



Attestation de superficie

N° dossier : 2024-11-125

Situation de l'immeuble visité par : © AVOVENTES.FR

29 Rue de Paris
77183 CROISSY BEAUBOURG

Désignation des locaux

Hôtel restaurant comprenant :

Entrée restaurant, Salle de restaurant, Cuisine restaurant, Cellier, Toilettes ,
palier, Dégagement, Salle d'eau, Chambre 1, Dressing, Chambre 2, Chambre
3, Séjour-cuisine, Dégagement 2, Buanderie, Combles 1, Combles 2, Cave

Superficie de la partie privative : 183.74 m²
CENT QUATRE VINGT TROIS METRES CARRES ET SOIXANTE QUATORZE
CENTIEMES

Documents fournis : Sans objet

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficies annexes (m ²)
Entrée restaurant	17.22		
Salle de restaurant	48.19		
Cuisine restaurant	26.44		
Cellier	3.80		
Toilettes	1.87		
palier	4.82		
Dégagement	2.45		
Salle d'eau	5.14		
Chambre 1	18.76		
Dressing	7.03		
Chambre 2	9.71		
Chambre 3	14.64		
Séjour-cuisine	17.83		
Dégagement 2	3.28		
Buanderie	2.56		
Combles 1			17.45
Combles 2			23.47
Cave			12.47
Totaux	183.74 m²	0.00 m²	53.39 m²

Propriétaire

Exécution de la mission

Opérateur

Police d'assurance : GAN Police n° 191.294.945 (30/09/2025)

Date d'intervention : 21 novembre 2024

Date du rapport : 21 novembre 2024

DIAGNOSTICS PRÉCISIONS

72 Boulevard de l'Almont

77000 MELUN

Signature inspecteur

