

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2677E050553N

établi le : 20/02/2026

valable jusqu'au : 19/02/2036

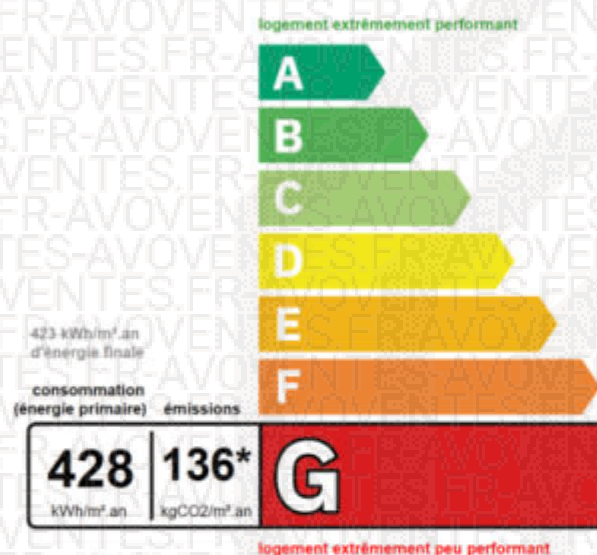


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : 26-0094
adresse : **11 route de Provins, 77144 MONTEVRAIN**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Avant 1948
surface de référence : **162,27 m²**
propriétaire :

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 22087 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 114438 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **8780 €** et **11910 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

EURODIEX

65 avenue du Général de Gaulle
77420 CHAMPS SUR MARNE

diagnostiqueur : @AVOVENTES.FR

tel : 0160080757

email : contact@eurodiex.com

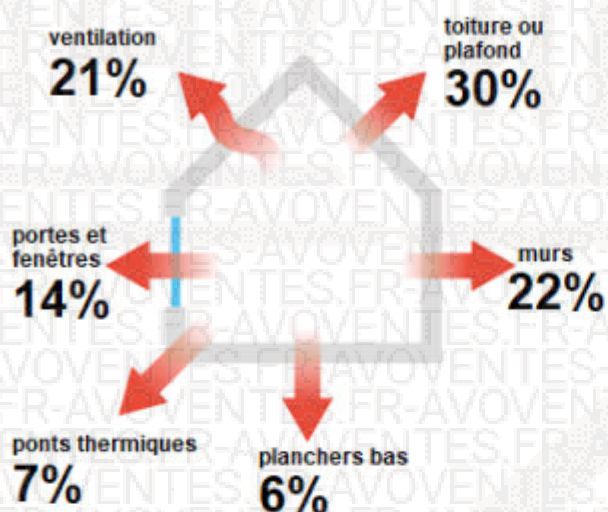
n° de certification : ODI-00001

date de fin de validité : 02/01/2030

organisme de certification : CESI Certification



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables










Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul domestique	64063 (64063 é.f.)	entre 8070€ et 10920€	91,8%
 eau chaude sanitaire	 fioul domestique	3951 (3951 é.f.)	entre 490€ et 680€	
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	
 éclairage	 électricité	583 (307 é.f.)	entre 90€ et 130€	
 auxiliaires	 électricité	855 (450 é.f.)	entre 130€ et 180€	
énergie totale pour les usages recensés		69452 kWh (68771 kWh é.f.)	entre 8780€ et 11910€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 137ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -2117€ par an**

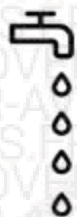
astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 137ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

56ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -134€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

description

isolation

murs

- Mur en pierre de taille/moellons Ep 40cm non isolé
Mur donnant sur l'extérieur
Sud, Sud Est, Sud Ouest : 38,21 m²
Nord, Nord Est, Nord Ouest : 22,33 m²
- Mur en blocs de béton creux Ep ≤20cm avec isolation par l'intérieur
Ep=4 cm
Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries
Mur donnant sur l'extérieur
Nord, Nord Est, Nord Ouest : 21,74 m²
- Mur en blocs de béton creux Ep ≤20cm avec isolation par l'intérieur
Ep=4 cm
Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries
Mur donnant sur l'extérieur
Nord, Nord Est, Nord Ouest : 24,40 m²
- Mur en briques pleines simples Ep 15cm avec isolation par l'intérieur
Ep=4 cm
Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries
Mur donnant sur l'extérieur
Sud, Sud Est, Sud Ouest : 36,13 m²
Nord, Nord Est, Nord Ouest : 12,97 m²

insuffisante

plancher bas

- Plancher sur terre-plein non isolé

moyenne

toiture/plafond

- Entrevous terre-cuite, poutres en béton
Plafond donnant sur l'extérieur
- Plafond bois sous solives bois présence d'isolation inconnue
Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible

