



Champs sur Marne, le 21/05/2024

## CERTIFICAT COMMUNAL

### SERVICE URBANISME

NB/AP/KG/CU 77083 24 00084

**Demandeur :** CABINET KERGUEN-MANDROIT

représentée par

45 Rue de l'Orangerie

77206 TORCY

**Propriété appartenant**

**Cadastrée :** AE8

**Ce bien, en ce qui concerne le numérotage, est situé au :** 4 Square des Bouleaux

77420 CHAMPS-SUR-MARNE

**Le bien n'est pas concerné par un plan d'alignement et n'est pas frappé par :**

- . une interdiction d'habiter,
- . un arrêté d'insalubrité,
- . un arrêté de péril,

**Le bien n'est pas inclus dans :**

- . un périmètre de restauration immobilière
- . un périmètre de résorption de l'habitat insalubre
- . le périmètre d'une zone contaminée par des termites et autres insectes xylophages (loi n° 99471 du 8 juin 1999).

L'ensemble du département de Seine et Marne est classé comme zone à risque d'exposition au plomb pour toutes constructions antérieures à 1948 (arrêté préfectoral n° 00 DDASS 06 SE du 2 juin 2000).

L'immeuble est inclus dans :

UC

Aléa retrait-gonflement des argiles : Fort

Classement sonore routier : catégorie 2 (250m)

Zone d'assainissement collectif des eaux usées

AC1 : Périmètre de protection des monuments historiques / Chapelle Notre-Dame des Sans Logis et de Tout le Monde

Le terrain est concerné par le rayon de 500 mètres autour de la gare

DPU simple

TA 5%



Le Maire,