

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice



IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250961 - IL/MN

Emol.	110,68
SCT	9,40
H.T.	120,08
Tva 20,0%	24,02
T.T.C	144,10

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

LE TROIS NOVEMBRE DEUX-MILLE-VINGT-CINQ

Nous, SELARL EVIDENCE, société titulaire d'un office de commissaire de justice - Thomas BANCAUD, Mélissa NUNGE, Lisa MARTIN, Mélissandre GIRAUDON, Commissaires de Justice associés, Monalisa SILVA, Commissaire de justice - à la résidence de CHELLES (77500), 75 avenue du Général de Gaulle agissant par l'un des Commissaires de justice soussigné,

CERTIFIE M'ETRE RENDUE AU SEIN DU BIEN APPARTENANT A :

À LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RÉSIDENCE DU VIEUX MOULIN 79, rue des Berchères 77340 PONTAULT COMBAULT représenté par son syndic en exercice le cabinet FONCIA Marne la Vallée, 409, place Gustave Courbet 93194 NOISY LE GRAND, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié ès qualités audit siège

Elisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU :

d'un jugement par défaut et en dernier ressort rendu par le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN le 23 novembre 2020.

FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé suivant exploit de mon ministère demeuré infructueux.

Me suis transportée ce jour à 15h10 min, 79 Rue des Berchères, 77340 PONTAULT COMBAULT, à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier objet du commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Où étant parvenue,

Le bien est situé 79 Rue des Berchères, 77340 PONTAULT COMBAULT, cadastré Section AT 123 pour une et notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en **Annexe I** ainsi que sur le plan de masse reproduit ci-après en **Annexe II**.



EVIDENCE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA**

Commissaires de Justice

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

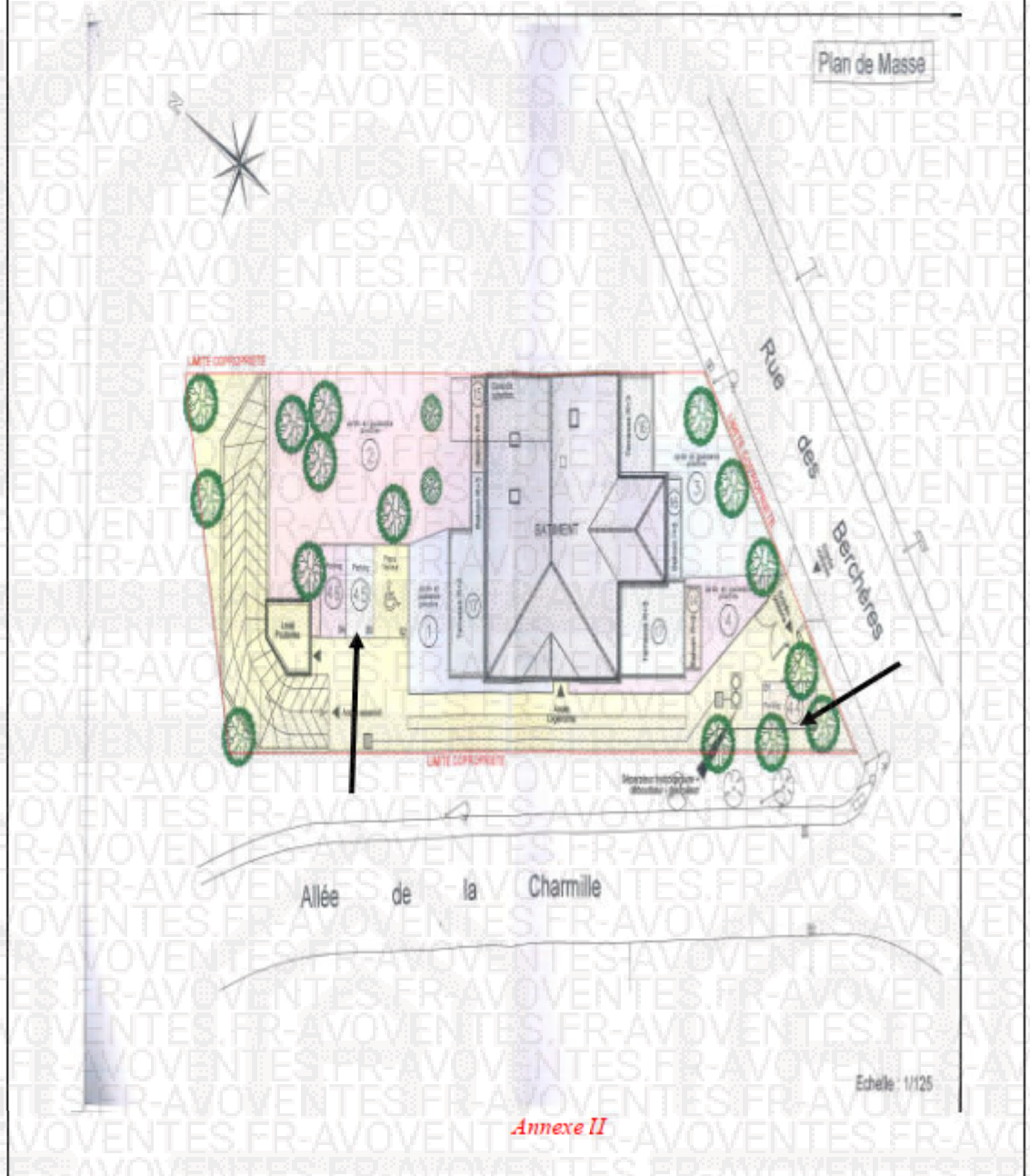
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65250961 - IL/MN