insuffisante

portes et fenêtres

- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage Sans volet
- PF. avec soub. bois simple vitrage Avec ferm.
- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage Avec ferm.
- Fen.bat./ocil. bois double vitrage (VNT) air 6mm Sans volet
- PF. avec soub. bois simple vitrage Sans volet
- Porte opaque pleine simple en bois

insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

description



chauffage

- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015, Radiateur HT sans robinet thermostatique



eau chaude sanitaire

- Générateur mixte (chauffage + ecs), Volume du ballon 100 L



climatisation

- Sans objet



ventilation

- Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR



pilotage







- Aucun

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

	Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
	Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
	Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
	Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
	Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
	Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 30600 à 30600€

lot

description

performance recommandée



Menuiseries

Remplacement des fenêtres existantes

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$ $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$ 

Murs

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R = 4,4 \text{ m}^2\text{K/W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. $R \geq 4,4 \text{ m}^2\text{K/W}$ 

Planchers Hauts

Isolation de la toiture

Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.

Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).

Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2\text{K/W}$.

L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

Isolation Terrasse

Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur. En empêchant la diffusion de la chaleur solaire reçue par la dalle de couverture, l'isolant soumettrait celle-ci à des chocs thermiques désastreux pouvant entraîner des ruptures d'étanchéité et des fissurations graves.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R = 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Lors de la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse, isolation de la toiture à condition que la hauteur de l'acrotère le permette.

 $R \geq 7 \text{ m}^2\text{K/W}$ + $R \geq 6,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ 

Ventilation

Mise en place VMC SF Auto réglable ou VMI


Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 12000 à 12000€

lot	description	performance recommandée
 Chauffage	<p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié.</p> <p>Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p>	

Commentaires :

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

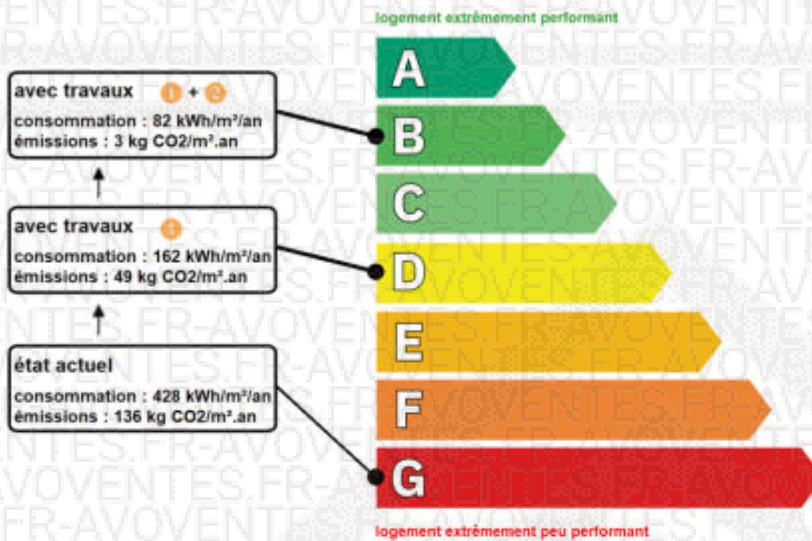
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

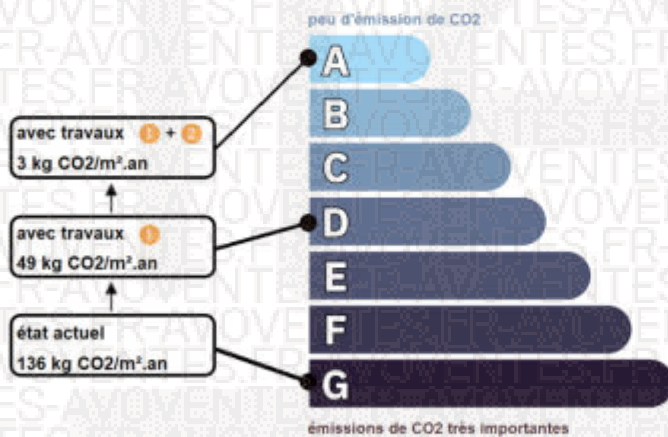
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification, Tour HYFIVE 1 avenue du Général de Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.4.0**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2677E050553N**

Date de visite du bien : **19/02/2026**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **773070000C0242**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V2025.11.1.0)**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.

Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :

Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, D) ;

La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés

Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),

Commentaires :

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Département			97
Altitude		Donnée en ligne	38 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface de référence		Observé/Mesuré	162,27 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,47 m

généralités

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR ext p niso	surface	🔗 Observé/Mesuré	60,54 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	40 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR extiso rdc	surface	🔗 Observé/Mesuré	21,74 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
MUR extiso 1	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	4,00 cm
	surface	🔗 Observé/Mesuré	24,40 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	20 cm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
MUR extisob1	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	4,00 cm
	surface	🔗 Observé/Mesuré	49,11 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	15 cm
MUR extisob1	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	4,00 cm

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	129,56 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	44,5 m
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND ter	surface	🔗 Observé/Mesuré	53,23 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Plafond lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
PLAFOND cp	surface	🔗 Observé/Mesuré	68,55 m²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
	type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre sv	surface	Ⓞ Observé/Mesuré	5,87 m²
	nombre	Ⓞ Observé/Mesuré	4,00
	type de vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓞ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓞ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓞ Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓞ Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓞ Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓞ Observé/Mesuré	1,51 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓞ Observé/Mesuré	4,35 m²
	type de masque proche	Ⓞ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓞ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
PFenêtre n°1	surface	Ⓞ Observé/Mesuré	7,21 m²
	nombre	Ⓞ Observé/Mesuré	2,00
	type de vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓞ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓞ Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Ⓞ Observé/Mesuré	Volet battant avec ajours
	type de pose	Ⓞ Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓞ Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓞ Observé/Mesuré	7,21 m²
	type de masque proche	Ⓞ Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓞ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	Fenêtre n°2	surface	Ⓞ Observé/Mesuré
nombre		Ⓞ Observé/Mesuré	1,00
type de vitrage		Ⓞ Observé/Mesuré	Simple vitrage
largeur du dormant		Ⓞ Observé/Mesuré	5 cm
inclinaison vitrage		Ⓞ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
type menuiserie		Ⓞ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
type ouverture		Ⓞ Observé/Mesuré	Fenêtre battante
type volets		Ⓞ Observé/Mesuré	Volet battant avec ajours
type de pose		Ⓞ Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints		Ⓞ Observé/Mesuré	non
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Ⓞ Observé/Mesuré	1,42 m²
type de masque proche		Ⓞ Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		Ⓞ Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
PFenêtre n°1		surface	Ⓞ Observé/Mesuré
	nombre	Ⓞ Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	Ⓞ Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓞ Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓞ Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	Ⓞ Observé/Mesuré	Volet battant avec ajours
	type de pose	Ⓞ Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓞ Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓞ Observé/Mesuré	4,81 m²
	type de masque proche	Ⓞ Observé/Mesuré	absence de masque proche

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

Fenêtre sv	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
	surface	⌚	Observé/Mesuré	0,47 m²
	nombre	⌚	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⌚	Observé/Mesuré	0,47 m²
	type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche
Fenêtre -	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°
	surface	⌚	Observé/Mesuré	0,35 m²
	nombre	⌚	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	⌚	Observé/Mesuré	6,0 mm
	présence couche peu émissive	⌚	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	⌚	Observé/Mesuré	air sec
	largeur du dormant	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	non	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⌚	Observé/Mesuré	0,35 m²	
type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 30° et 60°	
Fenêtre sv	surface	⌚	Observé/Mesuré	1,95 m²
	nombre	⌚	Observé/Mesuré	2,00
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	⌚	Observé/Mesuré	1,95 m²
	type de masque proche	⌚	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	⌚	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle entre 15° et 30°
PFenêtre n°2	surface	⌚	Observé/Mesuré	2,80 m²
	nombre	⌚	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	largeur du dormant	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	⌚	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	⌚	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	⌚	Observé/Mesuré	Sans volet
type de pose	⌚	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
menuiserie avec joints	⌚	Observé/Mesuré	non	

Fiche technique du logement (suite)

baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	⌘	Observé/Mesuré	2,80 m²
type de masque proche	⌘	Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain	⌘	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	⌘ Observé/Mesuré	2,18
	nombre	⌘ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
Porte n°1	surface	⌘ Observé/Mesuré	1,68
	nombre	⌘ Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	⌘ Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	⌘ Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	32,74 m
pont thermique 2	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	7,04 m
pont thermique 3	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,92
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	7,04 m
pont thermique 4	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,86
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	12,08 m
pont thermique 5	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher haut
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,3
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	20,64 m
pont thermique 6	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,73
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	12,15 m
pont thermique 7	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,82
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,43 m
pont thermique 8	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,73
	longueur du pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	2,43 m
pont thermique 9	type de pont thermique	⌘ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌘ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,38

