

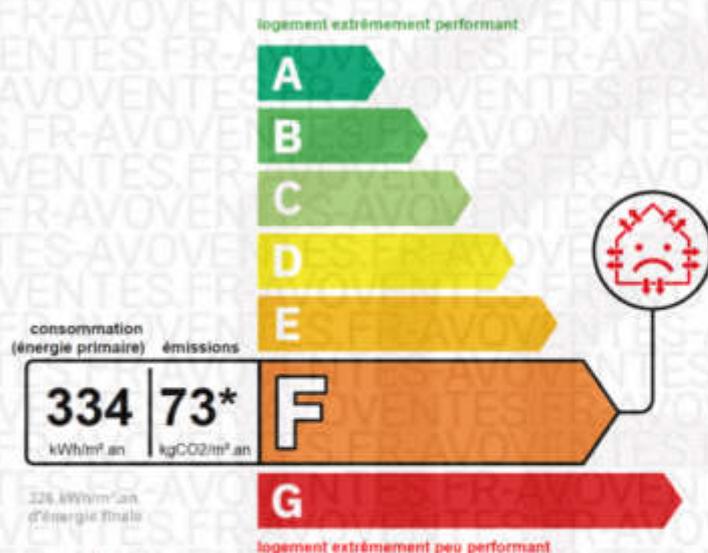
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : Etude DPEV5 PAVILLON
adresse : **64 Avenue du Bois de Chigny, 77600 Chanteloup-en-Brie**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Entre 1974 et 1977
surface de référence : **155,84 m²**

AVOVENTES

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 11413 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 59136 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

4430 €

et

6040 €

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

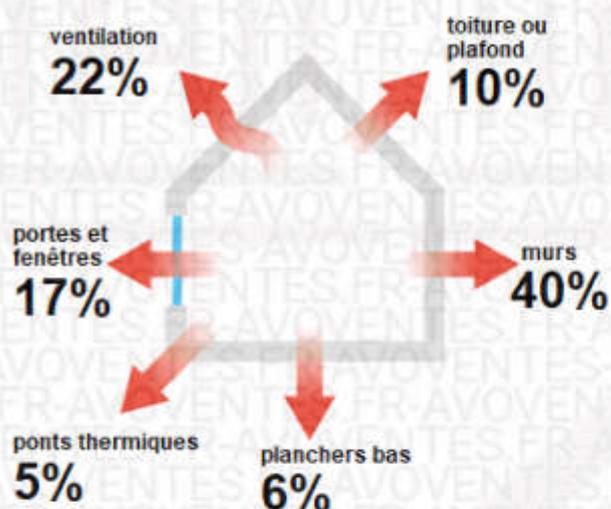
Informations diagnostiqueur

65 Avenue du Général de Gaulle
77420 CHAMPS SUR MARNE

diagnostiqueur : AVOVENTES AVOVENTES

tel : 01.60.08.07.57
email : yj@eurodiex.com
n° de certification : 8207562
date de fin de validité : 18/02/2025
organisme de certification : BUREAU VERITAS
CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

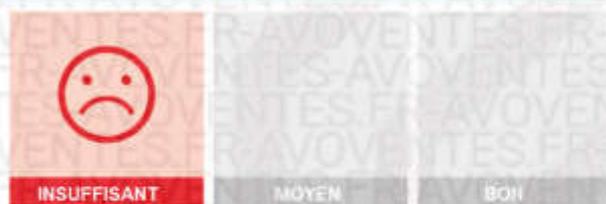


Système de ventilation en place



- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	47221 (47221 é.f.)	entre 3950€ et 5350€	88,8%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	2797 (2797 é.f.)	entre 230€ et 320€	5,3%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	677 (295 é.f.)	entre 80€ et 120€	1,9%
 auxiliaires	 électricité	1396 (607 é.f.)	entre 170€ et 250€	4%

