Modérés (2)	FR-A	out _		la.
Z-AV	Zjonage stir përanti	erraden 1 Falsier	JTES	E non	WENT	1

Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS)	Concerné	Détails	
Zonage by let at pointement des argines	Non	Alés Falble	
OVENTES PROPERCIONALITES FR-A	Non/	NTES.FR-AV	
S. FR-AVOVENIES.	Non	0 alter à - de 500 metres	

toe civilire ne comproved pas les siros non localeses de la constar é

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre Informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un État des risques approfondi.

Réf.: DIA-BJY08-2408-019 SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenus Gembetta - 38300 BOURGOIN JALUEU - 04 74 43 82 13 - SIRET : 520 583 583 00021

Dossier: 29 / 50

ty of, sacres. Prayoriprops de termen."

²⁾ Zonege alamique de la France Jegres l'amiexe des arbdes 1553-1 à dus Code de l'envéannement modicis par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 del nº 100 par Jaméré de 22 octobre 2010 (nombres régies de construction parasistique - EUPONOME d.).

^{3.} Situation of Primerical des acres à president indocedur terresse trançais délicée à l'article 1° 1999 29 du code de El sante publique in cidie par le Locref or 2013 and do 4 pilo 2010, delection par l'Améré insemination de 27 per 2019. Il latinession conographique consultable on ruine et chi épin à l'adronce subserve . Mips review, populatifiques le données plan d'oxposition les brus peb

21 audi 2024 168 Route Sous les Vernes 38510 La Rousbass

Dossier: 30 / 50

Attention, les references and tros en taliant a vertine en taliant a vertine de procedure de pro

		es risques co			
S.FR-A	Risques	Concerné	ENTES ER Détails WENTES		
WES!	TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Non	AVOVENTES FRAVOVEN		
S.FR-A	AZI : Altas des Zones Inondables	Non	VOVENTES-AVOVENTES.		
Inondation	PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations	Non	AVOVENTES.FR-AVOVEN TES:FR-AVOVENTES.FR-A		
NTES.	Remontões de nappes	Oui	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, liabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).		
FR-/	ation nucléaire	Non	AVOVENTES EL AVOVENT FR-AVOVENTES ER-AVO		
S.FR-	ment de terrain	Non	NTES:REAVOVENTES:FR- -AVOVENTES:FR-AVUVENT S:FR-AVOVENTES:FR-		
/OVE	BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués	Non	NI ES FR-AVOVENTES FR- AVOVENTES FR-AVOVEN		
Pollution des	BASIAS : Sites industriels et activités de service	Non	TES-AVOVENTES FR-AVOV NTES.FR. VOVENTES FR-		
ou de l'air	ICPE : Installations industrielles	Non	FAVEVENMES FREAVOVEN		
R-AVO S Cavité	is souterraines	Non R	VENTES AVOVENTES FRAVOVEN		
Y-AVO	alisation TMD	Non	VENTES R-AVOVENTES AVOVENTES FR-AVOVEN		

Source des données : https://www.geor/sbues.gouv.fr/

21 noût 2024
168 Houte Sous fes Vernee
38510 Lo Bouthega
Com A VIEW ES FR

SOMMAIRE

Synthèses	1
Imprimé officiel	
Localisation sur cartographie des risques	5
Déclaration de sinistres indemnisés	6
Argiles - Information relative aux travaux non réalisés	7
Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions	8
Annexes	9

21 août 2024 168 Route Sous les Vernes 35510 Le Bouchage Commands Pair, DIA-BJY05-2408-019 - Page 3-15

