

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250958 - IL/MS

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05

T.T.C	234,28

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

LE DEUX OCTOBRE DEUX-MILLE-VINGT-CINQ

Nous, SELARL EVIDENCE, société titulaire d'un office de commissaire de justice - Thomas BANCAUD, Mélissa NUNGE, Lisa MARTIN, Mélissandre GIRAUDON, Commissaires de Justice associés, Monalisa SILVA, Commissaire de justice - à la résidence de CHELLES (77500), 75 avenue du Général de Gaulle agissant par l'un des Commissaires de justice soussigné,

CERTIFIE M'ETRE RENDU :

Parcelles cadastrales n°137 et n°172

Ruelle aux loups
77580 VOULANGIS

À LA DEMANDE DE :

©AVOVENTES.FR

Elisant domicile en mon Etude

AGISSANT EN VERTU :

D'un jugement réputé contradictoire en premier ressort et revêtement de la formule exécutoire, rendu par le Président du Tribunal judiciaire de Meaux – 1^{ère} Chambre civile Section 6 Contentieux – le 20 décembre 2024 sous les références n°RG 23/04631, préalablement notifié à avocat le 17 janvier 2025, et devenu définitif ainsi qu'il appert du certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de Paris en date du 2 mai 2025.

Après avoir préalablement convoqué

©AVOVENTES.FR

Me suis transportée ce jour à 09h40mn, parcelle cadastrale n°137 et parcelle cadastrale n°172, Ruelle aux loups 77580 VOULANGIS, à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier objet de la procédure de licitation partage.

Où étant parvenue,

Les biens sont situés ruelle aux loups, cadastré Section 137 et 172 pour une contenance de 15a 15 ca, et notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en **Annexe I**.



Annexe I

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA
Commissaires de Justice

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250958 - IL/MS

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05

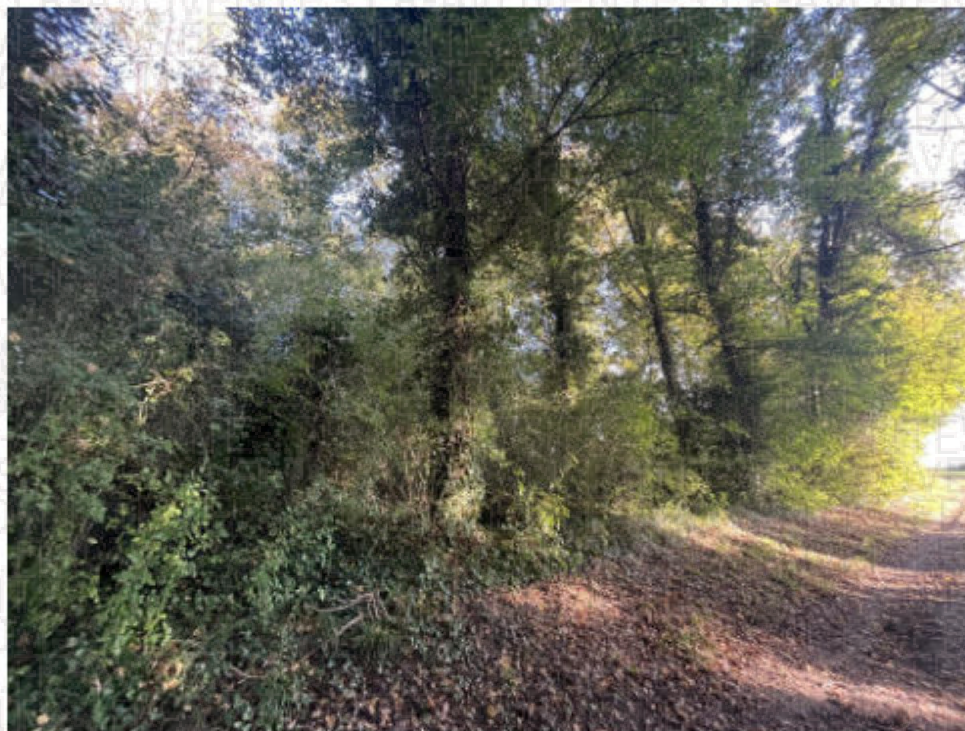
T.T.C	234,28

Il consiste en une parcelle de terrain

Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :

▪ Parcelle cadastrée n°137 :

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°1 à 3.



1)



2)

65250958

Acte : 546975



EVIDENCE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice



**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250958 - IL/MS

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05

T.T.C	234,28



(3)

■ Parcelle cadastrée n°172 :

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints aux présentes n°4 et 5.



EVIDENCE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250958 - IL/MS

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05

T.T.C	234,28





EVIDENCE
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS

SELARL titulaire d'un office de
commissaire de Justice
75 avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES

01 60 08 68 55
rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T. BANCAUD
M. NUNGE
L. MARTIN
M. GIRAUDON
M. SILVA

Commissaires de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65250958 - IL/MS

Emol.	110,68
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	195,23
Tva 20,0%	39,05

T.T.C	234,28



CONDITIONS D'OCCUPATION

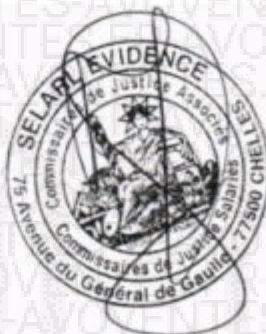
Les parcelles semblent vide de toute construction.

me déclare qu'il n'existe pas d'arrêté de péril et aucune servitude sur le bien objet des présentes.

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 5 FEUILLES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.



Monalisa SILVA

65250958

Acte : 546975