

SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats au Barreau de SENS et d'AUXERRE, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, Tél. : **03 86 65 60 85**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 14 AVRIL 2026 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, Salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UN ENSEMBLE IMMOBILIER sis à **VINNEUF (89140)** **31 rue Victor Hugo**

Cadastré Section AD numéros 111 lieudit « rue Victor Hugo » pour une contenance de 05 a 00 ca et 556 lieudit « Le Village » pour une contenance de 04 a 08 ca. **Soit une contenance totale de 09 a 08 ca.**

- Comprenant : - Dans l'aile Sud, un premier appartement de 50,13 m² environ (hors Loi Carrez) avec un séjour, deux chambres, une cuisine, un couloir, une pièce d'eau, des toilettes.
- Dans l'aile Nord, au rez-de-chaussée, côté rue, un deuxième appartement de 44,71 m² environ (hors Loi Carrez) avec un séjour, une chambre, une cuisine, une pièce d'eau avec w.-c.
- Au rez-de-chaussée, côté grange, un troisième appartement de 66,16 m² environ (hors Loi Carrez) avec un séjour en entrant, une chambre, une cuisine, une pièce d'eau avec w.-c.
- Situé sur le demi-palier, un quatrième appartement de 29,46 m² environ (hors Loi Carrez) avec un séjour, un espace cuisine, une chambre, une pièce d'eau avec w.-c.
- En haut de l'escalier, un cinquième appartement de 73,14 m² environ (hors Loi Carrez) avec une entrée, un séjour, deux chambres, une pièce de repos, une cuisine, une pièce d'eau et des toilettes.

Surface habitable totale : 263,60 m² environ (hors Loi Carrez)

Avec une **GRANGE** – une **CAVE voûtée** – une **COUR** et un **JARDIN**. Le bien semble inoccupé à la date du 30 juin 2025.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences** de la Société dénommée **PARNASSE GARANTIES**, S.A. d'assurance au capital de 99.681.000 euros, agréée en branche 15 par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, immatriculée au R.C.S. de MEAUX, sous le numéro 789 910 783, dont le siège social est 1 bis rue Jean Wiener, 77420 CHAMPS-SUR-MARNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocats la SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, représentée par Maître Karym FELLAH, Avocat au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux-cent-mille euros).
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

Fait et rédigé à SENS (89), le 23 février 2026, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/01043.
- A la **SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD**, Avocats aux Barreaux de SENS et d'AUXERRE, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, Tél. : **03 86 65 60 85**
- Sur le site **www.avoventes.fr** (documents anonymisés).

Sur les lieux pour visiter le MARDI 31 MARS 2026 de 9 Heures à 10 heures.