énergie totale pour les usages recensés **52091 kWh** (50919 kWh é.f.) entre **4430€** et **6040€** par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 134ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -19% sur votre facture **soit -1062€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 134ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

55ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -83€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Type de mur inconnu avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm non isolé Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 18,03 m² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 28,22 m² - Type de mur inconnu non isolé Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 53,57 m² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 35,89 m² - Type de mur inconnu non isolé Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Mur en pans de bois sans remplissage Ep 18cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur Sud, Sud Est, Sud Ouest : 1,41 m² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 3,28 m² 	insuffisante
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher sur terre-plein présence d'isolation inconnue - Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton non isolé Plancher donnant sur sous-sol 	bonne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Type de plafond inconnu présence d'isolation inconnue Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible - Combles aménagés sous rampant Date des travaux d'isolation inconnue Plafond donnant sur des combles aménagés 	insuffisante
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - PF. sans soub. bois double vitrage(VNT) air 10mm Sans volet - PF. sans soub. bois double vitrage(VNT) air 6mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 6mm Sans volet - PF. coul. métal sans rupt double vitrage(VNT) air 6mm Sans volet - PF. coul. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 14mm Sans volet 	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudière gaz standard entre 1991 et 2000, Radiateur BT sans robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 11900 à 16200€

lot	description	performance recommandée
Murs	<p>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p>	$R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 20600 à 27900€

lot	description	performance recommandée
Planchers Hauts	<p>Isolation de la toiture</p> <p>Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.</p> <p>Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).</p> <p>Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.</p> <p>L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente</p>	$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Ventilation	<p>Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B)</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> <p>Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.</p> <p>Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>	
Chauffage	<p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié.</p> <p>Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p> <p>Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs.</p>	

Ne jamais placer un robinet thermostatique dans le local où se trouve le thermostat.

Afin de ne pas nuire à la longévité du circulateur (pompe), il faut impérativement laisser un radiateur sans robinet thermostatique.



Eau Chaude

Envisager une installation d'eau chaude sanitaire solaire.

A recommander s'il y a possibilité d'implanter des capteurs au Sud, sans masque, sans contrainte architecturale ni gêne pour le voisinage.

Il est nécessaire de disposer d'un emplacement à proximité pour le stockage de l'ECS.

Les capteurs mis en place doivent disposer d'un avis technique.

Commentaires :

En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.

En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).

Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.

Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R=4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R=3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$.

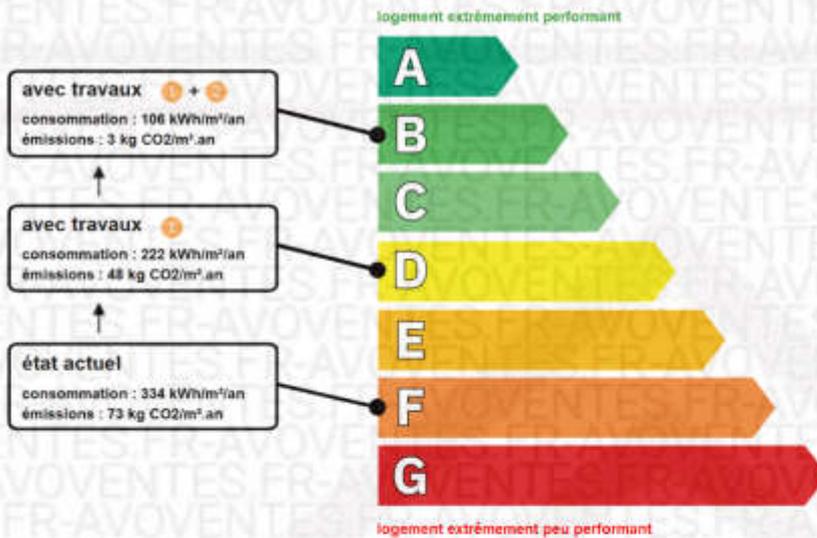
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

