

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'Avocats Inter-Barreaux MEAUX/MELN

à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

à Melun – 77000 – 9 avenue Galliéni

Tél. 01-64-34-93-45 Mail saisieimmo@avocat-negrevergne.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN MATIERE DE VENTE DES ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Melun, Palais de Justice 2 Avenue du Général LECLERC,

Le jeudi 7 mai 2026 à 14 heures

EN UN SEUL LOT

MAISON ANCIENNE ATYPIQUE

sise Commune de PROVINS (Seine-et-Marne) 77160

69 route de Chalaute la Petite

Cadastré section BD n° 69, 71 et 74

Pour 20 ares 25 centiares

DPE : Non renseigné – Superficie : 58,67 m²

VISITE SUR PLACE le 27 Avril 2026 de 11H à 12H

A la requête de :

La SCP ANGEL HAZANE DUVAL, inscrite au RCS de MEAUX sous le n° 500 966 999, 8 Bis Avenue THIERS 77000 MELUN, désigné en qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire du patrimoine personnel par jugement du Tribunal Judiciaire de MELUN, Juge du Contentieux de la Protection, du 16 décembre 2021,

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué Maître Lucie DESENLIS membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS au Barreau de Melun.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Commune de PROVINS (77) Sise 69 ROUTE DE CHALAUTRE LA PETITE Cadastré section BD N° 69 lieudit « ROUTE DE CHALEAUTRE LA PETITE » et BD 71 et 74 lieudit « LE GRAND SENTIER » pour une contenance de 20 Ares 65 Centiares

Maison ancienne atypique d'une surface habitable d'environ 60 m² à finir de rénover, indépendante comprenant de plain-pied : entrée, cuisine, salon, chambre, salle de bains et WC.

Garage, cave et 2 appentis. Jardin clos.

OCCUPATION : les lieux sont occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 45 000 € avec faculté de baisse en l'absence d'enchère du quart, du tiers puis de moitié.

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Lucie DESENLIS membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats inter-Barreaux MEAUX/MELUN- Tél. 01.64.34.93.45 - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Melun est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre du Séquestre est obligatoire.