evidence®
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
GRAND PARIS

SELARL titulaire d'un office
d'Huissier de Justice
48 A Boulevard Chilpéric
77500 CHELLES

Tél. : 01 60 08 68 55
Fax : 01 60 08 83 00
Mail : rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
Huissiers de Justice associés

Paiement par carte bancaire accepté
Références bancaires :

RIB CDC :
40031 00770 0000465918G 86

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65210752 - IL/MN

| | |
|---|---|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| H.T. | 226,83 |
| Tva 20,0% | 45,37 |
| T.T.C | 272,20 |

# PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN** ET LE **HUIT DÉCEMBRE**

Nous, SELARL EVIDENCE, société titulaire d'un office d'huissier de justice - Thomas BANCAUD, Mélissa NUNGE, Lisa MARTIN, Mélissandre GIRAUDON, Huissiers de Justice associés, à la résidence de CHELLES (77500), 48 A Boulevard Chilpéric agissant par l'un des huissiers de justice soussigné,

## CERTIFIE M'ETRE RENDU AU DOMICILE DE :

DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS DOMANIALES dont le siège social est Les Ellipses 3 avenue du Chemin de Presles 94410 SAINT MAURICE, Es qualité de curateur à la succession vacante de

## À LA DEMANDE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LE LAMARTINE SIS 30 RUE DAJOT 77000 MELUN**
Représenté par son syndic en exercice, la SARL CABINET MONTESQUIEU ASSET MANAGEMENT immatriculée au RCS de Melun sous le n°788 739 191 dont le siège social est 1 bis rue Duguesclin 77000 MELUN, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude

## AGISSANT EN VERTU :

De la grosse en due forme exécutoire d'un jugement rendu le 12 janvier 2021 par le Tribunal Judiciaire de Melun, signifié le 04 février 2021 et devenu définitif.

## FAISANT SUITE A :

Un commandement de payer valant saisie immobilière régularisé suivant exploit de mon ministère demeuré infructueux.

Me suis transportée ce jour à 12H05 min, dans un ensemble immobilier situé à MELUN (SEINE-ET-MARNE) (77000) sis au 30 rue Dajot appartenant à la DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS DOMANIALES, à l'effet de procéder au procès-verbal de description du bien immobilier objet du commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié.

Où étant parvenue,

*Assistée de :*

Personne ne répondant à mes appels, les lieux ont été ouverts et refermés dans les conditions prévues à l'article L322-2 du code des procédures civiles d'exécution qui renvoie aux articles L141-1 et L141-2 du même code, en présence des tiers précités.

Le bien est situé dans un ensemble immobilier situé à MELUN (SEINE-ET-MARNE) (77000) sis au 30 rue Dajot, cadastré section AZ 55 pour une contenance de 00ha 08a 35ca, et notamment tel que figurant sur l'extrait de vue satellite du site public Géoportail figurant ci-dessous en Annexe I ainsi que sur le cliché photographique joint au présent acte N°1.

evidence®
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
GRAND PARIS

SELARL titulaire d'un office
d'Huissier de Justice
48 A Boulevard Chilpéric
77500 CHELLES

Tél. : 01 60 08 68 55
Fax : 01 60 08 83 00
Mail : rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
Huissiers de Justice associés

