



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AC4-373-841
(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 10/01/2024



58 av francois
mitterrand
77144 Montévrain

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		RESIDENCE LA FRENAIE	
Adresse de référence de la copropriété		58 av francois mitterrand 77144 Montévrain	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		60 av francois mitterrand 77144 Montévrain	
Date d'immatriculation	18/04/2018	Numéro d'immatriculation	AC4-373-841
Date du règlement de copropriété	01/01/2007	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	CITYA MONTEVRAIN de numéro SIRET 53746241800055
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	9 11 9 RUE DE LA FONTAINE ROUGE 77700 CHESSY
Numéro de téléphone	0164171897

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	☐ Syndicat coopératif	☐ Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	94
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	47
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments Année d'achèvement de la construction	De 2001 à 2010 2010
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Sans objet
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	☐ individuel ☐ collectif – chauffage urbain ☒ collectif hors chauffage urbain ☐ mixte – chauffage urbain ☐ mixte hors chauffage urbain ☐ sans chauffage
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	☐ bois de chauffage ☐ gaz naturel ☐ gaz propane-butane ☐ fioul domestique ☐ charbon ☒ électricité ☐ autre
Nombre d'ascenseurs	1

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/07/2022
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	11/12/2023
Charges pour opérations courantes	104 107 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	0 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	12 922 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	26 739 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	5
Montant du fonds de travaux	38 401 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 10/01/2024,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**