Dossier: 32 / 50

Étet des Alsques et Pollutions

Justies du bien immabilier (bill) ou non bêti)	《龙耳》,其四四字形式	STANTAGE OF THE PARTY OF	Document realists to	2156
scelle(s): 0C0938	FAVOVENIES	FR-AVON		
8 Roule Sous les Vernes 38510 Le Bouchage			Strategic Street	1
tustion de l'immetable su regard de plans de prévention o	des risques naturels (PPRn)	NI LOUIS NO	A STATE	13
Firmeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn	prescrit		EO.EE	non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRIN L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRIN	appliqué par anticipation		oui (x)	(NOT)
es risques naturels pris en compte sont life à	approuvé	(see require profit ne fors pro	The state of the s	ar is to s
Inondation X		Substantist maker		-
Magnethyl dispersion To Her her gold displace		A V Queen I	Znyker joh	unique
CONTRACTOR OF STREET			CONTRA	1
. Termeuble ast concerné par des prescriptions de travaux da: si out, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel o			out .	non
		HER C.A	MARKE	
luation de l'iceneuble au rogard de plans de prevention d	Charles and the Control of the Contr	A CONTRACT NOT	FORD	-
L'Inmeuble est saué dans le périmètre d'un PPRm	prescrit			non
'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm	appliqué par anticipation approuvé		VOZE	con
Tenneuble est situé dans le périmètre d'un PPRIM les risques miniers pris en compte sont liés à :	N. I. T. C.	Die raques graies no fore pas	used dura procesure PMI a	
Transfer or the Control of the Contr			Treatment .	ár gsz
Politici des sels 🗟 🗎 Présidos des a				
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux du	uns le réglement du ou des PPRm			non
		A CONTRACTOR OF STREET		
luation de l'immeuble au regard de plans de prevention o	STATE OF THE OWNER, WHEN PERSON AND PERSON A	AND DESCRIPTION OF	- C-123'd	non
'Immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRI	approuvé prescrit		- 2	non
'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRI es risques technologiques pris en comple sont liés à	prescrit	tes reques gross on fire por	start surv procedure PRIQ s	
RT 2 (2) 11 RT (1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		4 the brook of	T U W	ector
The state of the s	epow to the Art Color Bertier to the present to the Art.			
			FD_AD	non
l'immeuble est situé en secleur d'expropriation ou de détaiss l'immeuble est situé en zone de prescription	HERMAN ESTAVE		FR-## TEST VOVE	nor
'immeuble est situé en secleur d'expropriation ou de déales l'immeuble est situé en zone de prescription	ement IES-AVII		FR-#Y TEST VOVE	non
Immeuble est aitué en secteur d'exproprission ou de désisse l'immeuble est aitué en zone de prescription () () () () () () () () () () () () ()	rement IES-AVII	AVOVEN ESER	FR-#W	nor Acc
Immeuble est aitué en secteur d'exproprission ou de désisse l'immeuble est aitué en zone de prescription () () () () () () () () () () () () ()	rement IES-AVII	AVOVEN ES.ER A		nor Acc
Immeuble est aitué en secleur d'exproprission ou de désisse l'immeuble est aitué en zone de prescription 1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Sement ES-AVI See on continue NTESER See of Special Security Assessment to breath Semential Security Assessment to breath Semential Security Assessment to breath Semential Security Securi	AVOVEN ES.ER		nor
Immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de déclassificameuble est situé en zone de prescription (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	tement : Immentance Imment	ENTES VOVE ESTE ESTE Zone 3 I Modérile	Neywork / E	mon Access
'immeuble est situé en secteur d'expropristion ou de détaisse. 'immeuble est situé en zone de prescription 1 Lustion de l'immeuble au regard du zonage clamique règ L'immeuble est situé dans une zone de alsmidité diasaée en lustion de l'immeuble au régard du zonage reglementaire. L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon :	iamentare i apotentiel radon zone 1 * Fable	Zone 3 I Modérie		Accession to
'immeuble est situé en secteur d'expropristion ou de détaisse. 'immeuble est situé en zone de prescription 1 Lustion de l'immeuble au regard du zonage clamique règ L'immeuble est situé dans une zone de alsmidité diasaée en lustion de l'immeuble au régard du zonage reglementaire. L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon :	iamentare i apotentiel radon zone 1 * Fable	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	nor
Immeuble est aitué en secleur d'expropristion ou de détales immeuble est aitué en zone de prescription 1. Luazion de l'immeuble au regard du zonagn siamique règ. L'immeuble est situé dans une zone de alsmidté diasaée en luation de l'immeuble au ragard du zonage reglementaire. L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon : L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon :	iamentaire a potentiel radon Zone 1 * Faible ice sulle a une catastrophe NAST (catastrop	Zone 3 I Modérie		
Immeuble est aitué en secleur d'expropristion ou de détales immeuble est aitué en zone de prescription 1. Luazion de l'immeuble au regard du zonagn siamique règ. L'immeuble est situé dans une zone de alsmidté diasaée en luation de l'immeuble au ragard du zonage reglementaire. L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon : L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon :	iamentaire a potentiel radon Zone 1 * Faible ice sulle a une catastrophe NAST (catastrop	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	
Immeuble est aitué en secteur d'expropriation ou de déclassifiameuble est aitué en zone de prescription 1. Lustion de l'immetible au regard du zonage stamique reg l'immeuble est aitué dans une zone de alsmidé d'assée en l Lation de l'immetible au regard du zonage reglamentaire L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon : Committen relative eux satisfates ordennaises par (assuran Jimmeuble a donné leu au versement d'une indomnité à la s Virantien cangleir set verseur briter	iamentaire a potentiel radon Zone 1 * Faible ice sulle a une catastrophe NAST (catastrop	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	nor and an analysis of the second sec
Immeuble est aitué en secteur d'expropriation ou de déclassifirmeuble est aitué en zone de prescription (Lusion de l'immeuble au regard du zonage stamique reg l'immeuble est aitué dans une zone de alsmidé d'assée en l'institut de l'immeuble se situé dans une zone de alsmidé d'assée en l'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon : (Immeuble es situé dans une zone à potentiel radon : (Immeuble a donné leu au versement d'une indemnité à la signature à cangleer pet le ensergé biller : (Immeuble a donné leu au versement d'une indemnité à la signature à cangleer pet le ensergé biller : (Immeuble au donné leu au versement d'une indemnité à la signature de cangleer pet le ensergé biller : (Immeuble au donné leu au versement d'une indemnité à la signature de cangleer pet le ensergé biller : (Immeuble au donné leu au versement d'une indemnité à la signature de cangle pet le ensergé dans un Secteur d'informetion sur les Se	itementare itemen	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	non
Immeuble est aitué en secteur d'expropriation ou de déclassifiammeuble est aitué en zone de prescription 1. Lustion de l'immetible au regard du zonage stamique reg l'immeuble est aitué dans une zone de alsmidité dassée en : L'immeuble est aitué dans une zone de alsmidité dassée en : L'immeuble se situé dans une zone à potentiel radon : Committen relative eux satisfates ordennaises per (assuran L'immeuble a donné leu au versement d'une indomnité à la s transition relative eux serialistes ordennaises per (assuran L'immeuble a donné leu au versement d'une indomnité à la s transition relative eux serialistes ordennaises aux les Se	itementare itemen	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	non
Immeuble est aitué en secteur d'expropristion ou de déclassifiammeuble est aitué en zone de prescription L'anneuble est aitué en zone de prescription L'anneuble est situé dans une zone de alsmidité d'assée en sussion de l'immeuble su regard du zonege regissionntaire. L'anneuble est situé dans une zone à potential radon : L'anneuble est situé dans une zone à potential radon : L'anneuble est situé dans une zone à potential radon situé en seus services de des une la demnité à la situé dans une sone seus seus sons les sons de seus situés de seus situés dans un Socieur d'informetions sur les Sous 185 e seus seus seus seus seus seus seus un seus du receil du trait de côte lustique de l'anneuble su regard du receil du trait de côte.	Jementare i potential radio zone 1	Zone 3 I Modérie	ESTERS ENTER	non
Immeuble est aflué en secteur d'expropriation ou de déclassifiammeuble est aflué en zone de prescription Lustion de l'immeuble au regard du zonage stamique reg L'immeuble est aflué dans une zone de alsmidité dassée en l L'immeuble est aflué dans une zone de alsmidité dassée en l L'immeuble est aflué dans une zone à potentiel radon : Commation relative aux stristics obtenuises par cassuran L'immeuble et donné leu au versement d'une indomnété à la s résention candier au le ensur seiller Commation relative en la politation des sois L'immeuble est aflué dans un Socieur d'information sur les Source 35 e options oute tensure son pur lission de l'immeuble su regard du recut du trait on coie Timmeuble est situé sur une commune concernée par le recu	itementaire iteme	Zone 3 In Modernie	ESTERS ENTER	non
Immeuble est aflué en secteur d'expropriation ou de déclassifiammeuble est aflué en zone de prescription Lustion de l'immeuble au regard du zonage stamique reg L'immeuble est aflué dans une zone de alsmidité dassée en l L'immeuble est aflué dans une zone de alsmidité dassée en l L'immeuble est aflué dans une zone à potentiel radon : Commation relative aux stristics obtenuises par cassuran L'immeuble et donné leu au versement d'une indomnété à la s résention candier au le ensur seiller Commation relative en la politation des sois L'immeuble est aflué dans un Socieur d'information sur les Source 35 e options oute tensure son pur lission de l'immeuble su regard du recut du trait on coie Timmeuble est situé sur une commune concernée par le recu	itementaire iteme	ZONE 3 IN MODERNA MODE	ESTERS ENTER	non
Immeuble est aitué en secteur d'expropriation ou de déclass. Invarion de l'immeuble au regard du zonage s'amique reg L'immeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'immeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'immeuble es situé dans une zone à potential radon : Compation relative eux sentistics signimulaises par (assurant Compation relative eux sentistics or des con- Compation relative ex la politicition des cont Compation relative ex la politicition des cont Compation relative ex la politicition des cont Compation de d'immeuble su regard du recui du trait on colie Commeuble est situé sur une commune concernités par le recu	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non
Enmeuble est situé en secteur d'expropriation ou de déclass. Enmeuble est situé en zone de prescription 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acquested Control of C	non
"Immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de déclass. Trimmeuble est situé en zone de prescription 1. L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble es situé dans une zone à potential radon : L'ammeuble es situé dans une zone à potential radon : L'ammeuble es donné leu au versement d'une indemnible à la situé au potention des soits. L'ammeuble est situé dans un Secteur d'information sur les Secteur d'information cetative et la potention des soits. L'ammeuble est situé dans un Secteur d'information sur les Secteur des remineurs des parties de conserve des conserve en par	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non
Enmeuble est situé en secteur d'expropriation ou de déclass. Enmeuble est situé en zone de prescription 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non non
Immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de détaisse. Invineuble est situé en zone de prescription 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non
"Immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de déclass. Trimmeuble est situé en zone de prescription 1. L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble est situé dans une zone de sismicité d'assée en : L'ammeuble es situé dans une zone à potential radon : L'ammeuble es situé dans une zone à potential radon : L'ammeuble es donné leu au versement d'une indemnible à la situé au potention des soits. L'ammeuble est situé dans un Secteur d'information sur les Secteur d'information cetative et la potention des soits. L'ammeuble est situé dans un Secteur d'information sur les Secteur des remineurs des parties de conserve des conserve en par	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non
Immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de détaisse. Invineuble est situé en zone de prescription 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	is potential radan Zone 1 * Faible ce suite a une catastrophe NMFT* ols (SIS) (RTC) ul du trait de côte et lianée par décret	ZONE 3 IN MODERNA MODE	Acqueen Control of Con	non non

21 anii 2024 168 lioute bous es Vernes 385*0 Le Eouthaga Casnii

Dossier: 33 / 50

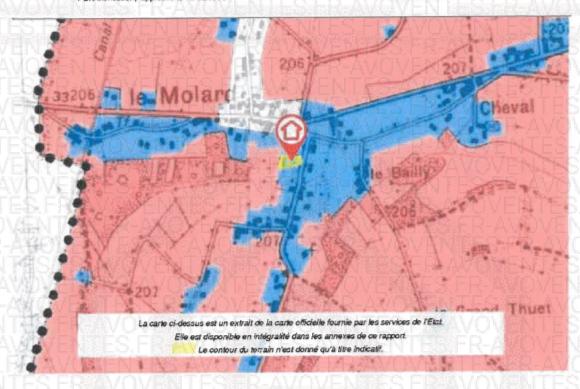
Commit R# DIA-E.

