

## **Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS**

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun  
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand  
à Melun - 77000 -9 avenue Gallieni**

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

**Le jeudi 2 juillet 2026 à 10 heures**

EN UN SEUL LOT

**une propriété comprenant une maison à usage de commerce et d'habitation  
SIS Sur la commune d'Esblly (77450- Seine-et-Marne)**

**33 Avenue de la Libération  
Cadastré section C n° 384 pour 23a 23ca  
DPE : non communiqué – Superficie 28,76 m<sup>2</sup>**

*VISITE SUR PLACE le 19 juin 2026 de 10h 15 à 11h 15*

A la requête de :

**SA LE CREDIT LYONNAIS** Société anonyme au capital de 1 847.860.375 € dont le siège social est à LYON (Rhône) 18 rue de la République et le siège central 20 avenue de Paris 94811 VILLEJUIF cedex, immatriculée au RCS LYON (SIREN) 954 509 741, représenté légalement par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège. Créancier saisissant ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Charles NEGREVERGNE Avocat au Barreau de MEAUX , membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** société d'Avocats inter-Barreaux

#### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

Une maison à usage de commerce et d'habitation élevée sur sous-sol, d'une salle de restaurant, une cuisine, une buanderie, une cave à vins, un bar complet avec salle sous terrasse côté "MARNE" et WC. d'un rez-de-chaussée divisé en salle de débit, une salle de restaurant, cuisine et WC. et d'un étage divisé en 5 chambres, une salle de bains et wc. jardin autour avec garage et parking

**OCCUPATION** : les lieux sont occupés par les propriétaires.

#### **MISE A PRIX : 119 000 €**

**outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente**

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

#### **RENSEIGNEMENTS**

**Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS**, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

**NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.**

**Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.**