

# Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS**

Société d'Avocats  
à Meaux-77100 - 6 rue Aristide Briand

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Meaux, Palais de Justice Avenue Salvador Allende,  
**Le jeudi 15 mai 2025 à 10 heures**

EN UN SEUL LOT

**UNE MAISON D'HABITATION** sise sur la Commune de **CHANTELOUP (77600), 64,**  
**avenue du Bois de Chigny**  
**DPE : F**

*VISITE SUR PLACE LE 2 MAI 2025 DE 12 H 30 A 13 H*

A la requête de :

AVOVENTES

Créancier saisissant ayant pour avocat constitué **Maître Jean-Charles NEGREVERGNE** membre de la Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS** au Barreau de Meaux.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

Sur la commune de **CHANTELOUP (77600), 64, avenue du Bois de Chigny,**

Une maison d'habitation d'une superficie de 155,84 m<sup>2</sup>, cadastrée section B n°220 pour une contenance de 07 a 50ca se composant de :

Rez-de-chaussée : entrée/salle à manger/bar, salon/salle à manger, chambre 1, salon, cuisine, desserte 1, WC, desserte 2, bureau, chambre 2, cage d'escalier vers 1<sup>er</sup> étage ;

1<sup>er</sup> étage : chambre n°3, dressing.

Sous-sol.

**OCCUPATION** : Les lieux semblent libres d'occupation

**MISE A PRIX : 200.000 € avec faculté de baisse du quart en l'absence d'enchères**

**Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente**

Les frais préalables à la vente et ceux ordinaires de vente seront payables en sus du prix d'adjudication

Fait et rédigé par Maître Jean-Charles NEGREVERGNE membre de la Selas NEGREVERGNE-FONTAINE-DESENLIS, poursuivant

### **RENSEIGNEMENTS**

Selas **NEGREVERGNE-FONTAINE- DESENLIS**, Société d'avocats à MEAUX - Tél. **01.64.34.93.45** - au greffe du JEX du TJ de Meaux où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) – [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

**NOTA** : Pour enchérir le ministère d'un avocat près le Tribunal Judiciaire de Meaux est obligatoire.

Un chèque de banque de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre est obligatoire.