Inondation

PER Inondation, approuvé le 15/02/1995

Concerné*

Bleu



168 House Sousies Vernes

Command SIAVOVENTE RIF DIA-BYOU-ENDOIS FARE WILL

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une Indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

FR-AVOVENT Risque FREDVOVEN	Début	Fin	JO	Indemnisé
Parture orue (décordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue	06/10/1993	10/10/1993	24/10/1993	
Par une grue (dépondement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boué	10/02/1990	23/02/1990	24/05/1990	0
Par une crue (deposdement de cours d'eau) - Par ruissatiement el coulée de boue	30/04/1993	01/05/1983	24/06/1983	
Sement de terrain	30/04/1983	01/06/1983	24/06/1983	
Par une crus (décondament de cours d'eau) - Par ruissefement el coulèe de boue	24/04/1993	31/06/1983	26/07/1983	
Par une grue (décondement de cours d'eau) - Par luissellement el coulée de boue	26/11/1982	27/11/1982	26/12/1982	
Tempéte (vent)	06/11/1982	10/11/1982	19/11/1992	0

Pour en savar plus, cheux, peut consulter en préfecture ou en mains, le dossier dépunemental sur les risques majeurs, le document d'information communis sur les risques majeurs et, au rouvelle parait deute à la prévention des neques majeurs. Imps News geoinques pour M.

Préfecture : Grenoble - Isère Commune : Le Bouchage

Adresse de l'immeuble : 168 Route Sous les Vernes Parcelle(s):0C0938 38510 Le Bouchage France

Etabli le :

Vendeur

Acquéreur :

Ref.: DIA-BJY06-2408-019

SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 - SIRET : 520 563 683

Dossier: 34 / 50

21 Bolit 2024
168 Route Saus les Vernes
1830 à a Reverbane
Commani Caralle de Reservante
Réf DIA-BAYON ROUTE de Region de

Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien».

生5.FR-高級脚VENTE認識R-AVUVEN機能為、FR-A	Oui	Non
OVENSIES-AVOVSKTES ERLAVOVENSES:	- 200	
L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit.	0	

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.

Ref.: DIA-BJY05-2408-019
SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 - SIRET : 520 583 683 00021

Dossier: 35 / 50

21 anii 2024 168 Route Sous les Vernes 38510 Le Bouchage Commande

Prescriptions de travaux

Pour le PPR » Inondation » approuvé le 15'02'1995, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivarts :

- En zone "Bleue (B1,B2, ou B3)," et sous la condition "cheptel." : rétérez-vous au réglement, page(s) 13,18,22
- En zone "Bleue (B1,B2, ou B3)." et sous la condition "mobiller ou équipement extérieur d'espace public ou privé.", référez-vous au règlement, page(s) 14,18,22
- En zone "Blaue (B1,B2, ou B3)," et sous la condition "produit, matériel, ou matériau déplaçable ou flottable.": référez-vous au réglement, page(s) 13,17,21
- En zone "Bleue (B1,B2, ou B3)," et sous la condition "réseau technique public d assainissement ou deau potable."
 rélérez-vous au règlement, page(s) 12,16,20
- En zone "Bleue (B1,B2, ou B3)," et sous la condition "stockage de matière ou produit polluant,": référez-vous au règlement, page(s) 13,17,21

Documents de référence

> Règlement du PER inondation, approuvé le 15/02/1995

Saul mention contraire, cas documents tent l'objet d'un lichier complémentaire distinct et disponible augrée du pressaleire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par SAS BEJLY DIAGNOSTICS en date du 21/08/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n° 38-2019-02-22-001 en date du 22/02/2019 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque inondation et par la réglementation du PER inondation approuvé le 15/02/1995. Bleu
 Des prescriptions de travaux existent selon la nature de firmmeuble ou certaines conditions caractéristiques.
- Le risque sismique (riveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8

Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 38-2019-02-22-001 du 22 février 2019
- > Cartographies :
- Cartographie réglementaire du PER Inondation, approuvé le 15/02/1995
- Fiche d'information des acquereurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquereurs et des locataires sur le risque radon

A titre indicatil, cas piècas sont jointes au présent rapport.

00021

Dossier: 36 / 50



PREFET DE L'ISERE

Direction départementale des territoires Service sécurité et risques

ARRÊTÉ N° 38-2019-02- 22-001

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL MODIFIANT LA LISTE DES COMMUNES CONCERNÉES PAR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

LE PRÉFET DE L'ISÈRE, Chevaller de la Légion d'honneur Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code général des collectivités territoriales, le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à VU R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers ; l'arrêté ministériel du 9 février 2005 relatif à l'affichage des consignes de sécurité VU devant être portées à la connaissance du public ; le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention des risques ; VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de VU sismicité du territoire français , l'arrêté préfectoral n° 2012033-0029 du 2 février 2012 relatif au droit à l'information VU des citoyens sur les risques naturels et technologiques majeurs (dossier
- VU l'arrêté préfectoral du 8 février 2016 modifiant la liste des communes concernées par l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs;
- VU l'arrêté ministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2016-07-29-007 du 29 juillet 2016 portant création de la commune nouvelle «Villages du Lac de Paladru» issue de la fusion des communes de Le Pin et de Paladru;

Direction Départementale des Territoires de l'Isère – Service Sécurité et Risques 17 Bd Joseph Vallier – BP 45 - 38040 GRENOBLE CEDEX 9

Dossier: 37 / 50

Ref.: DIA-BJYOS-2408-019
SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 36300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 - SIRET: 520 583 683 00021

départemental des risques majeurs) ;

Dossier: 38 / 50

- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2016-07-29-008 du 29 juillet 2016 portant création de la commune nouvelle «Arandon-Passins» issue de la fusion des communes d'Arandon et de Passins;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2016-09-02-018 du 2 septembre 2016 portant création de la commune nouvelle «La Sure en Chartreuse» issue de la fusion des communes de Saint-Julien-de-Ratz et de Pommiers-la-Placette;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2016-09-02-019 du 2 septembre 2016 portant création de la commune nouvelle «Les Deux Alpes» issue de la fusion des communes de Mont de Lans et de Venosc ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2016-11-18-004 du 18 novembre 2016 portant création de la commune nouvelle «Châtel-en-Trièves» issue de la fusion des communes de Cordéac et de Saint-Sébastien;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-09-26-013 du 26 septembre 2018 portant création de la commune nouvelle «Ornacieux-Balbins» issue de la fusion des communes de Balbins et d'Ornacieux :
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-10-11-008 du 11 octobre 2018 portant création de la commune nouvelle «Val-de-Virieu» issue de la fusion des communes de Panissage et de Virieu :
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-12-18-007 du 18 décembre 2018 portant création de la commune nouvelle «Plateau-des-Petites-Roches» issue de la fusion des communes de Saint-Bernard-du-Touvet, de Saint-Hilaire-du-Touvet et de Saint-Pancrasse;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-12-18-008 du 18 décembre 2018 portant création de la commune nouvelle «Chantepérier» issue de la fusion des communes de Chantelouve et de Le Périer ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-12-18-009 du 18 décembre 2018 portant création de la commune nouvelle «Le Haut-Bréda» issue de la fusion des communes de La Ferrière et de Pinsot ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-11-12-006 du 12 novembre 2018 portant création de la commune nouvelle «Porte des Bonnevaux» issue de la fusion des communes d'Arzay, de Commelle, de Nantoin et de Semons;
- VU l'arrêté préfectoral n° 38-2018-12-21-010 du 21 décembre 2018 portant modification de l'arrêté n° 38-2018-11-12-006 pour modifier la graphie du nom de la commune nouvelle «Porte-des-Bonnevaux» au lieu de «Porte des Bonnevaux»;

Sur proposition de monsieur le directeur départemental par intérim des territoires de l'Isère,

Direction Départementale des Territoires de l'Isère – Service Sécurité et Risques 17 Bd Joseph Vallier – BP 45 - 38040 GRENOBLE CEDEX 9

ARRÊTE

ARTICLE 1

L'arrêté du 8 février 2016 est abrogé. Il est remplacé par le présent arrêté.

ARTICLE 2

La liste des communes figurant sur l'arrêté préfectoral du 8 février 2016 est modifiée selon le tableau annexé au présent arrêté.

ARTICLE 3

L'information des citoyens sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs auxquels ils sont susceptibles d'être exposés dans le département est consignée dans le dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM).

ARTICLE 4

Cette information est complétée dans les communes listées en annexe du présent arrêté par le document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) et l'affichage des risques pris en compte.