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	4,92 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 10	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	4,94 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 11	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	11,54 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 12	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	4,84 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 13	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	6,36 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 14	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	2,78 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 15	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	2,38 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
pont thermique 16	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 17	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,36 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
pont thermique 18	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	2,5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
pont thermique 19	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,06 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
pont thermique 20	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,48 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
pont thermique 21	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
pont thermique 22	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	4,8 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres avec ou sans VMR
	perméabilité	Valeur par défaut	3,30 m3/(h.m²)
	façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	année du générateur	Observé/Mesuré	2006
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Fioul
	présence d'une ventouse	Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	Observé/Mesuré	33,00 kW
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Radiateur HT sans robinet thermostatique
	surface chauffée	Observé/Mesuré	162,27 m²
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	Observé/Mesuré	non
	Equipement d'intermittence	Observé/Mesuré	absent
Type de distribution	Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)	
Isolation des réseaux	Observé/Mesuré	Réseau non isolé	
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	2	

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015
	fonctionnement	Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur	Observé/Mesuré	2006
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Fioul
	Pn générateur	Observé/Mesuré	33,00 kW
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé/Mesuré	non
	type d'installation	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage	Observé/Mesuré	100,00 L
	pièces alimentées contiguës	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	Observé/Mesuré	Hors volume chauffé

ATTESTATION(S) DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI CERTIFICATION

CESI CERTIFICATION

Tour HYFIVE
1 av. du Général De Gaulle
92074 PARIS LA DEFENSE

CERTIFICAT
N° ODI-00001
Version 20

Attestation aux :

Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :

Domaine(s) Technique(s)

Termites métropole
Amiante sans mention
Amiante avec mention
DPE Individuel
DPE Tous types de bâtiments
Plomb CREP sans mention
Gaz
Electricité

Validité du Certificat

Du 11/01/2022 au 10/01/2029
Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Du 01/07/2022 au 30/06/2029
Du 03/01/2023 au 02/01/2030
Du 03/01/2023 au 02/01/2030
Du 23/06/2023 au 22/06/2030
Du 24/06/2023 au 23/06/2030
Du 11/07/2023 au 10/07/2030

Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.

Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir
ce que de droit.

Edité à Paris,

Le 01/07/2025

Le Directeur



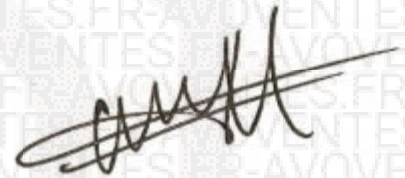
ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € par sinistre et 1500000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance
▶ RC PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SASU EURODIEX
49 AV DU MARECHAL FOCH
65 AV DU GENERAL DE GAULLE
77420 CHAMPS SUR MARNE FR

COURTIER
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT
Tél : 05 56 30 95 75
Fax : 08 97 50 56 06
Email : CONTACT@VDASSOCIES.FR
Portefeuille : 0201478984

Vos références :

Contrat n° 10288677204
Client n° 0626369620

AXA France IARD, atteste que : SASU EURODIEX
49 AV DU MARECHAL FOCH
65 AV DU GENERAL DE GAULLE
77420 CHAMPS SUR MARNE

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10288677204 ayant pris effet le 18/06/2025.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité civile** pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE,

TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

AMIANTE :
ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP (Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques) SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES.

PLOMB :
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU.
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION

DIAGNOSTIC TERMITES/ INFORMATION SUR LA PRESENTE D'UN RISQUE DE MERULES / ETAT PARASITAIRE (VRILLETES, LYCTUS, MERULE ET AUTRES).

MESURES :
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

AUTRES :
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Page 1 sur 2

10288677204

ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS.
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES
IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE
LA REGLEMENTATION THERMIQUE
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE SELON LA REGLEMENTATION EN VIGUEUR (RT 2005, RT 2012,
RT2020...)
ETAT DES LIEUX LOCALITIFS
DIAGNOSTIC ELECTRIQUE- TELETRAVAIL
INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER – ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET
DE L'HABITATION.
DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP
GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE ET DES DIAGNOSTICS
OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES DIAGNOSTICS VIA LA PLATEFORME
BATINBOX)
VERIFICATIONS ET MESURES DES SYSTEMES DE VENTILATION MECANIQUE DANS LES BATIMENTS
RESIDENTIELS.
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
DPE PROJETE

La garantie Tous dommages relevant de l'obligation d'assurance / Responsabilité civile Professionnelle
s'exerce à concurrence de 1.500.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se
réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2026 au 01/01/2027 sous réserve des possibilités
de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances
ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 19/12/2025
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
NCS : 794 672 238 ORIAS - 13010220
TEL : 05 56 30 95 75