

Maître Alain CIEOL, Association BCMH, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 2 rue de Lorraine, 93000 BOBIGNY - Tél. : 01 48 30 11 11

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 11 MARS 2025 à 13 H 30

UN PAVILLON d'habitation à AULNAY-SOUS-BOIS (93600) 4 rue de Bigorre

Edifié sur un terrain de forme rectangulaire plat en fond d'impasse et élevé sur sous-sol partiel, d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un second étage sous combles aménagés, accessible par une allée et terrasse cimentée et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08 juillet 2024 par Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice

Associé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93) : au sous-sol partiel, accessible depuis le bureau : **une CAVE**,
au rez-de-chaussée : une entrée, un salon TV, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec w.-c., un couloir et une cuisine,
au premier étage : une chambre, un salon traversant, une cuisine ouverte, une salle de bain avec w.-c. et un balcon,
au second étage (combles aménagés) : un petit palier, deux chambres et un placard. A l'arrière, une allée et un chemin central en ciment brut avec **jardin** arboré. Figurant au cadastre comme suit : Section P numéro 330, lieudit 4 rue de Bigorre, d'une superficie de 03 ares 49 centiares. Le bien est occupé.

Cette vente a lieu **à la requête de la BANQUE BCP**, Société par Actions Simplifiée au capital de 215.335.898 euros, dont le siège est sis 16 rue Hérold, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 433 961 174, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Association BCMH, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 80.000 Euros (Quatre-vingt mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 8.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à BOBIGNY (93), le 24 janvier 2025. Signé : Maître Alain CIEOL.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/07635
 - A **Maître Alain CIEOL, Association BCMH**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 2 rue de Lorraine, 93000 BOBIGNY - Tél. : 01 48 30 11 11
 - A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de Tocqueville, 75017 PARIS - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)
- Sur les lieux pour visiter le LUNDI 03 MARS 2025 de 16 Heures à 17 Heures**