**Paiement par carte bancaire accepté**
Références bancaires :

RIB CDC :
40031 00770 0000465918G 86

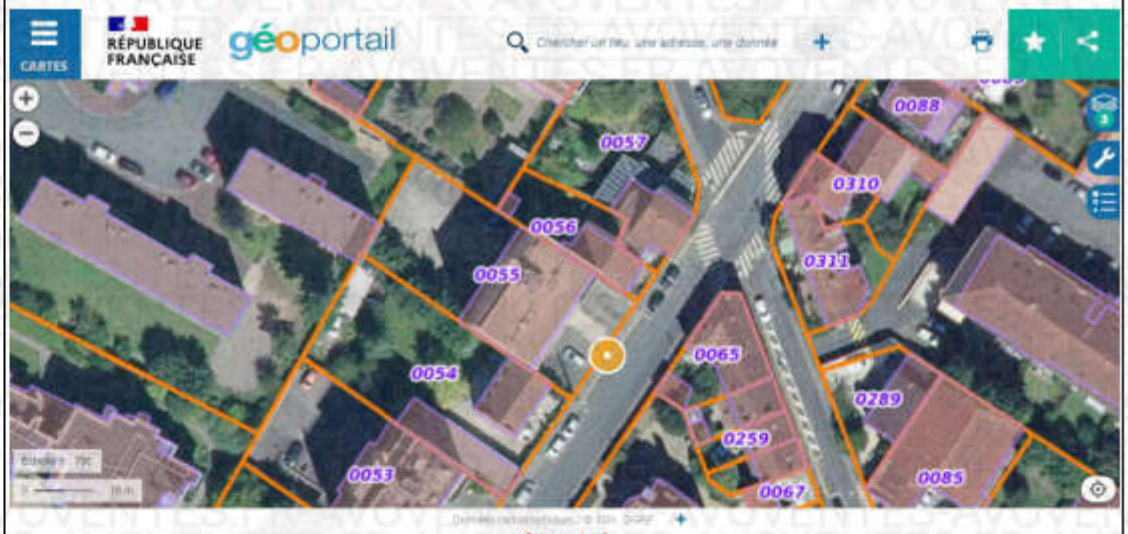
IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65210752 - IL/MN

| | |
|---|---|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| H.T. | 226,83 |
| Tva 20,0% | 45,37 |
| T.T.C | 272,20 |




*Annexe I*

Il consiste en :

- un studio se trouvant au 5ème étage du bâtiment en cause

**Je réalise la description du local en cause conformément aux articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution et tel que figurant notamment sur les clichés photographiques réalisés par moi, joints au procès-verbal et numérotés par zones ci-dessous soit :**

## LOT N°55

L' appartement décrit ci-après constitue le lot n°55 et les 106/10 millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **Entrée**

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints au présentes N° 1 à 6.

- **Salle d'eau**

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints au présentes N° 7 à 13.

- **Séjour/cuisine**

L'ensemble tel que figurant notamment sur les clichés photographiques joints au présentes N° 14 à 21.

Durant mes opérations, le technicien de la société EURODIEX a procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage et les fera parvenir directement à la société d'Avocats chargée de représenter la société requérante soit : SELAS NEGREVERGNE-FONTAINE – 6 Rue Aristide Briand – BP 3 – 77101 MEAUX CEDEX.

Un certificat de mesurage est joint au présent procès-verbal de description en Annexe II (1 feuille).

Mes constatations étant achevées, je me suis retirée.

evidence®
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
GRAND PARIS

SELARL titulaire d'un office
d'Huissier de Justice
48 A Boulevard Chilpéric
77500 CHELLES

Tél. : 01 60 08 68 55
Fax : 01 60 08 83 00
Mail : rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

**T.BANCAUD**
**M.NUNGE**
**L.MARTIN**
**M. GIRAUDON**
Huissiers de Justice associés

**Paiement par carte bancaire accepté**
Références bancaires :

RIB CDC :
40031 00770 0000465918G 86

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65210752 - IL/MN

| | |
|---|---|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| H.T. | 226,83 |
| Tva 20,0% | 45,37 |
| T.T.C | 272,20 |

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL SUR 3 FEUILLES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Dont Acte.




Melissa NUNGE

evidence®
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
GRAND PARIS

SELARL titulaire d'un office
d'Huissier de Justice
48 A Boulevard Chilpéric
77500 CHELLES

Tél. : 01 60 08 68 55
Fax : 01 60 08 83 00
Mail : rbc@huissier77.com
www.evidence-huissier.com

T.BANCAUD
M.NUNGE
L.MARTIN
M. GIRAUDON
Huissiers de Justice associés

**Paiement par carte bancaire accepté**
Références bancaires :

RIB CDC :
40031 00770 0000465918G 86

IBAN :
FR31 4003 1007 7000 0046 5918G 86

BIC :
CDCGFRPP

# ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER
65210752 - IL/MN

| | |
|---|---|
| Emol. | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| H.T. | 226,83 |
| Tva 20,0% | 45,37 |
| T.T.C | 272,20 |