ARTICLE 5

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et les maires sont informés de cette publication. Cet arrêté sera affiché dans la mairie des communes citées à l'article 2 pendant un mois.

Une copie de cet acte et une copie de la liste annexée sont adressées à la chambre départementale des notaires.

Cet arrêté sera accessible sur le site Internet de la préfecture (http://www.isere.gouv.fr).

ARTICLE 6

Monsieur le sous-préfet, directeur de cabinet, monsieur le secrétaire général de la préfecture de l'Isère et les maires du département sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera transmis à monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Vienne et à monsieur le sous-préfet de La Tour du Pin.

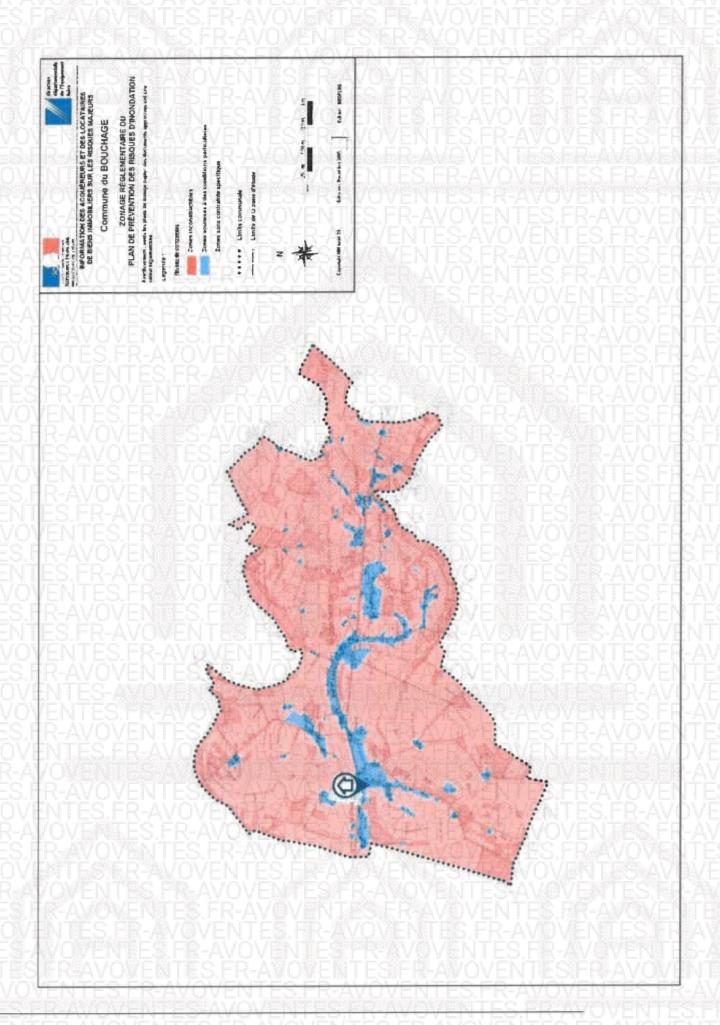
Grenoble, le 2 2 FEV. 2019

Le préfet

Pour le Préfét, par délégation Le Secrétaire Général

Dossier: 39 / 50

Direction Départementale des Territoires de l'Isère - Service Sécurité et Risques 17 Bd Joseph Vallier - BP 45 - 38040 GRENOBLE CEDEX 9



Dossier: 40 / 50



Information acquéreur - locataire (IAL - article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:

Zonage sismique de la France
en vigueur decus le ter mar 2011
(art D 563-5 1 du code de l'environnement)

Zones de sismicité
1 (très faible)
2 (faible)
3 (modérée)
4 (moyenne)
5 (forte)

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: très faible, faible, modérée, moyenne, forte. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- l bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pou	ır les bâtiments neufs	15	2	W.O .			
V		Aucune exigence					
	. Aucune exigence		VEI	Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone5		
FH FN	A	Aucune exigence		Eurocode 8			
VI HL	A SAME	Aucune exigence	S FR- Eurocode & ENTES				
IV		Aucune exigence	FR Eurocode & FNTES				

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8
 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: https:// www.georisques.gouv.fr/ rubrique « Connaître les risques près de thez mol »

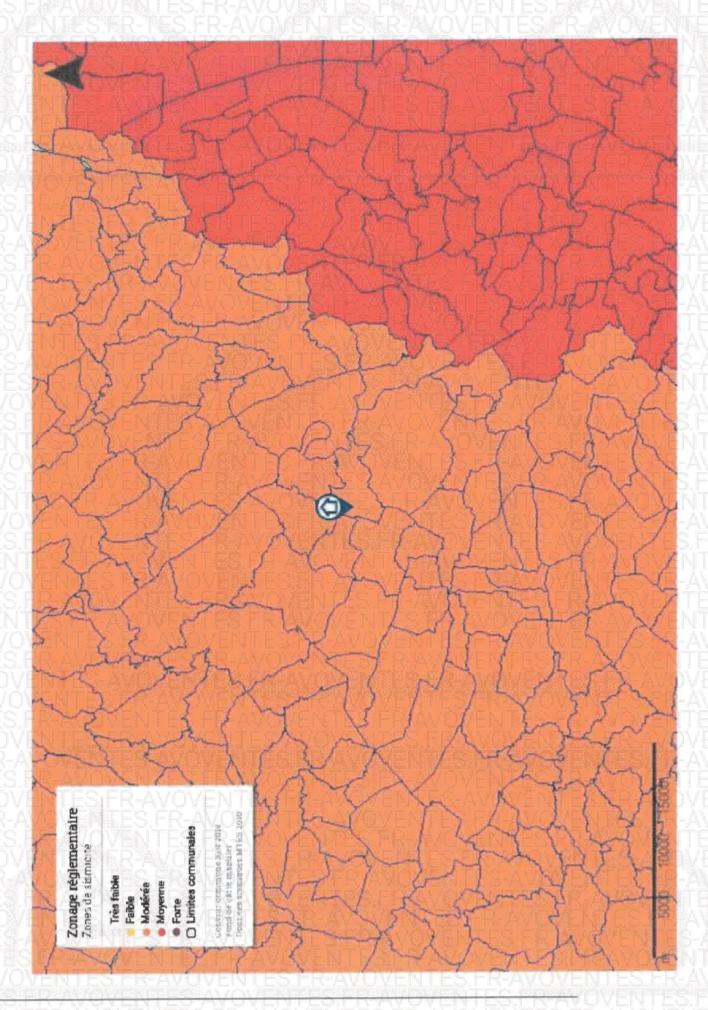
Dossier: 41 / 50

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

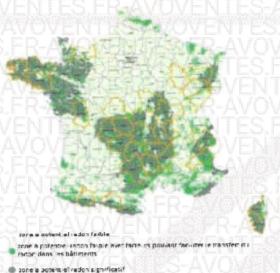
Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? -> https://www.goorisques.gouv.fu/minformer-sur-un risque/sesme

Que faire en cas de séisme ? -> https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/que-faire-en-cas-de-seisme



Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le soi et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Dossier: 43 / 50

Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérogène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voles respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m3, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- √ aérer quotidiennement son domícile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) :
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des plèces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et alder à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus - contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr Ministère de la santé et de la prévention : https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon Au niveau régional :

ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr

DREAL (logement): https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres
Informations sur le radon:

Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Mai 2023

article L.125-5 du code l'environnement

Dossier: 44 / 50







Descriptifs pièces et volumes

Désignation

Rez de chaussée

- [1] Entrée + Placard
- (2) Séjour/Salle à manger(3) Placard sous escalier
- [4] Cuisine
- [5] Chambre 1
- (6) Salle de bains
- (7) Cage d'escalier

1er étage

- (8) Dégagement 1
- (9) Toilettes
- [10] Chambre 2
- [11] Chambre 3
- [12] Chambre 4
- (13) Salle d'eau

Dépendance

- [14] Garage
- (15) Buanderie

Descriptif







Attestation d'assurance

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

21 Place Dupuy 31000 TOULOUSE Tel. 05 62 73 09 09

email. Agénce geléviabeutho@axa fi

n* Orias 10 053 214



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE représentée par GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES atteste que l'entreprise SAS BEJUY domiciliée 7 Avenue Gambetta 38300 BOURGOIN DIAGNOSTICS représentée pa JALLIEU est titulaire du contrat survant, en cours pour la période du 01/05/2024 au 31/12/2024 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Nº 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- Amiante avant démolition
- Amiante génie civil
- Plomb avant démolition
- Audit énergétique
- Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
- Diagnostic de Performance Energétique avec Mention
- Dossier Technique Amiante avec mention
- ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes)
- Etat des installations intérieures de Gaz
- Etat des Risques et Pollutions
- Certificat d'ensoleillement
- Photo 360 et visite virtuelle

