



## Attestation de superficie

N° dossier : 2024-09-114

### Situation de l'immeuble visité par : © AVOVENTES.FR

71 Chemin de l'Île  
77450 ESBLY

### Désignation des locaux

Maison individuelle comprenant :  
Entrée, Séjour-Cuisine, Placard 1, Toilettes, Salle d'eau, Palier, Placard-Ballon, Chambre 1, Combles

**Superficie de la partie privative : 56.19 m<sup>2</sup>**  
**CINQUANTE SIX METRES CARRES ET DIX NEUF CENTIEMES**

Documents fournis :

Désignation des locaux	Superficie (m <sup>2</sup> )	Surface non prises en compte (m <sup>2</sup> ) (<1.80 m)	Superficies annexes (m <sup>2</sup> )
Entrée	4.15		
Séjour-Cuisine	21.71	1.60	
Placard 1	0.40		
Toilettes	1.39		
Salle d'eau	2.64		
Palier	9.46	1.78	
Placard-Ballon	0.80		
Chambre 1	13.91		
Combles	1.73	17.67	
Totaux	56.19 m <sup>2</sup>	21.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>

### Propriétaire

M © AVOVENTES.FR

## Exécution de la mission

---

Opérateur :  
Police d'assurance : GAN Police n° 191.294.945 (30/09/2024)  
Date d'intervention : 04 septembre 2024

Date du rapport : 04 septembre 2024  
DIAGNOSTICS PRÉCISIONS  
72 Boulevard de l'Almont  
77000 MELUN

Signature inspecteur