EURODIEX

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE
Lot en copropriété

*Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997*

Réf dossier n° 21-0911

**Désignation de l'immeuble**

| LOCALISATION DE L'IMMEUBLE | PROPRIETAIRE | DONNEUR D'ORDRE |
|---|---|---|
| Adresse : 30 rue Dajot<br>Code postal : 77000<br>Ville : MELUN<br>Type de bien : Studio<br>Etage : 5 Porte : 55<br>N° lot(s) : 55 | DESENLIS AVOCATS 6, rue Aristide Briand BP n°3<br>Code postal : 77101<br>Ville : MEAUX CEDEX | Code postal : 77101<br>Ville : MEAUX CEDEX<br>Date du relevé : 06/12/2021 |

☒ Mesurage visuel ☐ Consultation règlement copropriété ☐ Consultation état descriptif de division

| Lot | Etage | Local | Superficies privatives |
|---|---|---|---|
| 55 | 5e étage | Entrée | 2,19 |
| 55 | 5e étage | Salle séjour | 9,70 |
| 55 | 5e étage | Kitchenette | 0,40 |
| 55 | 5e étage | Salle d'eau/WC | 1,69 |
| | | TOTAL | 13,98 |

| Total des superficies privatives | 13,98 m² |
|---|---|

(treize mètres carrés quatre-vingt dix huit )

Sous réserve de vérification de la consistance du lot

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (ai.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art.4-2).

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété.

DATE [illegible]
OPER[illegible]

CACHET SIGNATURE

*Dossier n°: 21-0911* 1/1

49 avenue du Maréchal Foch – 77500 CHELLES – Tél : 01 60 08 07 57
Email contact@eurodiex.com – Site web www.eurodiex.com – Code NAF :7112B / N° Siret:433 760 725 00021

