

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand
à Melun - 77000 -9 avenue Galliéni**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Melun, Palais de Justice, 2 Avenue du Général Leclerc
77000 MELUN

Le jeudi 03 SEPTEMBRE 2026 à 14 heures

EN UN SEUL LOT

DEUX PARKINGS (lots 44 et 45)

**sis Commune de PONTAULT-COMBAULT (77340-S&M)
dans un ensemble immobilier situé 79 rue du BERCHERES
Cadastré section AT n° 123**

VISITE SUR PLACE le 21 Août 2026 à 9 heures.

A la requête de :

le syndicat des copropriétaires de la résidence du Vieux Moulin, 79, rue des Berchères 77340 PONTAULT COMBAULT représenté par son syndic en exercice le cabinet FONCIA Marne la Vallée, 409, place Gustave Courbet 93194 NOISY LE GRAND.

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Lucie DESENLIS, Avocat au Barreau de MELUN , y demeurant 9 avenue Galliéni 77000 MELUN, membre de la SELAS NEGREVERGNE FONTAINE DESENLIS société d'avocats inter-Barreaux MEAUX/MELUN

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier, sis Commune PONTAULT-COMBAULT (77340-S&M) situé 79 rue du BERCHERES

Lot n° 44

Un emplacement de parking

Et les 21/10.000èmes des parties communes.

Lot n° 45 :

Un emplacement de parking

Et les 21/10.000èmes des parties communes.

SYNDIC : Cabinet FONCIA Noisy le Grand

OCCUPATION : les lieux sont libres.

MISE A PRIX : 500 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Lucie DESENLIS membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS. Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. 01.64.34.93.45 - au greffe du JEX du TJ de Melun où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.