Emol.	110,68
SCT	9,40
H.T.	120,08
Tva 20,0%	24,02
T.T.C	144,10



Annexe I



Annexe II

65250961

Acte : 553846

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA
Commissaires de Justice

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

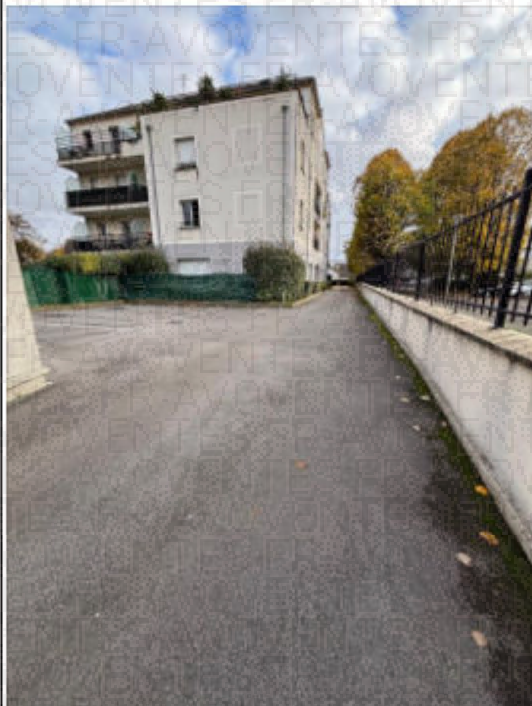
REFERENCES A RAPPELER
65250961 - IL/MN

Emol.	110,68
SCT	9,40
H.T.	120,08
Tva 20,0%	24,02
T.T.C	144,10

Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT 44 et 45

Emplacements de stationnement tel que figurant notamment sur les clichés photographiques n° 1 à 3 joints ci-après au présent procès-verbal de description.



1



2



EVIDENCE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

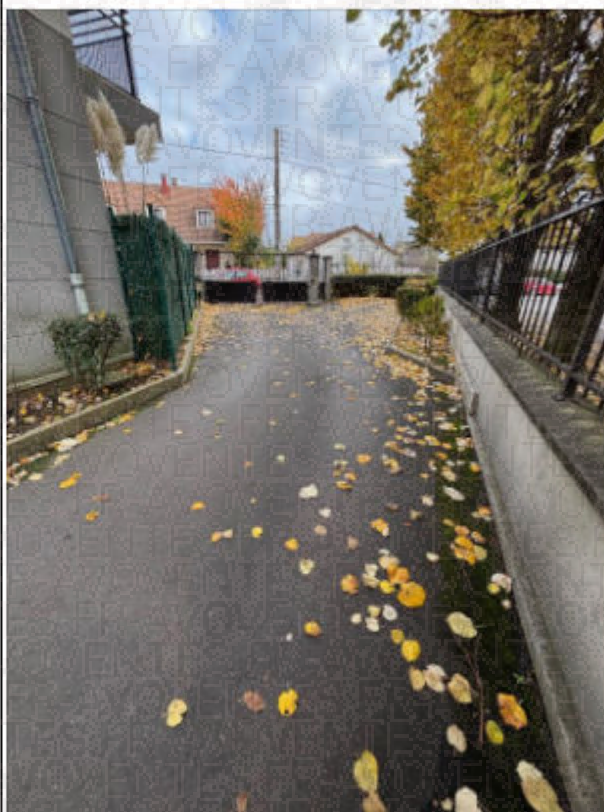
IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250961 - IL/MN

Emol.	110,68
SCT	9,40
H.T.	120,08
Tva 20,0%	24,02
T.T.C	144,10

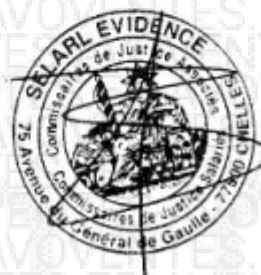


3

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 4 FEUILLES
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.



Melissa NUNGE