

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS

**Société d'Avocats inter Barreaux Meaux/Melun
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand
à Melun – 77000 -9 avenue Galliéni**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,

Le jeudi 02 avril 2026 à 10 heures

EN UN SEUL LOT

PAVILLON A USAGE D'HABITATION sis Commune de GUERARD (S&M)

41 rue de Dammartin

Cadastré section D n° 438 pour 10a 93ca

DPE : G – Superficie : 74,24 m²

VISITE SUR PLACE le 23/03/2026 à 10 H

A la requête de :

CAVOVENTES.FR

Coindivisaire poursuivant ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Charles NEGREVERGNE** membre de la Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** au Barreau de Meaux

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

PAVILLON DE PLAIN-PIED à usage d'habitation avec JARDIN et GARAGE, se composant ainsi : entrée, cuisine, salon/salle à manger, couloir, WC, salle de bain, 2 chambres

OCCUPATION : les lieux semblent inoccupés.

**MISE A PRIX : 130 000 € avec baisse du quart puis de moitié en l'absence d'enchère
outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente**

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

RENSEIGNEMENTS

Selas NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS, Société d'avocats à MEAUX/MELUN - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

NOTA : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.