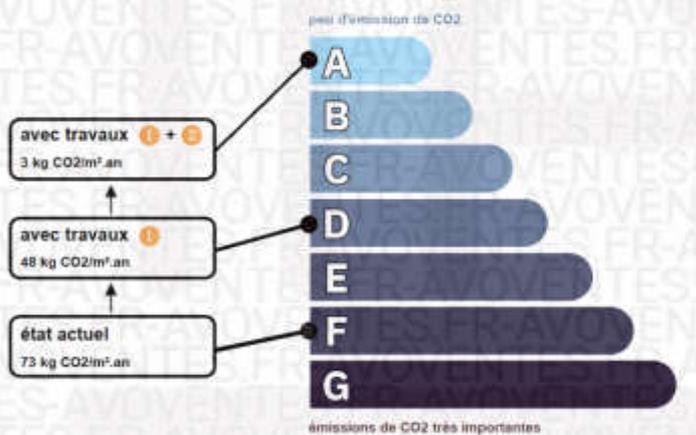
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 60 Avenue du Général de Gaulle Immeuble le Guillaumet 92046 Paris La défense

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2577E0186055C**

Date de visite du bien : **16/01/2025**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

aucun documents fournis pour l'établissement du diagnostic

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les éléments constitutifs du bâti ne sont pas observables dans leurs ensembles, par conséquent des valeurs sont utilisés par défaut selon la période estimée de construction, ce qui peut induire des différences entre les valeurs réelles de consommations et celles relevés sur le DPE.

Les éléments suivants peuvent également expliquer les écarts :

Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, ☐) ;

La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés

Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux),

Commentaires :

l'épaisseur des rampants n'a pas pu être mesurée

il n'a pu être déterminé, une isolation derrière les lambris bois

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		77
Altitude		Donnée en ligne 90 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré Maison individuelle
Année de construction		Estimé Entre 1974 et 1977
Surface de référence		Observé/Mesuré 155,84 m²
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré 2,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré 1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré 2,54 m

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
enveloppe	MUR doublage lambris	surface	🔗 Observé/Mesuré	46,25 m²	
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur	
		Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✗ Valeur par défaut	1,639	
		doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm	
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé	
		MUR	surface	🔗 Observé/Mesuré	89,46 m²
	type d'adjacence		🔗 Observé/Mesuré	Extérieur	
	Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)		✗ Valeur par défaut	2,500	
	doublage mur		🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage	
	état d'isolation		🔗 Observé/Mesuré	non isolé	
	MUR sur locaux non chauffés		surface	🔗 Observé/Mesuré	20,08 m²
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Cellier	
état d'isolation des parois du local non chauffé		🔗 Observé/Mesuré	lc non isolé + Inc non isolé		
surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue		🔗 Observé/Mesuré	24,20 m²		
surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu		🔗 Observé/Mesuré	20,08 m²		
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)		✗ Valeur par défaut	2,500		
doublage mur		🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage		
état d'isolation		🔗 Observé/Mesuré	non isolé		
MUR veranda		surface	🔗 Observé/Mesuré	4,69 m²	
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur	
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pan de bois sans remplissage tout venant		
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	18 cm		
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage		
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé		
enveloppe	PLANCHER	surface	🔗 Observé/Mesuré	111,16 m²	
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Terre-Plein	
		périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	63,69 m	
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	inconnu	
	PLANCHER sur cave	surface	🔗 Observé/Mesuré	20,08 m²	
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Sous-sol non chauffé	
		type de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton	
		périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	63,69 m	
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé		
	enveloppe	PLAFOND sous combles	surface	🔗 Observé/Mesuré	79,09 m²
			type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Locaux non chauffés non accessible
			Uph0 (saisie directe ou type de plancher inconnu)	✗ Valeur par défaut	0,500
état d'isolation			🔗 Observé/Mesuré	inconnu	
Rampant		surface	🔗 Observé/Mesuré	90,71 m²	
		type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur	
		type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant	
		état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé	
		type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI	
		année isolant	✗ Valeur par défaut	Inconnue	