- Amiante avant travaux immeubles bâtis
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Plomb avant travaux
- Constat Amiante Vente sans mention
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic de Performance Enemétique sans mention
- Dossler Amiante Parties Privatives
- Dossier Technique Amiante sans mention
- Etat des installations intérieures d'Electroité
- Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
- Superficie Carrez/Habitable et autres - CQV (Certificat de qualité de vie)
- Plan 2D/3D

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné cl-dessus et par Cabinet de diagnostics :

- Tous dommages corporels matériels et immatériels consècutifs confondus : 12 000 000 € par sinistre
- 2 Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
- Atteinte à l'environnement : Tous dommages confondus : 1 000 000 € par année d'assurance
 Dommages immatériels non consécutifs : 2.000,000 € par sinistre et par année d'assurance
- Dommages aux biens confiés : 350 000 € par sinistre
- 6 Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
- 7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées por les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

Fait à Toulouse, le 8 avril 2024

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

GALEY HABAUTHE & ASSOCIES

AXA France LARD S.X. as square in 1.8 700 Oc. 6. Dec 275 for R.c. 6. Nationer TVA personnelistations of R. 16 122 012 doi: AXA American MAD Richards Sound of Accession Manufactures from the control of the control of

Ref.

Dossier: 46 / 50





Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

Nº CPDI5047 Version 010

Je soussigné, CAVOVENTES E

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ansi), dispositif de certification de personnes maissant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 30/01/2024 - Date d'expiration : 29/01/2031		
DPE touttype de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 15/02/2024 - Date d'expiration : 14/01/2032		
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 15/01/2024 - Date d'expiration : 14/01/2031		
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 15/11/2023 - Date d'expiration : 14/11/2030		
Gaz VUVE	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 16/11/2023 - Date d'expiration : 15/11/2030		
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 24/12/2023 - Date d'expiration : 23/12/2030		

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Co-certification implique qui une precomption discertification. Sa validité peut être verifiee all adresse https://www.kcert.fr/bits-dey-certifies/

Valide à partir du 03/07/2024.

CAVOVENTES PR

AND L. A BANK DO THE RECEIVED AND THE ACCORDANCE AND ADMINISTRATION OF THE ACCORDANCE AND ADMINISTRATION AND ADMINISTRATION OF A PROPERTY OF THE ACCORDANCE AND ADMINISTRATION OF A PROPERTY OF A PROP



Certification de personnes Diagnostiqueur Portée disponible sur www.icert.fr

k.Cert - Parcid Affaires, Espate Paiformanda - Bát K. 35760 Saint-Grégoire

CPE DIFP safe/sg

Dossier: 47 / 50





Prorogation de la durée de validité de l'attestation (accompagnée de l'attestation A ou de l'attestation B)

Prorogation de la durée de validité de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, établie pour un diagnostiqueur immobilier DPE¹, délivrée par l'organisme de certification (.Cert.

Cette prorogation de la durée de validité de l'attestation, ainsi que l'attestation doivent être :

présentés au propriétaire ou à son mandataire lors de la visite du logement et annexés à cet audit énérgétique.

M. Aurélien TOURNIER titulaire de l'attestation relative à la capacité de réaliser les audits énergétiques prévus à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation, délivrée par l'organisme de certification² i.Cert, a obtenu la prorogation de sa durée de validité jusqu'au 19/11/2024, après une évaluation favorable, par l'organisme de certification i.Cert, d'au moins deux audits énergétiques, prévus à L. 126-28-1 susmentionné. Ces audits énergétiques ont été réalisés depuis la date de prise d'effet de cette attestation.

date de prise d'effet de la prorogation de la durée de validité de l'attestation : 19/09/2023

date de fin de validité de l'attestation : 19/11/2024

Signature du responsable de l'OC :

rectrice Générale

¹ professionnel mentionne à l'article R. 271-1 du code de la construction et de l'habitation certifié pour réaliser un diagnostic de performance énergétique

² organisme certificateur accrédité par le COFRAC certification de personnes n°4-0522 portée disponible sur www.cofrac.fr.

² prèvue à l'article 1 du decret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionne à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation





Conditions particulières d'exécution du dossier de diagnostic technique

Textes de référence

Article L271-4 à L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation Article R.271-1 à R.271-5 du CCH Ordonnance 2005-655 du 8 juin 2005

Précisions sur le dossier de diagnostic technique (DDT)

Un dossier de diagnostic technique, fourni par le bailleur, doit être annexé au contrat de location lors de sa signature ou de son renouvellement et comprend le cas échéant un diagnostic de performance énergétique, un constat de risque d'exposition au plomb et un état des risques naturels et technologiques. Pour les logements situés dans un immeuble collectif dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1975, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er juillet 2017. Pour les autres logements, l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité devront être réalisés pour les contrats de location signés à compter du 1er janvier 2018.

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges. Il doit, suivant le type de biens, contenir les documents suivants :

- Un constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- Un état mentionnant la présence ou l'absence d'amiante,
- Un état relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Un état de l'installation intérieure de gaz,
- Un état des risques naturels miniers et technologiques,
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE),
- Un état de l'installation intérieure d'électricité,
- Un document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif (depuis le 1"
 janvier 2011).

Si l'un de ces documents produits lors de la signature de la promesse de vente n'est plus en cours de validité à la date de la signature de l'acte authentique de vente, il est remplacé par un nouveau document pour être annexé à l'acte authentique de vente.

D'après l'article R.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

- Pour une personne d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6;
- Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document contenu dans le dossier de diagnostic technique, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.

Aucun formalisme particulier n'est prévu par le législateur pour la réalisation du DDT

Ref. : DIA-BJY06-2408-019
SAS BEJUY DIAGNOSTICS - 7 Avenue Gambetta - 38300 BOURGOIN JALLIEU - 04 74 43 82 13 - SIRET : 520 583 683

Dossier: 49 / 50



BOURGOIN JALLIEU, le 21/08/2024

@AVOVENITES.FR

Référence Rapport : DIA-BJY06-2408-019

Objet: Attestation sur l'honneur

168 Route Sous les Vernes 38510 LE BOUCHAGE Maison individuelle

Date de la visite: 14/08/2024

Madame,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Monsieur DAVOIVENTES ER, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens - appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates - référence indiquée sur chacun des dossiers).

Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 2 000 000 € par sinistre et par année d'assurance).

N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

SAS BEJUY DIAGNOSTICS

Super

Dossier: 50 / 50

PREFECTURE DE L'ISERE Service de la Navigation

RHONE SAONE

PLAN D'EXPOSITION AUX RISQUES NATURELS PREVISIBLES

INONDATIONS (P.E.R.1.)

VALLEE DU RHONE en amont de LYON

DEPARTEMENT DE L'ISERE

Commune DU BOUCHAGE

REGLEMENT

Novembre 1994

TITRE I

PORTEE DU REGLEMENT P.E.R.I. - DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1 - Champ d'application

Le présent règlement s'applique à la totalité du territoire de la commune DU BOUCHAGE en application de l'arrêté préfectoral du 09 juillet 1991.

Il détermine les mesures de prévention à mettre en oeuvre pour le risque inondation prévisible existant sur le territoire mis à l'étude de cette commune.

Conformément à l'article 5 du décret n° 93.351 du 15 mars 1993, le territoire communal a été divisé en trois zones:

- une zone rouge, estimée très exposée
- une zone bleue, divisée en sous-zones, exposée à un moindre risque,
- une zone blanche, de faible superficie, vers le lieu-dit "LE MOLLARD", sans risque prévisible à la crue centennale prise comme référence, ou pour laquelle le risque est jugé acceptable, sa probabilité d'occurence et les dommages éventuels étant jugés négligeables.

En application de la loi du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes des catastrophes naturelles, le présent règlement fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants ainsi qu'à l'implantation de toutes constructions ou installations, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toutes activités, sans préjudice de l'application des autres législations ou règlementations en vigueur.

