

SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats
au Barreau de SENS, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS - **Tél. : 03 86 65 60 85**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 14 JANVIER 2025 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, Salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à JOIGNY (89300)** **2 rue du Commerce et avenue Rhin et Danube**

Cadastré section AO numéro 730, lieudit « Rue du Commerce »
pour une contenance de 21 ares 69 centiares.

Le lot n° 8 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 14, d'une superficie d'environ 4,77 m².
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Le lot n° 49 : Au premier étage, à droite en sortant de l'ascenseur,

UN APPARTEMENT portant le numéro 14, comprenant : une entrée, un séjour, deux chambres, deux débarras, une cuisine, une salle de bain, un w.-c.

Superficie : 74,30 m² environ. Et les 231/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Ce bien était OCCUPE au 05 février 2024 (à la connaissance du poursuivant).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE FORET D'OTHE**, ayant son siège 2 rue du Commerce, Résidence Forêt d'Othe à JOIGNY (89300), inscrit au Registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro AA9 - 654 - 344, dont le numéro de SIRET est 014 420 624 00018, représenté par son Syndic NEXITY LAMY, Société par Actions Simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est 19 rue de Vienne, 75008 PARIS, prise en son agence de SAINT-CLEMENT (89100), 38 rue de Paris. Ayant pour Avocat la SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.

Fait et rédigé à SENS (89), le 15 novembre 2024, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00283
- A la **SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD**, Avocats au Barreau de Sens, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, **Tél. : 03 86 65 60 85**
- Sur le site « **www.avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 03 JANVIER 2025 à 09 Heures.