

## **Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS**

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun  
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand  
à Melun - 77000 -9 avenue Galliéni**

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

**Le jeudi 3 décembre 2026 à 10 heures**

**EN UN SEUL LOT**

**APPARTEMENT Lot 1301 et PARKING lot 2204**

**A CHELLES (77500 - SEINE-ET-MARNE)**

**1 SQUARE DES AULNES**

***Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété  
Figurant au cadastre: Section BP N° 42 lieudit « La Noue Brossard***

***1 Square des Aulnes et 1 Avenue du Bois Madame***

***pour une surface de 07 ha 77a 98ca***

**Superficie : 67.81 m² DPE : E**

**VISITE SUR PLACE 20/11/2026 à 14 h 00**

A la requête de :

***SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES PERICHELLES PRINCIPAL, Place du Bois Madame 77500 CHELLES et,  
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LE BOIS MADAME IV – Immeuble C9268 – 1, 5 Square des Aulnes 77500  
CHELLES tous deux représentés par leur syndic en exercice, , le cabinet BSGI SAS, RCS MEAUX 402 925 143  
ayant son siège social 4 Allée Jean Baptiste COLBERT 77200 TORCY agissant poursuites et diligences de son  
représentant légal, domicilié ès qualités audit siège***

**Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas  
NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS au Barreau de Meaux**

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

**LOT NUMERO MILLE TROIS CENT UN (1301) : Dans le bâtiment 13, porte 1, au rez-de-chaussée : UN  
APPARTEMENT comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, dégagement, rangement, rangement-séchoir,  
water-closets, salle de bains, deux chambres, balcon (à l'étage courant). Avec les cent seize /cent millièmes (116  
/100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.**

**LOT NUMERO DEUX MILLE DEUX CENT QUATRE (2204) : UN PARKING EXTERIEUR portant le  
numéro 204. Avec les deux /cent millièmes (2 /100000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes  
générales.**

**SYNDIC CABINET BSGI 12 Place Pompidou 93160 NOISY LE GRAND (01.58.03.58.22)**

**OCCUPATION : Le bien est occupé par les propriétaires.**

**MISE A PRIX : 23 000 €**

**outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente**

**Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication**

**Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-  
DESENLIS, poursuivant**

### **RENSEIGNEMENTS**

**Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. 01.64.34.93.45 - au  
greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.**

**Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) où le cahier des conditions de vente peut être consulté.**

**NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.**

**Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre  
est obligatoire.**