ARTICLE 2 - Effets du P.E.R.

Le P.E.R. vaut servitude d'utilité publique. À ce titre il doit être annexé au Plan d'Occupation des Sols, conformément à l'article R126-1 du Code de l'Urbanisme.

L'étude du PER Inondation a conduit à la détermination de limites territoriales dans lesquelles les différentes sortes d'utilisation et occupation des sols sont règlementées.

Compte tenu du caractère particulier de la nature du risque pris pour ce PER, les effets suivants sont à considérer:

1 - Maintien des champs d'inondation

En application des articles 42 et 43 de la loi n° 87-565 du 22 juillet 1987, modifiant l'article 5 de la loi n° 82-600 du 13 juillet 1982, relative à l'organisation de la sécurité civile, à la protection de la forêt contre l'incendie et à la prévention des risques majeurs, les plans déterminent les dispositions à prendre pour éviter de faire obstacle à l'écoulement des eaux et restreindre, d'une manière nuisible, les champs d'inondation.

Ceci conduit à considérer que les propriétaires occupants ou opérateurs intéressés ont l'obligation de déclarer tous projets de travaux ou d'aménagement envisagés dans les zones à risques inondations.

Les modalités de cette déclaration sont définies dans le titre II, chapitre ler article 11 du décret n°93.351 du 15 mars 1993.

Il est toutefois spécifié, dans l'article R 421.38.14 du Code de l'Urbanisme, que la demande de permis de construire tient lieu de cette déclaration.

2 - Définition des zones du P.E.R.I.

- En zone rouge, les biens et activités existants antérieurement à la publication de l'acte (1) approuvant le PER continuent de bénéficier du régime général de garantie prévu par la loi.
- En zone bleue, des mesures particulières de prévention doivent être prises pour les biens et activités existants ou futurs. Ces mesures doivent tenir le plus grand compte de l'opportunité économique.

La nature et les conditions d'exécution des mesures de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre concernés par les constructions, travaux et installations visés. Ceux-ci sont également tenus d'assurer les opérations de gestion et d'entretien nécessaires pour maintenir la pleine efficacité de ces mesures.

(1) La publication est réputée faite le 30ème jour de l'affichage en mairie de l'acte d'approbation (article 9 du décret n° 84.328 du 3 mai 1984).

.../..

Dans cette zone bleue, le respect des dispositions du PER conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque l'état de catastrophe naturelle sera constaté par arrêté ministériel. Pour les biens et activités implantés antérieurement à la publication de l'acte approuvant le plan, le propriétaire ou l'exploitant dispose d'un délai de cing ans pour se conformer au présent règlement.

Conformément à l'article 7 du décret n° 93.351 du 15 mars, les mesures de prévention prévues par le plan d'exposition aux risques naturels prévisibles concernant les biens existants antérieurement à la publication de l'acte approuvant le plan ne peuvent entraîner un coût supérieur à 10 % de la valeur vénale ou estimée des biens concernés, appréciée à la date de publication de ce plan.

- En zone blanche, il n'est pas prévu de mesures de prévention.

TITRE II

DISPOSITIONS GENERALES DU PERI DU BOUCHAGE

Objet des mesures de prévention

Les mesures de prévention définies ci-après sont destinées à limiter les dommages aux biens et activités et à éviter un accroissement des dommages dans le futur.

Elles consistent soit en des interdictions visant l'utilisation ou l'occupation des sols, soit en des mesures destinées à réduire les dommages.

Des mesures particulières doivent être prises par les collectivités ou services concernés pour assurer au mieux le fonctionnement des équipements collectifs existants (transfos, stations de traitement des eaux usées, stations de relevage...) qui pourra être perturbé ou interrompu durablement par la survenance d'une forte inondation.

Les cotes de référence retenues pour la définition des zones sont celles de la crue centennale pour le RHONE. Elles figurent sur le plan de zonage du PER. Le tableau cidessous reproduit ces cotes, ainsi que, à titre informatif, celles de la crue décennale, au droit des points kilométriques du RHONE.

CRUES DU RHONE

VENTE	N.G.F. (orthométrique)			N.G.F. (orthométrique)	
P.K.	crue décennale	crue centennale cote de référence	P.K.	crue décennale	crue centannale cote de référence
85	206,22	207,45	89	206,68	207,96
86	206,36	207,61	90	206,79	208,08 -
87	206,46	207,73	91	206,90	208,20
88	206,57	207,85		MAYYYEN	BEG TO A

TITRE IV

DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE ROUGE

La zone rouge est une zone très exposée où les inondations sont redoutables en raison notamment des hauteurs d'eau et de la durée de submersion. Il n'existe pas de mesures de protection économiquement opportunes pour assurer d'une manière rationnelle la sécurité des personnes et des biens notamment pour envisager l'implantation de nouveaux aménagements ou de nouvelles activités.

ARTICLE 1 - Sont interdits

- Tous travaux, toutes constructions, installations et activités, de quelque nature que ce soit à l'exception de ceux visés à l'article 2 ci-après. Est également interdit le stationnement temporaire ou permanent des véhicules, caravanes, ou mobile home, sur des parkings, garages ou terrains de camping privés ou publics, dès que les crues débordent sur les berges du RHONE.
- Tous travaux de terrassement, d'excavation ou de dessouchage ayant pour effet d'affouiller les berges naturelles, de mettre en danger la stabilité des talus de rive ou de faire obstacle au libre écoulement des eaux.
- Tous travaux confortatifs tendant à valoriser les constructions ou ouvrages existants et susceptibles d'augmenter les conséquences du risque.

ARTICLE 2 - Sont admis

 Les travaux d'entretien et de gestion courants, des constructions et installations implantées antérieurement à la publication de ce plan.

.../..

- Les clôtures à trois ou quatre fils au maximum, superposés avec poteaux espacés d'au moins deux mètres sans fondation faisant saillie sur le sol naturel.
- Les cultures annuelles.
- Les vignes et les plantations d'arbres fruitiers.
- Les plantations d'arbres non fruitiers, à l'exclusion des acacias, espacés d'au moins six mètres, à la condition que les arbres soient régulièrement élagués jusqu'à un mètre au dessus du niveau de la crue de référence et que le sol entre les arbres reste bien dégagé.

Sous réserve de l'accord préalable de l'autorité compétente, après avis du service gestionnaire du cours d'eau:

- l'exploitation des terrains alluvionnaires ainsi que les ouvrages directement liés à l'exploitation hydraulique du RHONE.
- Les travaux d'entretien et de gestion normaux des biens et activités implantés antérieurement à la publication de l'acte approuvant le plan, compte tenu des dispositions du dernier alinéa de l'article 1.
- Les travaux ou ouvrages destinés à réduire les conséquences du risque.
- Certaines installations ou implantations liées aux exploitations agricoles sous réserve qu'elles ne servent qu'à stocker des récoltes ou du matériel mobile susceptible d'être évacué rapidement et à condition qu'il ne puisse être entraîné par les eaux.
- Les réparations effectuées sur un bâtiment sinistré dans le cas où la cause du dommage n'a pas de lien avec le risque inondation.
- Les travaux d'infrastructure publique sous réserve qu'ils ne conduisent pas à une aggravation sensible des conditions d'écoulement des eaux de crues.

. . . / . . .

TITRE IV

DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLEUE

La zone bleue, entièrement située dans le lit majeur du RHONE, est exposée à un moindre risque que la zone rouge. Elle implique néanmoins que des mesures de prévention administratives et techniques soient mises en oeuvre. Cette zone est divisée en 4 sous-zones correspondant à des vulnérabilités ou des types d'occupation de sols différents, dans lesquelles on appliquera des mesures de prévention adaptées aux risques encourus ou spécifiques à l'utilisation.

Dans tous les cas (zones B1 à B4) il conviendra d'imposer, pour toutes les implantations futures, la mise hors crue centennale des sols.

Compte tenu de la situation particulière de la commune, dont la presque totalité du territoire est submersible à la crue centennale de référence, et dont toutes les voies routières sont également submersibles, les dispositions de protection et d'évacuation mentionnées pour chaque secteur de zonage ne sont à considérer que si leur réalisation, en situation actuelle, n'est pas inopérante.

