

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA
Commissaires de Justice



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 96

BIC :
CDCGFRPP

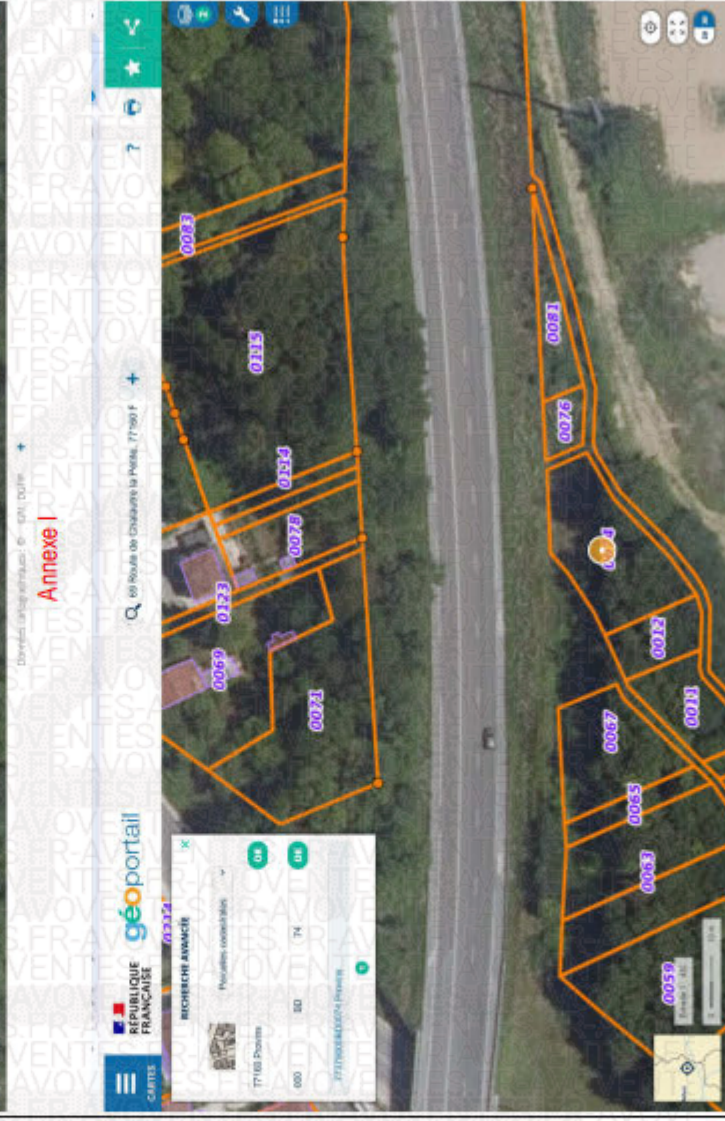
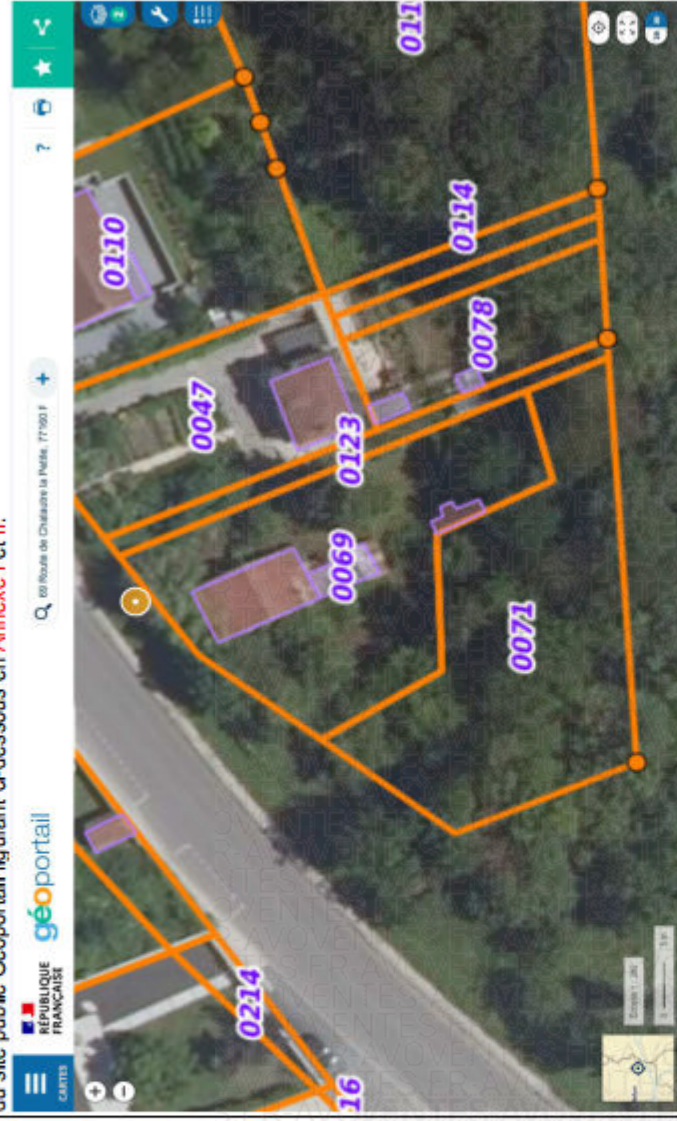
**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER
65260995 - IL/MN

