



**EN FAIT ET EN DROIT**

# **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

**D** **FACTO**  
**MELUN**

EXPEDITION

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**S.A.S ID FACTO**  
Commissaires de Justice Associés  
Office de Melun (77000)  
11 Bis Rue de la Rochette  
☎ 01 64 14 45 60 - 📠 01 64 09 04 86  
✉ [contact77@idfacto.fr](mailto:contact77@idfacto.fr)

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX  
ET LE CINQ MARS**

Dossier N° TC 2269315

**À LA REQUÊTE DE :**

**SCP PHILIPPE ANGEL - DENIS HAZANE - SYLVIE DIJVAL**,  
Société Civile Professionnelle de conseils juridiques, immatriculée au  
Registre du Commerce et des Sociétés de MEAUX (Seine-et-Marne), sous le  
numéro 500 966 999, ayant son siège social sis à MEAUX (Seine-et-Marne),  
49 Avenue du Président Salvador Allende, et son étude secondaire sise à  
MELUN (Seine-et-Marne), 8 Bis Avenue Thiers - Résidence les Glycines,  
agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice  
domicilié en cette qualité audit siège, désignée par le Tribunal de Commerce  
de MELUN (Seine-et-Marne), le 03 avril 2023, en qualité de mandataire  
judiciaire à la procédure de liquidation judiciaire de la

Pour qui domicile est élu à MELUN (Seine-et-Marne), 7 Place Gallieni, au  
cabinet de Maître Lucie DESENLIS, Avocat au barreau de MELUN (Seine-  
et-Marne), membre de la SELAS BEGREVERGNE-FONTAINE-  
DESENLIS, exerçant à MELUN (Seine-et-Marne), 7 Place Gallieni,  
constitué sur le présent commandement et ses suites et au cabinet duquel  
peuvent être notifiés les actes d'opposition, offres et toutes significations  
relatives à la saisie.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

D'une requête et d'une ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de la  
près le Tribunal de Commerce de MELUN (Seine-et-Marne), le  
17 décembre 2025.

**AUX FINS DE DRESSER :**

Un procès-verbal de description,

**DES BIENS ET DROITS CI-APRÈS INDIQUÉS :**

**LOT N°1**

**DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS :**

Sur la commune de SALINS (Seine-et-Marne),

Ci-après, la description telle qu'il en résulte de l'acte de vente reçu par Maître Nathalie ARTIS RABEREAU, Notaire à MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine-et-Marne), le 21juillet 2017 :

- Une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation et cadastrée section B n°519, lieudit Salins, pour une surface de 0ha 06a 07ca ;
- Une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation et cadastrée section B n°1177, lieudit « Impasse du Bois planté », pour une surface de 0ha 22a 41ca.

**LOT N°2**

**DESIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS :**

Sur la commune de SALINS (Seine-et-Marne),

Ci-après, la description telle qu'il en résulte de l'acte de vente reçu par Maître Nathalie ARTIS RABEREAU, Notaire à MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine-et-Marne), le 21juillet 2017 :

- Une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation et cadastrée section B n°1156, lieudit « Impasse du Bois planté », pour une surface de 6a 0ca ;

- Une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation et cadastrée section B n°1163, lieudit « Impasse du Bois planté », pour une surface de 0a 9ca ;
- Une parcelle de terrain nue, libre de toute occupation et cadastrée B n°1170, lieudit « Impasse du Bois planté », pour une surface de 0a 38ca.

**APPARTENANT À :**

représentée par son liquidateur judiciaire en exercice, la SCP PHILIPPE ANGEL - DENIS HAZANE - SYLVIE DIJVAL, Société Civile Professionnelle de conseils juridiques, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MEAUX (Seine-et-Marne), sous le numéro 500 966 999, ayant son siège social sis à MEAUX (Seine-et-Marne), 49 Avenue du Président Salvador Allende, et son étude secondaire sise à MELUN (Seine-et-Marne), 8 Bis Avenue Thiers - Résidence les Glycines, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège, désignée par le Tribunal de Commerce de MELUN (Seine-et-Marne), le 03 avril 2023.

**DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION ET Y FAISANT DROIT :**

**Je Tristan CHEVREAU, Commissaire de Justice Associé au sein de la S.A.S. ID FACTO, titulaire d'un office de Commissaires de Justice à MELUN (Seine-et-Marne), 11 Bis Rue de la Rochette, soussigné,**

**ME SUIS TRANSPORTÉ À :**

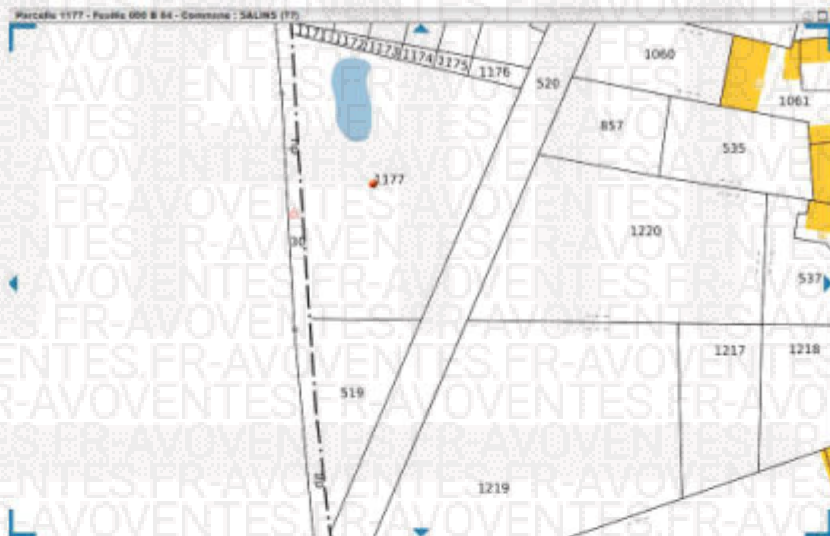
SALINS (Seine-et-Marne), Impasse du Bois planté,

