

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 13 OCTOBRE 2026 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UNE MAISON d'habitation
à VALLERY (89150),
23 chemin des Morlettes

Cadastrée section B numéro 480, lieudit « 23 chemin des Morlettes » pour une contenance de 09 a 45 ca.

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, deux chambres (dont une avec une salle d'eau), une salle d'eau et w.-c.
- À l'étage : une pièce palière, quatre chambres.

SUPERFICIE : 190 m² environ.

Ce bien semblait occupé au 14 janvier 2026 à la connaissance du poursuivant.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société dénommée BANQUE CIC EST**, Société Anonyme, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG, sous le numéro 754 800 712, dont le siège social est 31 rue Jean Wenger-Valentin, STRASBOURG (67000), agissant poursuites et diligences de son Président de son Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocats la SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, représentée par Maître Karym FELLAH, Avocat au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 55.000 Euros (Cinquante-cinq mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

Fait et rédigé à SENS (89), le 17 août 2026, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00315.
- À la **SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD**, Avocats aux Barreaux de SENS et d'AUXERRE, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, Tél. : **03 86 65 60 85**.
- Sur le site **www.avoventes.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 de 9 Heures à 10 Heures