Zones de constructions à usage d'habitation, agricole ou de services

- B 1 -

Il s'agit de zones comportant des constructions très dispersées. Elles sont toutes situées en zone submersible à la crue décennale du RHONE. Les hauteurs de submersion des terrains concernés, à cette crue de référence, varient de 1,50 m à 2,00 m.

Des constructions nouvelles ou les extensions ne peuvent être que limitées et exceptionnelles et des mesures particulières de prévention et de protection doivent être recommandées, aussi bien pour l'existant que pour le futur.

Il s'agit encore de secteurs comportant des constructions plus éloignées du Rhône, souvent agglomérées et pour la plupart, non submersible à la crue centennale et les risques et les hauteurs de submersion sont moindres que pour les zones Bl.

Il importe cependant de restreindre également les implantations nouvelles.

- B 3 -

Il s'agit de zones construites agglomérées, bien desservies par une voie d'accès et dont les hauteurs de submersion à la crue centennale varient de 0,60 m à 1,00 m.

Les implantations nouvelles ne sont pas pour autant souhaitables. Cependant, leur faible incidence sur les conditions d'écoulement et d'expansion des eaux permet d'estimer que cela ne saurait être une raison impérative de refus.

Bien entendu, si de telles implantations s'avéraient nécessaires, notamment pour l'amélioration des exploitations en place, des mesures spécifiques de prévention devraient être imposées.

- B 4 -

Il s'agit d'un secteur particulier dont les implantations d'habitations et de commerces ont été programmées.

Compte tenu de la hauteur importante de submersion, la mise hors d'eau préalable des sols est indispensable.

préalable:

En zone bleue sont admis, sans déclaration

- Les clôtures présentant dans la section submergée des parties ajourées ayant une surface au moins égale aux deux tiers de leur surface totale.
- Les cultures annuelles.
- Les vignes et les plantations d'arbres fruitiers.
- Les plantations d'arbres non fruitiers, espacés d'au moins six mètres.

En zone bleue, la mise en place de remblais destinés à servir de niveaux refuges pour le cheptel pourrait être envisagée, sous réserve d'une demande d'accord préalable de l'autorité compétente, et que l'emprise correspondante soit inférieure à 200 m2.

I- ZONE BLEUE - B 1 -

DISPOSITIONS PARTICULIERES

ARTICLE 1 - Sont interdits

- Les remblaiements généraux, sauf pour la parcelle N° 550, section B 2, destinée à servir de refuge, en cas de crue.
- La mise en place de revêtement de sols et murs, hydrophiles ou sensibles à l'eau, au-dessous de la cote de référence dans les constructions existantes ou futures.
- Le stationnement temporaire ou permanent de tous véhicules, caravanes, mobil-home sur des parkings, garages ou terrains de camping publics ou privés, dès que les eaux de crues débordent les berges du RHONE.

ARTICLE 2 - Techniques particulières

2-1 Biens et activités existants

- Si, malgré la mise en place éventuelle de dispositifs d'étancheité, des infiltrations se produisent, il est conseillé de mettre à l'abri, autant que possible, les matériels et biens susceptibles d'être endommagés par les eaux.
- Tous les réseaux techniques publics d'assainissement et d'eau potable doivent être étanches ou tout au moins être isolés par vannages. Il est toutefois signalé que les réseaux d'assainissement individuels ou privés sont susceptibles d'être perturbés lors de la montée des eaux.

- Chaque fois qu'une modification des réseaux électriques ou techniques sera effectuée, il conviendra, si cela n'est pas le cas, de placer tous les dispositifs de commande de ces réseaux au-dessus de la cote de la crue de référence.
- A défaut de mesures de protection et d'isolement efficaces, les biens et équipements sensibles à l'eau, stockés sous la cote de référence, doivent si possible être déplacés dès la montée des eaux.
- A l'occasion de la première réfection et/ou de la première indemnisation, les revêtements de sols et murs, situés sous la cote de référence, doivent être réalisés à l'aide de matériaux hydrofuges.
- Le stockage de matières ou produits polluants doit:
 - soit être réalisé dans un conteneur étanche, ainsi que toutes ses ouvertures, et arrimé de manière à ne pas être entraîné lors des crues,
 - . soit être placé au-dessus de la cote de référence, mais de manière à ce qu'aucun produit polluant ne puisse être entraîné ou infiltré lors de précipitations orageuses.
- Tous les produits, matériels et matériaux déplaçables ou flottables, doivent être évacués lorsque le niveau de l'eau de crue approchera de moins d'un mètre celui de la crue de référence. A défaut de pouvoir être évacués, ils doivent être arrimés et stockés dans des enceintes dont les clôtures offrent une résistance suffisante pour qu'ils ne soient pas entraînés par les courants de crues.
- Dans les locaux situés totalement ou partiellement sous la cote de référence, non munis d'un cuvelage étanche, seul le stockage de produits non périssables et hydrofuges est admis.
- Les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence, ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration.

 Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des crues.

2-2 Biens et activités futurs

- Les constructions nouvelles ou extensions (conditions de restriction non applicables aux hangars agricoles ouverts) pourront être autorisées sous les conditions suivantes:
- Que le coefficient d'emprise au sol søit inférieur à 0,10.
- Que le niveau du premier plancher utilisable soit situé au-dessus de la cote de référence.

Au-delà de 50 m' d'emprise au sol, toute construction future devra être édifiée sur vide sanitaire ouvert.

- L'espace disponible inférieur au premier plancher utilisable devra rester libre et toute utilisation ou fermeture totale ultérieure est interdite.
- Les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, doivent être placés au-dessus de la cote de référence, ainsi que leurs dispositifs de coupure.
- Tous les matériaux utilisés pour les structures ou les revêtements mis en place au-dessous de la cote de référence doivent être hydrofuges.
- Toutes les ouvertures des bâtiments doivent être placées au-dessus de la cote de référence.

- Les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues du RHONE.
- Les citernes, ou les récipients destinés au stockage de produits dangereux ou pollants doivent être étanches et suffisamment lestés ou arrimés de manière à résister aux sous-pressions dues aux eaux jusqu'au niveau de la crue de référence. Leurs orifices de remplissage ou leurs évents doivent être rendus obturables ou placés à au moins un mêtre au-dessus de la cote de référence.
- Tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence.
- Les cheptels doivent être évacués sur des terrains non submersibles à la crue de référence.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des eaux de crue

II- ZONE BLEUE - B 2 -

DISPOSITIONS PARTICULIERES

ARTICLE 1 - Sont interdits

- Les remblaiements généraux.
- La mise en place de revêtement de sols et murs, hydrophiles ou sensibles à l'eau, au-dessous de la cote de référence dans les constructions existantes ou futures.
- Le stationnement temporaire ou permanent de tous véhicules, caravanes, mobil-home sur des parkings, garages ou terrains de camping publics ou privés, dès que les eaux de crues débordent les berges du RHONE.

ARTICLE 2 - Techniques particulières

2-1 Biens et activités existants

- Si, malgré la mise en place éventuelle de dispositifs d'étancheité, des infiltrations se produisent, il est conseillé de mettre à l'abri, autant que possible, les matériels et biens susceptibles d'être endommagés par les eaux.
- Tous les réseaux techniques publics d'assainissement et d'eau potable doivent être étanches ou tout au moins être isolés par vannages. Il est toutefois signalé que les réseaux d'assainissement individuels ou privés sont susceptibles d'être perturbés lors de la montée des eaux.

- Chaque fois qu'une modification des réseaux électriques ou techniques sera effectuée, il conviendra, si cela n'est pas le cas, de placer tous les dispositifs de commande de ces réseaux au-dessus de la cote de la crue de référence.
- A défaut de mesures de protection et d'isolement efficaces, les biens et équipements sensibles à l'eau, stockés sous la cote de référence, doivent si possible être déplacés dès la montée des eaux.
- A l'occasion de la première réfection et/ou de la première indemnisation, les revêtements de sols et murs, situés sous la cote de référence, doivent être réalisés à l'aide de matériaux hydrofuges.
- Le stockage de matières ou produits polluants doit:
 - soit être réalisé dans un conteneur étanche, ainsi que toutes ses ouvertures, et arrimé de manière à ne pas être entraîné lors des crues,
 - . soit être placé au-dessus de la cote de référence, mais de manière à ce qu'aucun produit polluant ne puisse être entraîné ou infiltré lors de précipitations orageuses.
- Tous les produits, matériels et matériaux déplaçables ou flottables, doivent être évacués lorsque le niveau de l'eau de crue approchera de moins d'un mètre celui de la crue de référence. A défaut de pouvoir être évacués, ils doivent être arrimés et stockés dans des enceintes dont les clôtures offrent une résistance suffisante pour qu'ils ne soient pas entraînés par les courants de crues.