Annexe II




SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés

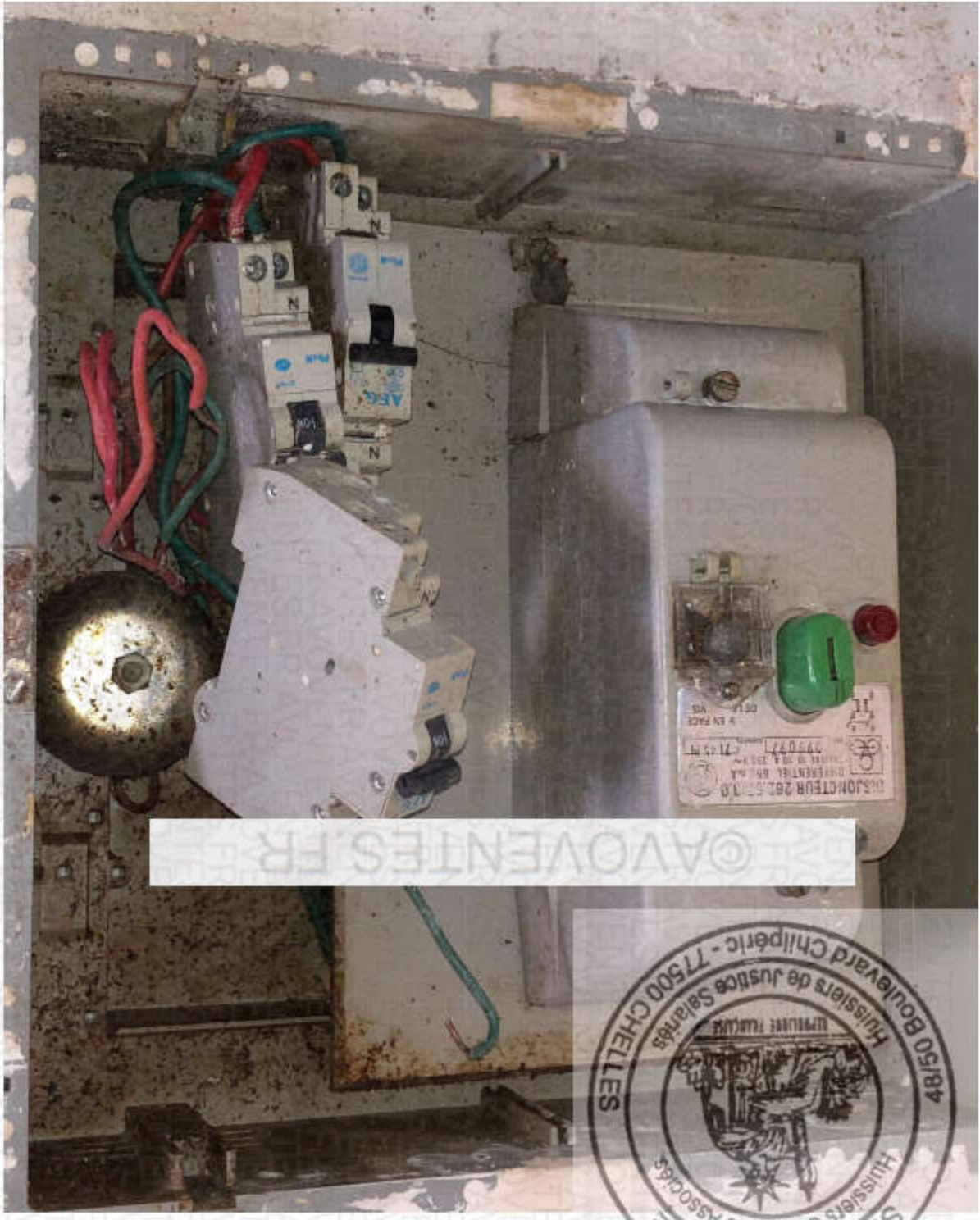


©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



©AVOVENTES.FR



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

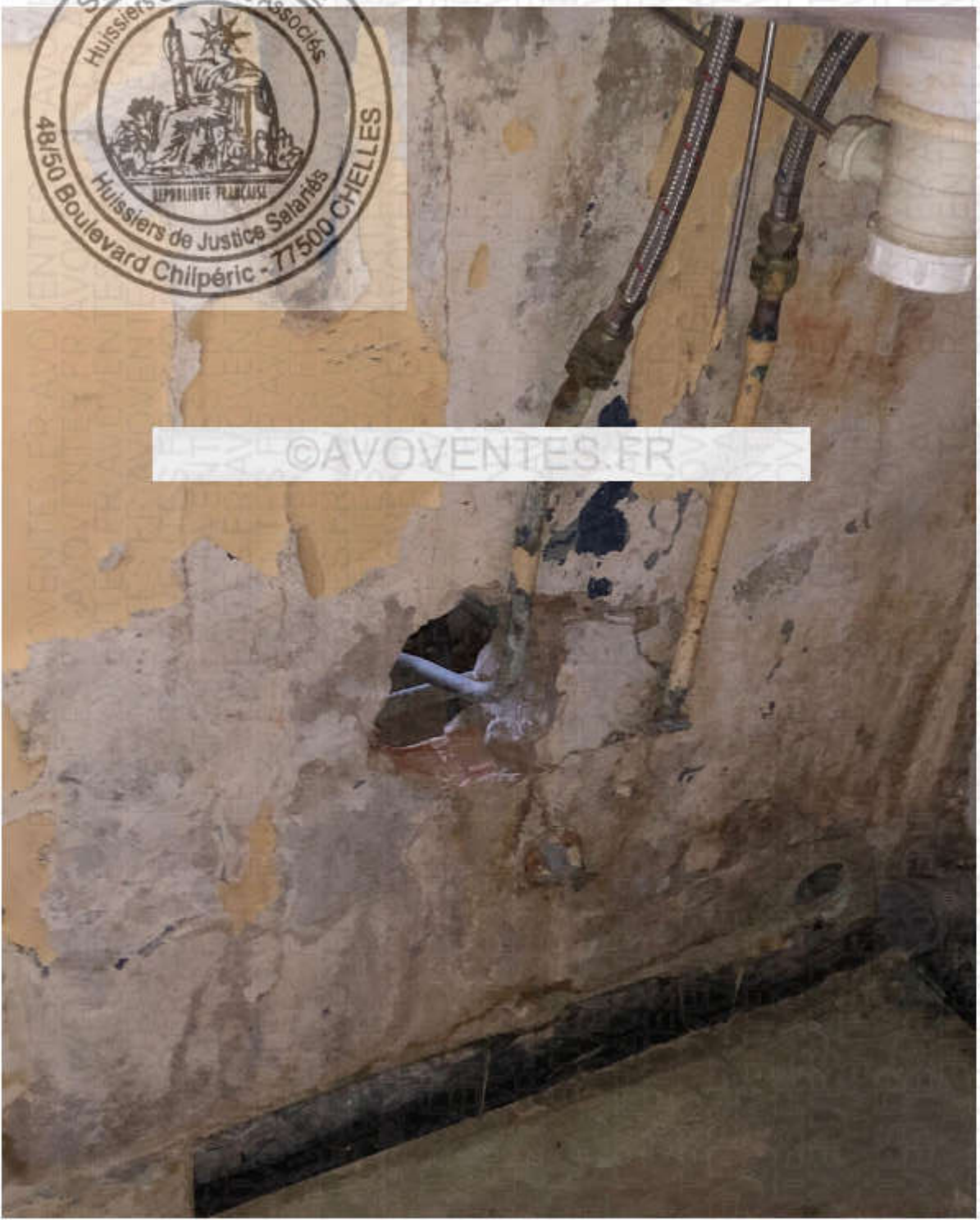
SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



