

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
LE MARDI 13 MAI 2025 à 11 Heures**

---

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, Salle ordinaire desdites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

**UNE MAISON** d'habitation  
sise **3 rue du Poncelot**  
**aux VALLEES DE LA VANNE (VAREILLES) – (89320)**

Cadastrée Section 429 A, numéros : 327, lieudit « Le Village Vareilles », pour une contenance de 01 a 30 ca, 486, lieudit « 3 rue du Poncelot », pour une contenance de 15 a 50 ca.

Comprenant : au rez-de-chaussée : un espace cuisine ouverte, une partie salon, une pièce d'angle et une salle de bain. A l'étage : un palier et circulation vers le couloir, un couloir, un espace douche (en travaux), une pièce dans le prolongement, une pièce qui forme l'angle, un couloir/espace dressing et un espace salle de bain. **SUPERFICIE** (hors Loi Carrez) : **206 m<sup>2</sup>** environ.

**Un local chaufferie** de **45 m<sup>2</sup>** environ comprenant une chaufferie et un espace sanitaire.

**Un Garage** de **33 m<sup>2</sup>** environ.

**Ce bien était LIBRE au 13 mars 2024** (à la connaissance du poursuivant).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE DE SAVOIE**, Société Anonyme, immatriculée au RCS de CHAMBERY sous le numéro 745 520 411, dont le siège social est 6 boulevard du Théâtre, CS 82422, 73024 CHAMBERY, prise en la personne de son Président Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats au Barreau de SENS.

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

Fait et rédigé à SENS (89), le 19 mars 2025, signé : Maître Karym FELLAH.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00562.
- A la **SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD**, Avocats au Barreau de SENS, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, **Tél. : 03 86 65 60 85**
- Sur le site « **www.avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 29 AVRIL 2025 de 14 H 30 à 15 H 30.**