- Dans les locaux situés totalement ou partiellement sous la cote de référence, non munis d'un cuvelage étanche, seul le stockage de produits non périssables et hydrofuges est admis.
- Les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence, ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des crues.

2-2 Biens et activités futurs

- Les constructions nouvelles ou extensions (conditions de restriction non applicables aux hangars agricoles ouverts) ne pourront être autorisées sous les conditions suivantes :
- Que le coefficient d'emprise au sol soit inférieur à 0,15.
- Que le niveau du premier plancher utilisable soit situé au-dessus de la cote de référence.
- Au-delà de 50 m² d'emprise au sol, toute construction future devra être édifiée sur vide sanitaire ouvert.
- Les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, doivent être placés au-dessus de la cote de référence, ainsi que leurs dispositifs de coupure.
- Tous les matériaux utilisés pour les structures ou les revêtements mis en place au-dessous de la cote de référence doivent être hydrofuges.

- Toutes les ouvertures des bâtiments doivent être placées au-dessus de la cote de référence.
- Les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues du RHONE.
- Les citernes, ou les récipients destinés au stockage de produits dangereux ou pollants doivent être étanches et suffisamment lestés ou arrimés de manière à résister aux sous-pressions dues aux eaux jusqu'au niveau de la crue de référence. Leurs orifices de remplissage ou leurs évents doivent être rendus obturables ou placés à au moins un mètre au-dessus de la cote de référence.
- Tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence.
- Les cheptels doivent être évacués sur des terrains non submersibles à la crue de référence.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des eaux de crues.

III- ZONE BLEUE - B 3 -

DISPOSITIONS PARTICULIERES

ARTICLE 1 - Sont interdits

- Les remblaiements.
- La mise en place de revêtement de sols/et murs, hydrophiles ou sensibles à l'eau, au-dessous de la cote de référence dans les constructions existantes ou futures.
- Le stationnement temporaire ou permanent de tous véhicules, caravanes, mobil-home sur des parkings, garages ou terrains de camping publics ou privés, dès que les eaux de crues débordent les berges du RHONE.

ARTICLE 2 - Techniques particulières

2-1 Biens et activités existants

- Si, malgré la mise en place éventuelle de dispositifs d'étancheité, des infiltrations se produisent, il est conseillé de mettre à l'abri, autant que possible, les matériels et biens susceptibles d'être endommagés par les eaux.
- Tous les réseaux techniques publics d'assainissement et d'eau potable doivent être étanches ou tout au moins être isolés par vannages. Il est toutefois signalé que les réseaux d'assainissement individuels ou privés sont susceptibles d'être perturbés lors de la montée des eaux.

- Chaque fois qu'une modification des réseaux électriques ou techniques sera effectuée, il conviendra, si cela n'est pas le cas, de placer tous les dispositifs de commande de ces réseaux au-dessus de la cote de la crue de référence.
- A défaut de mesures de protection et d'isolement efficaces, les biens et équipements sensibles à l'eau, stockés sous la cote de référence, doivent si possible être déplacés dès la montée des eaux.
- A l'occasion de la première réfection et/ou de la première indemnisation, les revêtements de sols et murs, situés sous la cote de référence, doivent être réalisés à l'aide de matériaux hydrofuges.
- Le stockage de matières ou produits polluants doit:
 - soit être réalisé dans un conteneur étanche, ainsi que toutes ses ouvertures, et arrimé de manière à ne pas être entraîné lors des crues,
 - soit être placé au-dessus de la cote de référence, mais de manière à ce qu'aucun produit polluant ne puisse être entraîné ou infiltré lors de précipitations orageuses.
- Tous les produits, matériels et matériaux déplaçables ou flottables, doivent être évacués lorsque le niveau de l'eau de crue approchera de moins d'un mètre celui de la crue de référence. A défaut de pouvoir être évacués, ils doivent être arrimés et stockés dans des enceintes dont les clôtures offrent une résistance suffisante pour qu'ils me soient pas entraînés par les courants de crues.

- Dans les locaux situés totalement ou partiellement sous la cote de référence, non munis d'un cuvelage étanche, seul le stockage de produits non périssables et hydrofuges est admis.
- Les cheptels doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence, ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des crues.

2-2 Biens et activités futurs

- Les constructions nouvelles ou extensions (conditions de restriction non applicables aux hangars agricoles ouverts) ne pourront être autorisées sous les conditions suivantes :
- Que le coefficient d'emprise au sol soit inférieur à 0,20.
- Que le niveau du premier plancher utilisable soit situé au-dessus de la cote de référence.
- Les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, doivent être placés au-dessus de la cote de référence, ainsi que leurs dispositifs de coupure.
- Tous les matériaux utilisés pour les structures ou les revêtements mis en place au-dessous de la cote de référence doivent être hydrofuges.
- Toutes les ouvertures des bâtiments doivent être placées au-dessus de la cote de référence.

- Les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues du RHONE.
- Les citernes, ou les récipients destinés au stockage de produits dangereux ou pollants doivent être étanches et suffisamment lestés ou arrimés de manière à résister aux sous-pressions dues aux eaux jusqu'au niveau de la crue de référence. Leurs orifices de remplissage ou leurs évents doivent être rendus obturables ou placés à au moins un mètre au-dessus de la cote de référence.
- Tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crué de référence.
- Les cheptels doivent être évacués sur des terrains non submersibles à la crue de référence.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des eaux de crues.

IV- ZONE BLEUE - B 4 -

DISPOSITIONS PARTICULIERES

ARTICLE 1 - Sont interdits

- La mise en place de revêtement de sols et murs, hydrophiles ou sensibles à l'eau, au-dessous de la cote de référence dans les constructions futures.
- Le stationnement temporaire ou permanent de tous véhicules, caravanes, mobil-home sur des parkings, garages ou terrains de camping publics ou privés, dès que les eaux de crues débordent lés berges du RHONE.

ARTICLE 2 - Techniques particulières

2-1 Biens et activités existants

- Compte tenu du caractère très submersible de cette zone, la mise en place de bâtiments n'a pas été autorisée jusqu'ici sur les parcelles concernées. Dans ces conditions, aucune technique particulière ne peut être imposée à l'existant.

2-2 Biens et activités futurs

- Les constructions nouvelles ou extensions (conditions de restriction non applicables aux hangars agricoles ouverts) ne pourront être autorisées que sous les conditions suivantes :
- Remblaiement préalable du sol au-dessus de la cote de référence: 208,00 NGF Orthométrique.
- Que le coefficient d'emprise au sol soit inférieur à 0,50.

- Que le niveau du premier plancher utilisable soit situé au-dessus de la cote précitée de référence.
- Les réseaux et équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les installations de chauffage, doivent être placés au-dessus de la cote de référence, ainsi que leurs dispositifs de coupure.
- Tous les matériaux utilisés pour les structures ou les revêtements mis en place au-dessous de la cote de référence doivent être hydrofuges.
- Toutes les ouvertures des bâtiments doivent être placées au-dessus de la cote de référence.
- Les installations d'assainissement doivent être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues du RHONE.
- Les citernes, ou les récipients destinés au stockage de produits dangereux ou pollants doivent être étanches et suffisamment lestés ou arrimés de manière à résister aux sous-pressions dues aux eaux jusqu'au niveau de la crue de référence. Leurs orifices de remplissage ou leurs évents doivent être rendus obturables ou placés à au moins un mètre au-dessus de la cote de référence.
- Tous les produits, matériels et matériaux sensibles à l'humidité doivent être stockés ou entreposés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence.
- Les cheptels doivent être évacués sur des terrains non submersibles à la crue de référence.
- Le mobilier et les équipements extérieurs des espaces publics ou privés doivent être ancrés de façon à résister aux effets statiques ou dynamiques des eaux de crues.