

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'Avocats inter-Barreaux MEAUX/MELUN

à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

à Melun – 77000 – 9 avenue Galliéni

VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 4 juin 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

**MAISON D'HABITATION avec dépendances et terrain
sis Commune de MONTEVRAIN (77144- Seine-et-Marne)**

bois de Chigny – Route de Provins

lieudit 9014 le bois de Chigny

Cadastré section C n° 242 pour 37a 09ca

Superficie : 162,27 m² DPE : G

VISITE SUR PLACE le 22 Mai 2026 à 10 heures

A la requête de :

CAVOVENTES.FR

Coindivisaire poursuivant ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Charles NEGREVERGNE** membre de la Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Maison d'habitation avec dépendances et terrain, se composant ainsi : Rez-de-chaussée : entrée/séjour, cuisine, buanderie, couloir, salle de bains, wc, desserte, chambre, cage d'escalier vers 1^{er} étage- 1^{er} étage : palier, couloir, salle de bain, chambre avec accès toit terrasse, chambre, pièce attenante à la chambre.

Carport et Bergerie

OCCUPATION : les lieux sont occupés par l'un des coindivisaires.

MISE A PRIX : 300 000 € avec faculté de baisse du quart puis de moitié en l'absence d'enchère.

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS**, Société d'avocats à MEAUX - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.