

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand
à Melun - 77000 -9 avenue Galliéni**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 3 décembre 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

MAISON D'HABITATION ELEVEE SUR SOUS-SOL

Commune de VILLEPARISIS (77270)

Sise 46T, avenue du Poitou

**Cadastré section AE n°372, lieudit « 46C AV DU POITOU » pour 08a 84ca
ET UN PASSAGE**

**Cadastré section AE n°560, lieudit « 46 AV DU POITOU » pour 01a 09ca
et AE n°562, lieudit « 46 AV DU POITOU » pour 01a 34ca**

Superficie : 160,48 m² DPE : C

VISITE SUR PLACE le 23/11/2026 de 15h à 16h

A la requête de :

La société CREDIT LYONNAIS, société anonyme à conseil d'administration, au capital social de 2 037 713 591,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 954 509 741, ayant son siège social à LYON (69002), 18, rue de la République représentée par son dirigeant en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

maison d'habitation élevée sur sous-sol, rez-de-chaussée et un étage. Extérieur : un chemin en gravier permet l'accès à la maison, descente de garage, terrasses carrelées, escalier carrelé, terrasse bétonnée, jardin. Intérieur :

- **Au sous-sol : garage/débarras**
- **Au rez-de-chaussée : Entrée, salon, séjour-salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, accès sous-sol**

Au 1^{er} étage : palier, salle de bains, wc, 4 chambres.

deux servitudes de passage pour les parcelles voisines afin qu'elles accèdent à leurs propriétés

OCCUPATION : Les lieux sont occupés par les propriétaires.

MISE A PRIX : 104 000 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. 01.64.34.93.45 - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.