

SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats
au Barreau de SENS, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS - Tél. : 03 86 65 60 85

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 08 OCTOBRE 2024 à 11 Heures

au Palais de Justice de SENS (89), 1 rue du Palais de Justice, Salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UN ENSEMBLE IMMOBILIER à COMPIGNY (89140) - 7 Grande Rue

Se décomposant comme suit : **1°) une parcelle** cadastrée section C numéro 976, lieudit « 7 Grande Rue »,
pour une contenance de 15 ares 70 centiares, sur laquelle sont bâtis :

Au nord de la cour : une partie à usage d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de bains, deux chambres, réserve, salle à manger - à l'étage : grenier. **SUPERFICIE : 80,2 m²** environ.

Une partie à usage de grange, comprenant un espace principal, un cellier, un grenier.- Une cave, un chenil.

A l'est de la cour : un bâtiment agricole comprenant : une grange centrale. Une partie à usage d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : ancienne zone de cuisine, deux pièces, étage non accessible. une cave.

Au sud de la cour : un garage avec grange attenante. Deux granges. Un ancien bâtiment.

2°) une parcelle cadastrée section C numéro 957, lieudit « Le Village », **pour une contenance de 30 ares 83 centiares**, sur laquelle sont bâtis : le prolongement d'une grange. Deux anciens bâtiments.

Ces biens étaient occupés au 09 mars 2022 (à la connaissance du poursuivant).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société dénommée CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société coopérative à capital variable de Crédit Agricole, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'AMIENS sous le numéro 487 625 436, dont le siège social est 500 rue Saint-Fuscien, 80095 AMIENS cedex 3, agissant poursuites et diligences de ses représentants et administrateurs légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Avocats au Barreau de SENS.

MISE A PRIX : 28.200 Euros (Vingt-huit mille deux cents euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de SENS.
Fait et rédigé à SENS (89), le 09 août 2024, signé : Maître Karym FELLAH.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00543

- A la **SCP d'Avocats REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD**, Avocats au Barreau de SENS, demeurant 9 boulevard Maupéou, 89100 SENS, Tél. : 03 86 65 60 85

- Sur le site « **www.avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 02 OCTOBRE 2024 de 10 H 30 à 11 H 30