

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

Société d'Avocats Inter-Barreaux MEAUX/MELN

à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

à Melun – 77000 – 9 avenue Galliéni

Tél. 01-64-34-93-45 Mail saisieimmo@avocat-negrevergne.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Melun, Palais de Justice 2 Avenue du Général LECLERC,

Le jeudi 7 mai 2026 à 14 heures

EN UN SEUL LOT

MAISON D'HABITATION

sise Commune de **BETON-BAZOCHE** (77320 -Seine-et-Marne)

19 route Nationale

Cadastrée section **E n° 173** lieudit **19 RTE DEPARTEMENTALE 1004** pour **20a02ca**

Section **E n° 271** lieudit **BETON BAZOCHE** pour **01a68ca**

DPE : F – Superficie : 139,97 m²

VISITE SUR PLACE le 27/04/2026 de 9h à 10h

A la requête de :

La société **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, société anonyme à conseil d'administration, au capital social de **1 331 400 718,80 euros**, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de **PARIS** sous le numéro **542 029 848**, ayant son siège social à **PARIS (75013), 182, avenue de France**,

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué **Maître Lucie DESENLIS** membre de la Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** au Barreau de Melun.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Une maison d'habitation élevée sur sous-sol d'une surface de 139,97m² et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, chambre, buanderie, et salle de bains ;
- A l'étage : palier, salle de bains, deux chambres ;
- Sous-sol : chaufferie, trois pièces ;

Garage, auvent, abris de jardin

OCCUPATION : les lieux sont inoccupés.

MISE A PRIX : 100 000 €

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Lucie DESENLIS membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS**, Société d'avocats inter-Barreaux MEAUX/MELUN- Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Melun est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre du Séquestre est obligatoire.