

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'Avocats Inter-Barreaux MEAUX/MELUN

à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

à Melun-77000 - 9 avenue Galliéni

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 17 Septembre 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT (lot 161)

AVEC CAVE (lot 117) ET PARKING (lot 249)

Dépendant d'un ensemble immobilier sis Commune de MEAUX (S&M- 77100)

6 Square Jacques BREL

Cadastré section AR n° 32 à 36 pour 39a 10ca

DPE : E – Superficie 69,64 m²

VISITE SUR PLACE le 07 Septembre 2026 de 15 h 30 à 16 h 30

A la requête de :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1331400718 €, dont le siège est situé 182 avenue de France 75013 PARIS, immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Charles NEGREVERGNE** membre de la Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Lot numéro cent soixante et un (161):

Bâtiment C - 1er étage Un appartement F3B, 1ère porte droite, comprenant: entrée, séjour, deux chambres, cuisine, dégagement, salle de bains, wc, rangement, balcon. Avec les soixante-dix-sept dix millièmes (77 /1 0000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les cent quatre-vingt-dix-sept /dix millièmes (197 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment C.

Lot numéro cent dix-sept (117)

Bâtiment C - rez-de-chaussée Une cave n°117 Avec les un /dix millième (11/10000 ème) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les deux /dix millièmes (2 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment C.

Lot numéro deux cent quarante-neuf (249):

Rez-de-chaussée Le parking n°51. Avec les huit /dix millièmes (8 /10000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les quatre-vingt-quatorze /dix millièmes (94 /10000 èmes) des parties communes spéciales au bâtiment

SYNDIC : Société CAP sise à M EAUX (Seine-et-Marne), 7 rue de la Crèche.

OCCUPATION : les lieux sont loués selon bail sous seing privé en date du 10juin 2023, moyennant un loyer mensuel de 920 € charges comprises.

MISE A PRIX : 42 000 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.