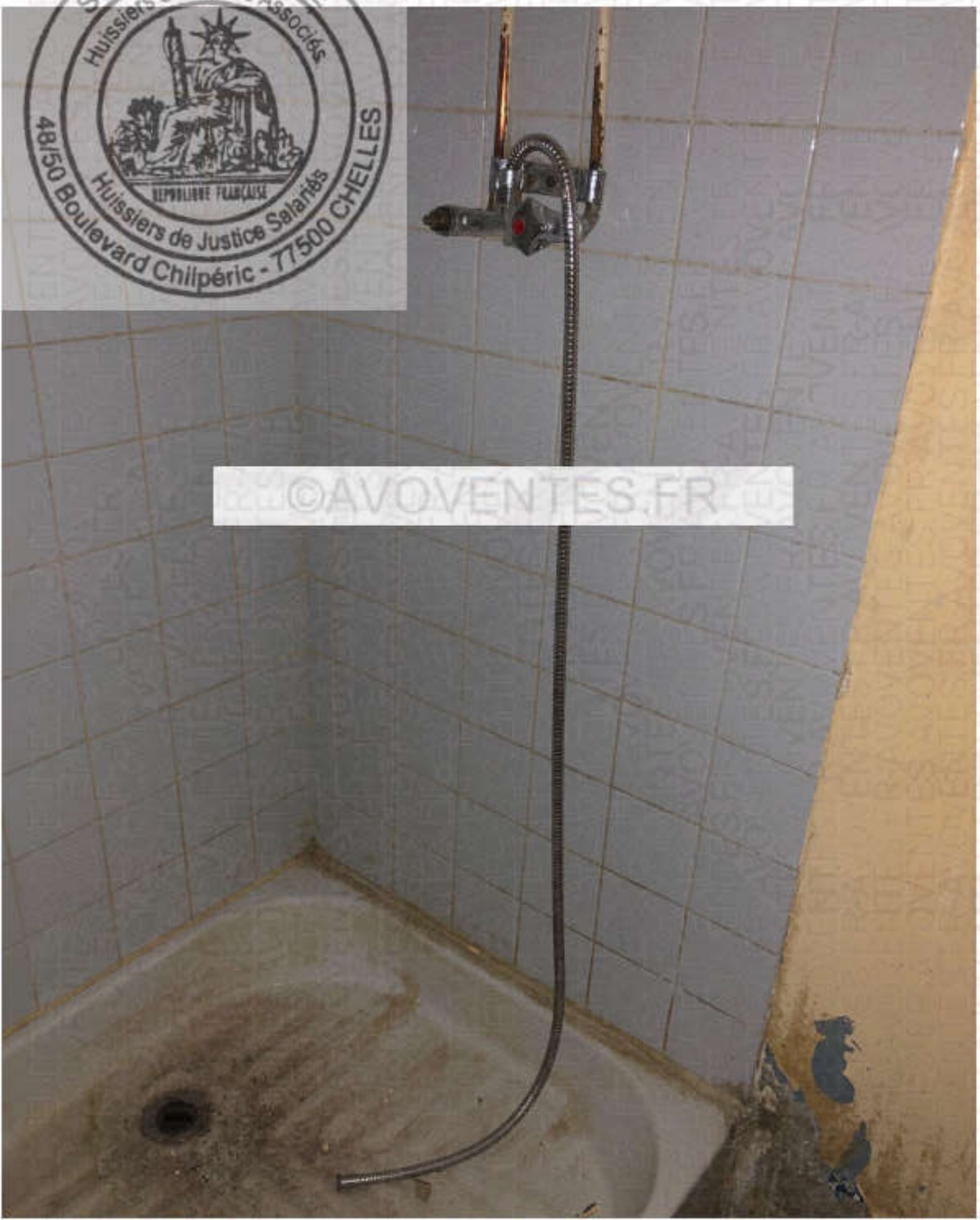
©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