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		origine de la donnée	valeur renseignée	
PF BOIS SANS SOUB 10MM	surface	🔗	Observé/Mesuré	2,98 m²	
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	1	
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	10,0 mm	
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec	
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement	
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Sans volet	
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	2,98 m²	
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
	PF BOIS SOUB DV VB	surface	🔗	Observé/Mesuré	5,84 m²
		nombre	🔗	Observé/Mesuré	2
		type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
épaisseur lame d'air		🔗	Observé/Mesuré	6,0 mm	
gaz de remplissage		🔗	Observé/Mesuré	air sec	
inclinaison vitrage		🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie		🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
type ouverture		🔗	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement	
type volets		🔗	Observé/Mesuré	Fermeture sans ajours	
type de pose		🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
menuiserie avec joints		🔗	Observé/Mesuré	non	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		🔗	Observé/Mesuré	3,03 m²	
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		🔗	Observé/Mesuré	2,82 m²	
type de masque proche		🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain		🔗	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°	
F BOIS DV		surface	🔗	Observé/Mesuré	3,77 m²
		nombre	🔗	Observé/Mesuré	3
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	6,0 mm	
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	air sec	
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Sans volet	
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	non	
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,73 m²	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	3,05 m²	
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche	

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	7,24 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Métal
PF COULISSANTE METAL 6MM	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	PF coulissante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	En tunnel
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,41 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,84 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,32 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	4
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
PF BOIS	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	En tunnel
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,58 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,74 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,01 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
F BOIS SV PERS	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	PF coulissante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Persienne avec ajours
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	1,01 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	masque lointain homogène Angle <15°
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,95 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	1
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	10,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
PF BOIS SANS SOUB 10MM	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

PF BOIS SOUB DV VB	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,95 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,09 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fermeture sans ajours
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,05 m²
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,05 m²	
type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain	
Fenêtre de toit	surface	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,14 m²
	nombre	Ⓟ	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Ⓟ	Observé/Mesuré	14,0 mm
	gaz de remplissage	Ⓟ	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Ⓟ	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	Ⓟ	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	Ⓟ	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Ⓟ	Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Ⓟ	Observé/Mesuré	3,14 m²
	type de masque proche	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Ⓟ	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	62,69 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	5,66 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	non
pont thermique 3	position menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	Ⓟ Observé/Mesuré	5,81 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	5 cm
retour isolation autour menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	non	
position menuiserie	Ⓟ Observé/Mesuré	en nu intérieur	

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 4	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	3,62 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 5	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,68 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 6	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,44 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 7	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	4,4 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	6,85 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en tunnel
pont thermique 9	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	11,68 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en tunnel
pont thermique 10	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	8,52 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en tunnel
pont thermique 11	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0

Fiche technique du logement (suite)

	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	6,04 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
pont thermique 12	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,85 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	3,05 m
pont thermique 13	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
pont thermique 14	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	6,92 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,69 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 15	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	⌚	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 16	longueur du pont thermique	⌚	Observé/Mesuré	5,69 m
	largeur du dormant menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	⌚	Observé/Mesuré	en nu intérieur

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	⌚ Observé/Mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façades exposées	⌚ Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
équipements	Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	🔗	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
		type de générateur	🔗	Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 1991 et 2000
		année du générateur	🔗	Observé/Mesuré	2000
		type de cascade	🔗	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
		énergie utilisée	🔗	Observé/Mesuré	Gaz
		présence d'une ventouse	🔗	Observé/Mesuré	non
		QPO générateur	✗	Valeur par défaut	Val_Default
		Pn générateur	🔗	Observé/Mesuré	24,00 kW
		Rpn	✗	Valeur par défaut	Val_Default
		Rpint	✗	Valeur par défaut	Val_Default
		Présence d'une veilleuse	🔗	Observé/Mesuré	non
		Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	🔗	Observé/Mesuré	oui
		type d'émetteur	🔗	Observé/Mesuré	Radiateur BT sans robinet thermostatique
		Année d'installation émetteur	🔗	Observé/Mesuré	1980
		type de chauffage	🔗	Observé/Mesuré	chauffage central
		type de régulation	🔗	Observé/Mesuré	non
		Equipement d'intermittence	🔗	Observé/Mesuré	central avec minimum de température
		Type de distribution	🔗	Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
		Isolation des réseaux	🔗	Observé/Mesuré	Réseau isolé
		Nombre de niveaux	🔗	Observé/Mesuré	2

