

109 - 111, boulevard Voltaire
BP 259
75524 Paris Cedex 11

Standard : 01 43 79 00 42
Courriel : contact@benhamour-sadone.com
Site Internet : www.benhamour-sadone.com

 9 Station Voltaire (Léon Blum)



EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an Deux Mille Vingt-trois

Et Le Trente-et-un Août

De 16 h 00 à 17 heures 25

A LA REQUETE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est situé à PARIS III^{ème} arrondissement, 50, Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Denis LANCEREAU, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'**AARPI CABINET TOCQUEVILLE**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVII^{ème} arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Palais R 050).

Agissant en vertu :

- D'un jugement rendu par la 9^{ème} Chambre 2^{ème} Section du Tribunal judiciaire de PARIS en date du 18 Janvier 2023, devenu définitif ;
- De l'hypothèque judiciaire définitive publiée le 17 Avril 2023 ;
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de mon Ministère en date du 6 Juillet 2023 ;

©AVOVENTES.FR

A l'effet par l'Huissier de Justice désigné :

- Dans le cadre de la procédure de vente sur saisie immobilière du bien appartenant à **Madame David** à PARIS XVIème arrondissement :
- Lot N° 112 : Un appartement au premier étage du bâtiment A, escalier 2, porte droite.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, soussigné, Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier de Justice / Commissaire de Justice Associé dans la Société Civile Professionnelle Pierre BENHAMOUR et Francis SADONE, Commissaire de Justice Huissiers de Justice associés à la résidence de Paris XI^{ème} arrondissement, 109 et 111, Boulevard Voltaire,

Certifie m'être transporté ce jour, 16, Rue Félicien David à PARIS XVIème arrondissement, où étant assisté de :

- le la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC, en charge des diagnostics légaux ;

J'ai procédé au descriptif suivant :

I – DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT AU PREMIER ETAGE DU BATIMENT A, ESCALIER 2, PORTE DROITE (lot N° 112)

Sur place, je rencontre , à qui je décline mes noms, ma qualité. Je lui expose l'objet de ma mission, laquelle ne s'y oppose pas.

Nous accédons à l'appartement par une porte palière ouvrant sur un hall d'entrée.

HALL D'ENTREE :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état.

Les murs et le faux-plafond sont revêtus d'une peinture en bon état d'entretien.

Equipements :

- ✓ Il existe un interphone, et un placard renfermant un compteur électrique à droite de l'entrée.

W.-C. FACE A L'ENTREE :

La porte d'accès à ces W.-C. est en bon état.

Le sol carrelé, la peinture murale et la peinture du faux-plafond sont également en bon état.

Equipements :

- ✓ Je note la présence d'une cuvette de W.-C. suspendue et d'une ventilation de type VMC.

CUISINE :

La porte en bois d'accès à cette cuisine est en bon état.

Le sol carrelé, la peinture murale et la peinture du faux-plafond sont en bon état général.

La peinture du mur face est néanmoins écaillée autour de la hotte aspirante.

Equipements :

- ✓ Il s'agit d'une cuisine aménagée avec des éléments de cuisine hauts et bas.

SEJOUR SUR RUE :

Ce séjour est accessible par une porte à deux vantaux en bois en bon état, dont les vitrages sont intacts.

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état, tout comme la peinture des murs et du plafond.

Equipements :

- ✓ Les doubles vitrages des deux fenêtres à deux vantaux coulissants donnant sur la rue sont intacts.
- ✓ Les volets roulants électriques extérieurs équipant les fenêtres fonctionnent.
- ✓ L'espace de rangement comprend des placards en allège des fenêtres.

CHAMBRE :

Cette chambre est accessible depuis le séjour par une porte pleine en bois en bon état.

Le parquet au sol est en bon état.

La peinture couvrant les murs et le plafond est en bon état d'entretien.

Equipements :

- ✓ Cette chambre prend jour par deux fenêtres à deux vantaux donnant sur la rue, et dont les doubles vitrages sont intacts.
- ✓ Les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques extérieurs en état de fonctionnement.
- ✓ Les placards en allège des fenêtres sont constitués de portes coulissantes.
- ✓ L'espace de rangement comprend également un placard-penderie à deux portes miroitées en bon état.

SALLE DE BAIN ATTENANTE A LA CHAMBRE :

Cette salle de bain est accessible par une porte pleine en bois.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture sur les murs et le faux-plafond est en bon état d'entretien. La faïence couvrant par ailleurs les murs est en bon état général.

Equipements :

- ✓ Il existe une baignoire et un meuble-vasque.

II - SYNDIC DE L'IMMEUBLE – PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

Le syndic de l'immeuble est la Société STARES sise 64, Rue du Ranelagh à PARIS XVIème arrondissement.

Les parties communes de l'immeuble sont en bon état.

Le ravalement de façade est en moyen état.

L'immeuble, avec un gardien, est équipé d'un digicode, d'un interphone et d'un ascenseur.

Telles sont mes constatations.

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics légaux de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

Les photographies ci-après, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent, lesquelles photographies sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiées par un quelconque procédé.