**OÙ ÉTANT, J'AI VU ET CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

1	CADASTRE :	4
2	DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE :	5
2.1	PREMIER LOT :	5
2.2	SECOND LOT :	9
3	FIN DES OPERATIONS :	13

**I CADASTRE :**

Préalablement à mon déplacement, je me suis connecté sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr), ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier objet de la procédure de saisie immobilière (Section B n° 519, 1156, 1163, 1170 et 1177) dans le moteur de recherche et ai réalisé deux captures d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après :





## **2 DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER SAISI OBJET DE LA PROCÉDURE :**

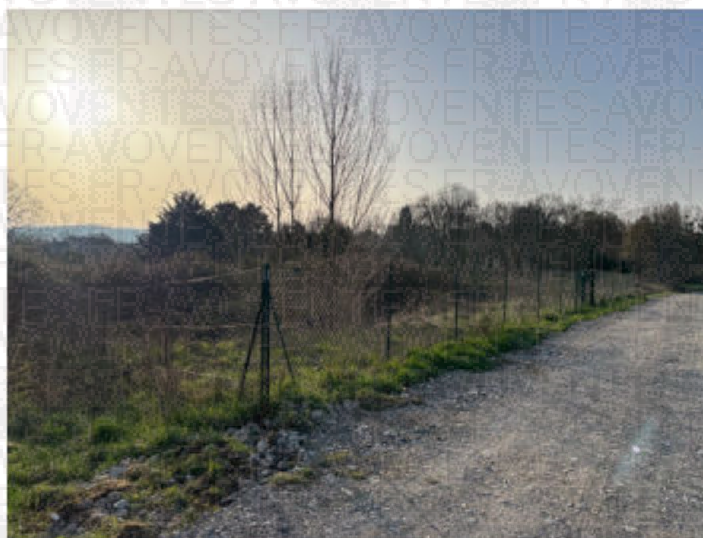
### **2.1 PREMIER LOT / PARCELLES NUMÉRO 519 ET 1177 :**

À cette adresse, un terrain en friche.





À l'avant de la parcelle numéro 1177, un bassin de rétention ceinturée par une clôture grillagée souple fixée sur poteaux métalliques. Au cœur de la clôture, un portail en métal, à deux battants, verrouillé au moyen d'une chaîne en métal et d'un cadenas.





À l'extrémité de la parcelle numéro 519, formant une pointe, une clôture grillagée souple fixée sur poteau métallique et pieux en bois partiellement doublé de plaques de métal.

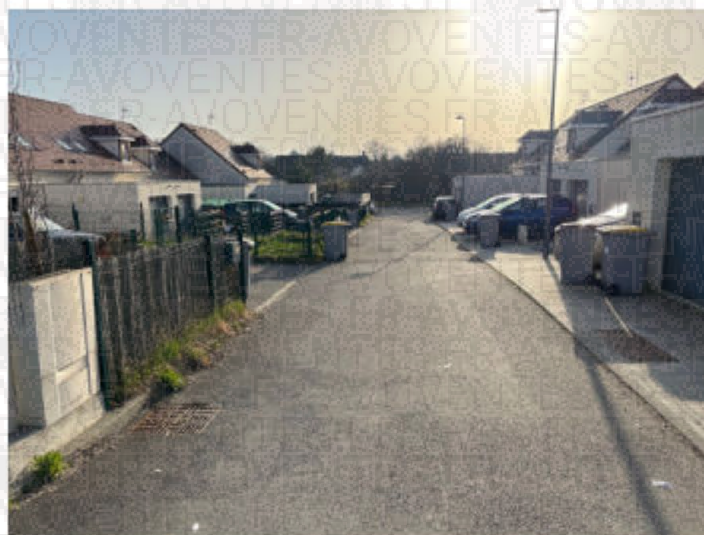


## **2.2 - SECOND LOT / PARCELLES NUMERO 1156, 1163 ET 1170 :**

À cette adresse, une voie carrossable non clôturée.

Au sol, la voie est recouverte d'un enrobé. Plusieurs tampons et avaloirs en métal sont présents sur la voie. La voie est ceinturée par des bordures en béton.

A droite de la voie, un trottoir en béton est présent. Quatre candélabres sont implantés sur ledit trottoir.





Au départ de la voie sur la droite, un dégagement à usage de stationnement est recouvert d'un enrobé.



Au fond de la voie, de part et d'autre de celle-ci, un dégagement recouvert d'un enrobé.





Au fond, la voie de circulation est délimitée par un ensemble de clôtures grillagées rigides fixées sur poteaux métalliques.

### **3 FIN DES OPERATIONS :**

Après avoir réalisé mes opérations de description, je me suis retiré.

J'ai inséré au présent procès-verbal de constat, dix-sept clichés photographiques pris par mes soins sur les lieux.

De tout ce que dessus j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal de description, clos après retour en mon étude et rédaction, pour servir et valoir ce que de droit.

**Tristan CHEVREAU**  
Commissaire de Justice Associé





**DF** FACTO

VERSAILLES  
MELUN  
PARIS  
LE RAINCY  
LE PLESSIS BOUCHARD  
MONTLHERY  
NEUILLY SUR SEINE