

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MARDI 09 JUIN 2026 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à SENS (89100)**,
55 rue Emile Zola

Cadastré section AE numéro 262 pour une contenance de 01 are 60 centiares.

Lot n° 1 : Au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT**, comprenant :
un dégagement d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une pièce d'eau.
Superficie : 63,3 m² environ - Et les 471/2.000^{èmes} des P.C.G.

Lot n° 5 : Au rez-de-chaussée, **UN COULOIR COMMUN**. Et les 9/2.000^{èmes} des P.C.G.

Lot n° 6 : Au rez-de-chaussée, **UN PASSAGE COMMUN**. Et les 7/2.000^{èmes} des P.C.G.

Ce bien était **LIBRE** au 04 novembre 2025 (à la connaissance du poursuivant).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences** de la société **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocats la SCP d'Avocats REGNIER - SERRE - FLEURIER - FELLAH - GODARD, représentée par Maître Karym FELLAH, Avocat au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 18.000 Euros (Dix-huit mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

Fait et rédigé à SENS (89), le 15 avril 2026, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/01612.
- A la **SCP d'Avocats REGNIER - SERRE - FLEURIER - FELLAH - GODARD**, Avocats aux Barreaux de SENS et d'AUXERRE, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, Tél. : **03 86 65 60 85**.
- Sur le site **www.avoventes.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 28 MAI 2026 de 14 Heures à 15 Heures.
