

Maître Alain CIEOL, Association BCMH, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 rue de Lorraine, 93000 BOBIGNY - Tél. : 01 48 30 11 11

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7^{ème} étage,
salle d'audience G, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 04 MARS 2025 à 13 H 30

UN PAVILLON d'habitation à AULNAY-SOUS-BOIS (93600)

99 avenue Anatole France

Elevé sur terre-plein, d'un rez-de-chaussée et d'un étage comprenant selon procès-verbal de description dressé le 19 juin 2024 par Maître Alexandre ALLENO, Commissaire de Justice Associé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93) : au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine, à l'étage : un palier, quatre chambres, une salle de bain avec w.-c., des combles non aménagés et aménageables.

Une Terrasse carrelée à l'arrière avec en son centre une partie engazonnée et **deux constructions** en parpaings inachevées de type appentis. Figurant au cadastre comme suit :
Section AD numéro 99, lieudit 99 avenue Anatole France, d'une superficie de 02 ares 36 centiares.

Le bien est loué.

Cette vente a lieu **à la requête de la BANQUE BCP**, Société par Actions Simplifiée au capital de 215.335.898 euros, dont le siège est sis 16 rue Hérold, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 433 961 174, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Association BCMH, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 10.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à BOBIGNY (93), le 09 janvier 2025. Signé : Maître Alain CIEOL.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/07664
- A **Maître Alain CIEOL, Association BCMH**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 rue de Lorraine, 93000 BOBIGNY - Tél. : 01 48 30 11 11
- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de Tocqueville, 75017 PARIS - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 17 FEVRIER 2025 de 9 Heures à 10 Heures