

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 10 NOVEMBRE 2026 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à MIGENNES (89400)**,
place du Commandant Charcot, au lieudit « SUR LA COTE DES MIGNOTTES »,
et donnant sur l'avenue des Cosmonautes - Cadastéré section AB numéro 29, lieudit
« 2 place du Commandant Charcot » pour une contenance de 31 a 91 ca.

Et plus précisément au **2 place du Commandant Charcot**

Le lot n° 17 : Dans le bâtiment A, au troisième étage, porte gauche sur le palier,

UN APPARTEMENT, comprenant :

une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes et un balcon.

Superficie privative (Loi Carrez – hors balcon) : **78,20 m²**. Et les 228/10.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot n° 36 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 16 du plan. Et les 8/10.000^{èmes} des P.C.G.

Ce bien est **LIBRE** de toute occupation au 4 février 2026 à la connaissance du poursuivant.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société dénommée CASDEN BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative
de banque populaire à capital variable, immatriculée au R.C.S. de MEAUX sous le numéro 784 275 778, dont le siège social est 1 bis rue Jean Wiener, 77420
CHAMPS-SUR-MARNE, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocats la SCP d'Avocats REGNIER - SERRE - FLEURIER - FELLAH - GODARD, représentée par Maître Karym FELLAH, Avocat au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 43.000 Euros (Quarante-trois mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire
de SENS. Fait et rédigé à SENS (89), le 18 septembre 2026, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00440.
- A la **SCP d'Avocats REGNIER - SERRE - FLEURIER - FELLAH - GODARD**, Avocats aux Barreaux de SENS et d'AUXERRE, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS. Tél. : **03 86 65 60 85**.
- Sur le site **www.avoventes.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 2 NOVEMBRE 2026 de 11 Heures à 12 Heures.