

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun

à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

à Melun – 77000 -9 avenue Galliéni

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 3 décembre 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

LOCAL divisé en deux parties et 3 emplacements de stationnement

Commune de IVERNY (77165),

2 rue du Tillet

Au sein d'une copropriété Cadastree section B n° 47

Constituant les lots 1, 11, 12 et 13

Superficie : 54.15 m² DPE : non renseigné

VISITE SUR PLACE le 20/11/2026 à 8 heures 30.

A la requête de :

AVOVENTES

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Un local divisé en deux parties o 3 emplacements de stationnement ;

- LOT 0000001 pour 248/ 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - LOT 0000011 pour 3 / 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - LOT 0000012 pour 3 / 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. - LOT 0000013 pour 3 / 1000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SYNDIC agence CENTURY 21- ICM IMMOBILIER MEAUX 27 rue de la Crèche 77100 MEAUX

OCCUPATION : Les lieux semblent inoccupés.

MISE A PRIX : 25 000 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.