

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand
à Melun - 77000 -9 avenue Galliéni**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 3 décembre 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

**UNE VILLA ACCOLEE DUPLEX lot 905 ET UN PARKING lot 2157
A MONTEVRAIN (SEINE-ET-MARNE)**

LIEUDIT « La Charbonnière »

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES JARDINS DE MONTEVRAIN »

Soumis au régime de la copropriété,

Figurant au cadastre: Section C N° 939 et 941 Lieudit la Charbonnière

pour une surface de 02ha 73a 77ca

Superficie : 65.07 m² DPE : D

VISITE SUR PLACE LE 24/11/2026 DE 11 H A 12 H

A la requête de :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), société anonyme au capital de 124.821.703 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, y demeurant, 39 rue Mstislav ROSTROPOVITCH 75017 PARIS représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

LOT NUMERO NEUF CENT CINQ (905) / Une villa accolée duplex au rez-de-chaussée et au 1er étage du bâtiment X portant le n° 65 sur les plans du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage du groupe X comprenant : au rez-de-chaussée : entrée séjour avec coin cuisine, à l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC, Les deux niveaux étant reliés par un escalier intérieur, avec les 522/100.000èmes des parties commune générales.

LOT NUMERO DEUX MILLE CENT CINQUANTE SEPT (2157) / Un parking situé hors bâtiments portant le n° 157 sur le plan de masse avec les 14/100.000èmes des parties communes générales.

SYNDIC BSGI sis 56, Avenue du Maréchal Foch à CHELLES (77500)

OCCUPATION : Le bien est donné à bail à la
aux fins d'hébergement d'urgence.

MISE A PRIX : 28 200 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. 01.64.34.93.45 - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.