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05
T.T.C	234,28

Ce dernier me déclare être @AVOENTES.FR et me laisse pénétrer au sein du local afin de procéder à la mission exposée.

Le bien est situé 69 route de Chaulautre la Petite 77160 PROVINS, cadastré Sections BD 69 et section BD 71 et 74 pour une contenance de 0ha 20a 65ca, et notamment tel que figurant notamment sur les extraits de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en **Annexe I** et **II**.



Il consiste en :

- o un pavillon à usage d'habitation
- o Un terrain attenant au pavillon et un terrain non attenant

Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

EXTERIEUR

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05
T.T.C	234,28

Jardin et deux appentis.

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n° 1 à 4.

GARAGE / CAVE

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n° 5 à 6.

MAISON

o Entrée

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n° 7.

o Cuisine

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n° 8 et 9.

o Salon/Salle à manger

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n° 10 et 11.

o Chambre N°1

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n° 12.

o Desserte

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n° 13.

o WC

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n° 14.

o Salle de bain

L'ensemble tel que figurant notamment sur le cliché photographique joint aux présentes n° 15.

o Chambre N°2

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n° 16 et 17.

ENERGIES

Les lieux sont dépourvus de chauffage fixe.

Il existe des convecteurs électriques d'appoint.

Au sein du garage, je constate la présence d'un ballon d'eau chaude.

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05
T.T.C	234,28

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont occupés par @AVOVENTES.FR

Durant mes opérations, le technicien de la société EURODIEX a procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage et les fera parvenir directement à la société d'Avocats chargée de représenter la société requérante soit : SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE – 6 Rue Aristide Briand – BP 3 – 77101 MEAUX CEDEX.

Un certificat de mesurage est joint au présent procès-verbal de description en **Annexe II** (1 feuille).

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 4 FEUILLES
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.



Melissa NUNGE



Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05
T.T.C	234,28

CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° 26-0039

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 69 rue de Chalaute Code postal : 77160 Ville : PROVINS Type de bien : Maison T13 Section cadastrale : BD N° parcelle(s) : 6971	Nom : ANGEL-HAZANE / GAVOVENTES.FR Adresse : C/o SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS 6, rue Aristide Briand BP3 Code postal : 77101 Ville : MEAUX CEDEX	Nom : ANGEL-HAZANE / GAVOVENTES.FR Adresse : C/o SELAS NEGREVERGNE- FONTAINE-DESENLIS 6, rue Aristide Briand BP3 Code postal : 77101 Ville : MEAUX CEDEX Date du relevé : 26/01/2026

Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
RdC	Entrée	4,44		
RdC	Cuisine	9,88		
RdC	Salle séjour	11,46		
RdC	Chambre 1	12,42		
RdC	Chambre 2	11,83		
RdC	Dégarrement	5,27		
RdC	W.C	1,01		
RdC	Salle de bains	2,36		
TOTAL		58,67	0	0

Total des surfaces habitables

58,67 m²

(cinquante huit mètres carrés bobante sept)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, échafauds extérieurs au logement, vérandas, volumes vides comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : 26/01/2026

OPERATEUR :

CACHET



SIGNATURE



Dossier n°: 26-0039

4/45

Annexe II