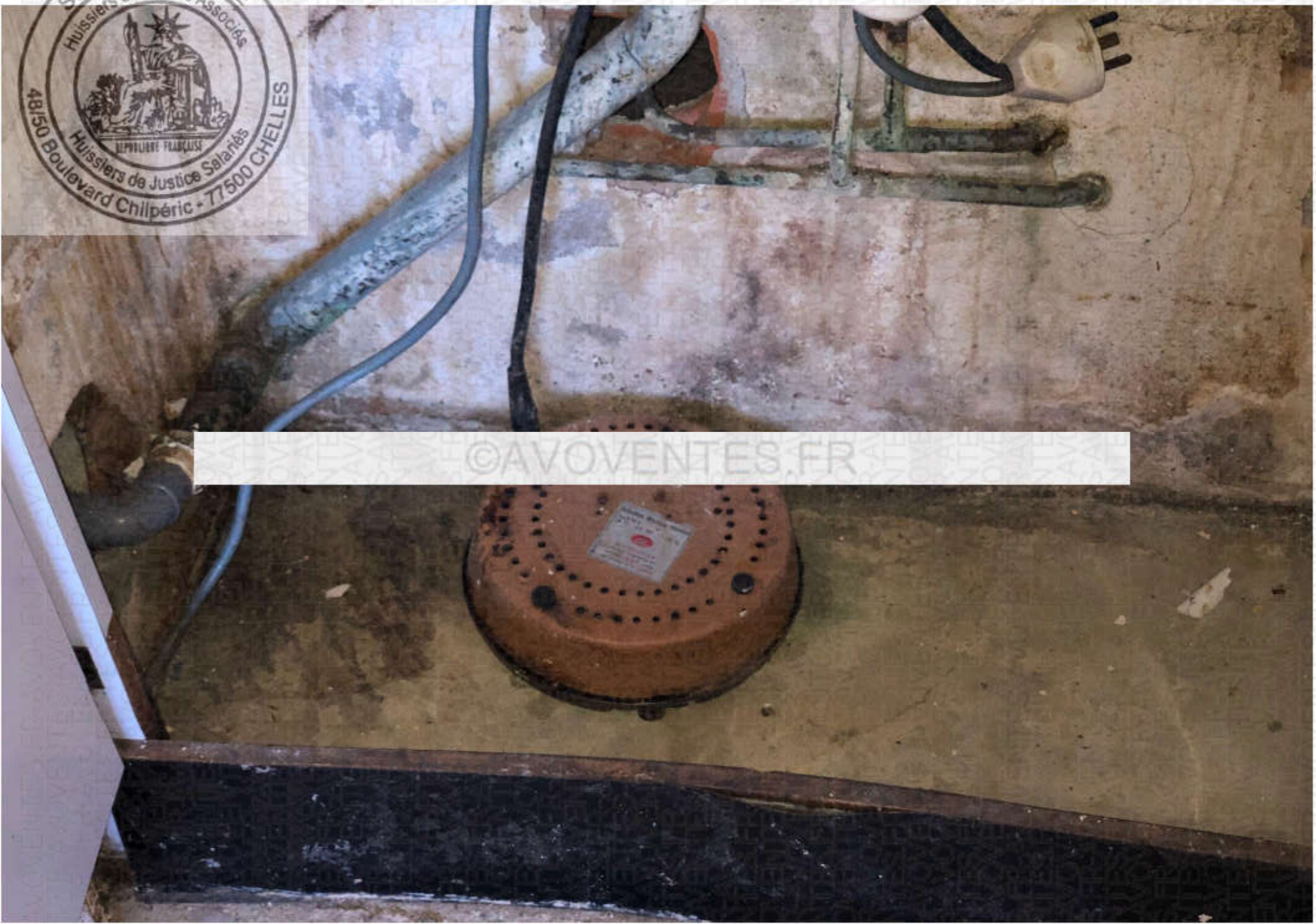
©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES
Huissiers de Justice Salariés



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



©AVOVENTES.FR

SELARL EVIDENCE
Huissiers de Justice Associés
Huissiers de Justice Salariés
48/50 Boulevard Chilpéric - 77500 CHELLES



©AVOVENTES.FR