

CHATEAU

AVOCATS & ASSOCIÉS

6 rue Docteur Chaix
38300 BOURGOIN JALLIEU

contact@avocat-chateau.fr
Tél. : 04.74.93.12.24 - Fax : 04.74.28.16.18

SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES

6, rue Docteur Chaix

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tél : 04 74 93 12 24 - Fax : 04 74 28 16 18

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
APPARTEMENT AU 2^{EME} ETAGE DE 3P. DE 71,75M²

A LES ABRETS EN DAUPHINE - 139 IMPASSE DE LA COMBE
(anciennement 76B Rue Victor Hugo)

ADJUDICATION : VENDREDI 18 AVRIL 2025 à 10h
A l'audience des saisies immobilières
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURGOIN JALLIEU
Palais de justice – 12 Rue du Tribunal – 38300 BOURGOIN JALLIEU

VISITE : La visite des lieux sera effectuée
Le Lundi 7 Avril 2025 à 14h30
par le Ministère de la SELARL EVOLHUIS 38, Commissaire de Justice à
MORESTEL

La vente a lieu aux requêtes et diligences de :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU CENTRE EST**, Société coopérative à capital et personnel variables, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro D399973825, sise 1 rue Pierre Truchis de Lays 69541 CHAMPAGNE AU MONT D'OR CEDEX représentée par son directeur domicilié audit siège et habilité à cet effet ;

Créancier poursuivant ayant pour Avocat constitué **Maître Philippe CHATEAU** membre de la **SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de BOURGOIN JALLIEU (Isère) y demeurant en cette qualité 6, rue Docteur Chaix.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de **LES ABRETS EN DAUPHINE** (Isère), lieudit Le Beurrier, 139 Impasse de la Combe (anciennement 76B Rue Victor Hugo), dans un ensemble en copropriété dénommé « Résidence Les Coquelicots », un tènement à usage d'habitation constitué d'un bâtiment élevé sur trois niveaux, figurant au cadastre section AR n°310 pour 10a 24ca et n°311 pour 5a, à savoir :

- LE LOT N° 4 : au 2^{ème} étage, un appartement de 71,75m² avec terrasse, composé de : deux chambres, salle de bains, WC, salon-séjour avec cuisine ouverte et cellier, et la cop pour 137/1.000°,
- LE LOT N° 8 : au rez-de-chaussée, un garage et la cop pour 35/1.000°.

MISE A PRIX : 26.667 €

Consignation pour enchérir : 2.667 €, par chèque de banque établi au nom de : ORDRE DES AVOCATS DESIGNE SEQUESTRE, ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Outre les frais préalables à la vente et les frais postérieurs qui seront dus par l'adjudicataire en sus du prix.

Les enchères ne pourront être reçues que par le Ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU et ne pourront être inférieures à 1.000 €.

Pour tous renseignements : s'adresser à :

- au greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURGOIN JALLIEU - du lundi au vendredi aux heures d'ouverture 8h30–12h. – 13h30–16h30, où le cahier des conditions de vente est déposé n° RG : 23/00104
- en l'étude de la SELARL EVOLHUIS 38, Commissaire de Justice à MORESTEL (Isère) 123, rue Paul Claudel – Tél : 04 74 80 23 45 – Fax : 04 74 33 05 49.
- sur le site de la SELARL CHATEAU AVOCATS & ASSOCIES www.chateau-avocats-associes.fr