



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : %CJ/IMO/0086

Date du repérage : 18/03/2024

Heure d'arrivée : 11 h 37

Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Finistère Adresse : ..... Résidence Horizon "Penfrat" (92) Commune : ..... 29160 CROZON Section cadastrale KO, Parcelle(s) n° 310  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro 92	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... AVOVENTES Adresse : .....
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : Adresse : .....	Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : ..... AVOVENTES Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... Diagnostic Immobilier Quimper Adresse : ..... 4 Avenue Saint-Denis 29000 QUIMPER Numéro SIRET : ..... 981 450 034 Désignation de la compagnie d'assurance : ... KLARITY Numéro de police et date de validité : ..... CDIAGK000689 - 01/12/2024	

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 31,83 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés quatre-vingt-trois)

**Résultat du repérage**Date du repérage : **18/03/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

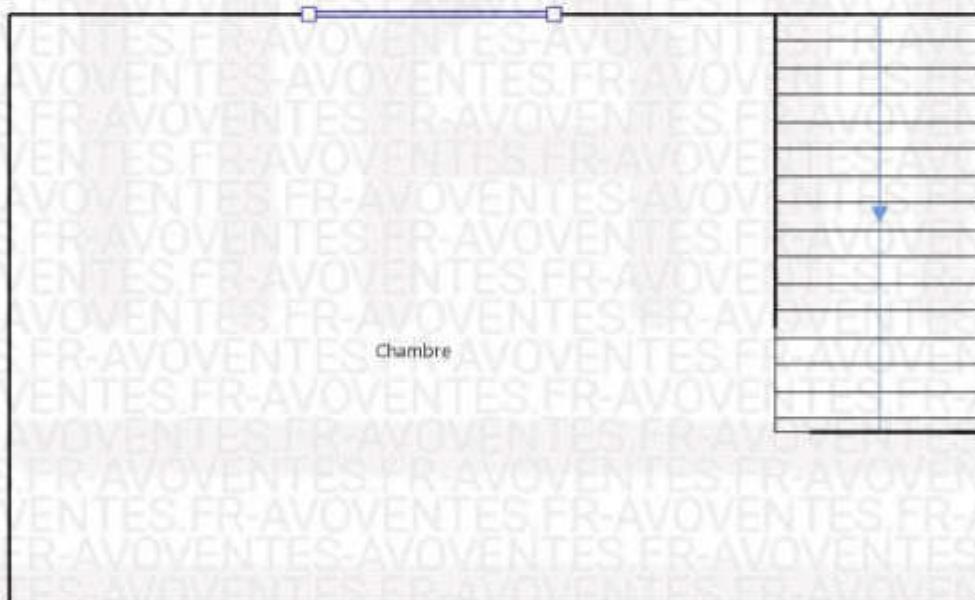
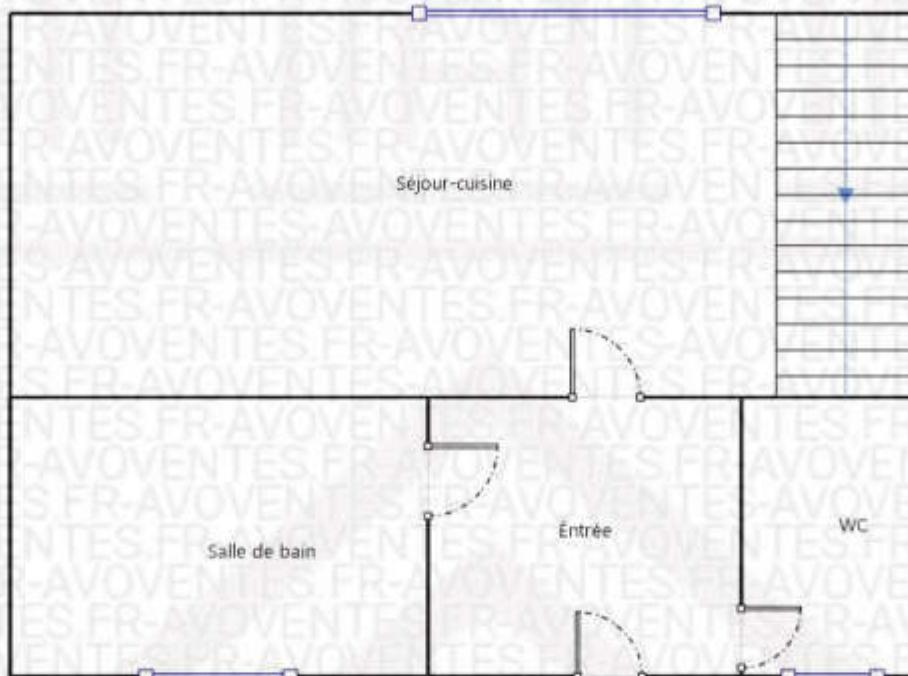
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Commentaires
Entrée	2,34	
WC	1,37	
Salle de bain	3,12	
Séjour-cuisine	11,2	
1er étage - Chambre	13,8	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 31,83 m<sup>2</sup> (trente et un mètres carrés quatre-vingt-trois)**

Fait à CROZON, le 18/03/2024



Aucun document n'a été mis en annexe



----- 1er étage -----