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
équipements	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	🔗	Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 1991 et 2000
		fonctionnement	🔗	Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
		année du générateur	🔗	Observé/Mesuré	2000
		énergie utilisée	🔗	Observé/Mesuré	Gaz
		Pn générateur	🔗	Observé/Mesuré	24,00 kW
		QPO générateur	✗	Valeur par défaut	Val_Default
		Rpn	✗	Valeur par défaut	Val_Default
		Présence d'une veilleuse	🔗	Observé/Mesuré	non
		Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	🔗	Observé/Mesuré	oui
		type d'installation	🔗	Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
		pièces alimentées contiguës	🔗	Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
		production hors volume habitable	🔗	Observé/Mesuré	Hors volume chauffé

ATTESTATION D'ASSURANCE

COURTEL
VD ASSOCIES
81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
93110 LE BOUSCAT
☎ 06 86 30 95 75
☎ 08 97 50 06 04
✉ contact@vdassociés.fr
N°ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

SASU EURODIEX
65 AV DU GENERAL DE GAULLE
77420 CHAMPS SUR MARNE

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10288677204 ayant pris effet le 30/05/2022

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE
LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS
ET MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE.
TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 1.500.000€ par année d'assurance.

<p>AMIANTE : DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE</p> <p>PLOMB : CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION</p> <p>ETAT PARASITAIRE : ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)</p> <p>MESURES : MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CERTIFICAT DE SURFACE (art 111-2 DU COH)</p>	<p>AUTRES : ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ERP ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE. ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012. ETAT DES LIEUX LOCATIFS CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AEREAUX LIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) DIAGNOSTIC ET PRELEVEMENTS HAP DIAGNOSTIC POLLUTION DES SOLS GESTION POUR LE COMPTE DE TIERS DU DTA ET DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES AMIANTE ET PLOMB (EXTERNALISATION DES</p>
--	---

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 01/01/2026** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Fait à LE BOUSCAT le 23/12/2024
LA COMPAGNIE PAR DELEGATION

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
93110 LE BOUSCAT
☎ 06 86 30 95 75
☎ 08 97 50 06 04

AXA France IARD, S.A. au capital de 114 700 000 €, 727 067 400 R.C.B. 04950, TVA Intracommunautaire n°FR14 20 067 440 - / Délégation reçue par la Société des
Assurances. Qualifiée d'assureur agréée de l'UE - art. 1004-230 - sauf pour les garanties prévues par les législations nationales.

www.eurodiex.com – Code NAF :7112B / N° Siret :433 760 725 00047

CERTIFICATION DE COMPETENCE

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

AVOVENTES

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Termites métropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	20/05/2020	27/05/2025
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	27/04/2020	26/04/2025
Gaz	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	03/06/2020	02/06/2025
Électricité	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	23/11/2020	22/11/2025
DPE avec mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	19/02/2020	18/02/2025
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	23/11/2020	18/02/2025

Date : 10/07/2024

Numéro du certificat : **8207562**

AVOVENTES

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à l'expiration de son terme.
Des obligations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'application des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur <http://www.bureauveritas.fr/certification-diag>
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
2 Place Zola 92400 Courcouronnes



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, **AVOVENTES** **AVOVENTES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 1500000 € € par sinistre et 1500000 € € par année d'assurance),
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.

Signature

