

Maître Nora ANNOVAZZI, membre du Cabinet d'Avocats CALAS-DAVID – ANNOVAZZI, Avocat associé au Barreau de BEZIERS, demeurant Résidence l'Emergence, 2 rue Maximilien Sully, 34500 BEZIERS - Tél. : 04 67 28 22 54

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 04 MARS 2025 à 11 HEURES

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS (34), au Palais de Justice, 93 avenue du Président Wilson, salle ordinaire des dites audiences, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis à **AGDE (34300)**

Station balnéaire du Cap d'Agde - « **Résidence du Golfe** », résidence de tourisme.

3 avenue du Passeur Challiès

Cadastré section OC numéro 129, lieudit « 3 avenue du Passeur Challiès », d'une surface de 92 ares 65 centiares et à titre indivis, cadastré section OC numéro 130, lieudit « 3 avenue du Passeur Challiès », d'une surface de 04 ares 39 centiares.

La quotité attachée aux droits indivis est de la moitié.

LE LOT N° 505 (anciennement lot 235 sous la parcelle cadastrée OC 39) : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée,

UN APPARTEMENT

de type T2, portant le numéro **B0 07** du plan, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 juillet 2023 par Maître Xavier DECROIX DARUT, Commissaire de Justice associé à BEZIERS (34) : un séjour en entrant avec placards et coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c., un couloir.

SURFACE privative (Loi Carrez) : **34,16 m²** - Et le droit à la jouissance exclusive d'un **JARDIN** d'une surface de **40 m²** d'après le RCP (actuellement terrasse). Et les 101/9.583^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

► **Les lieux sont LOUES** (Bail commercial de locaux meublés avec diverses prestations)

Cette vente a lieu à la requête de la **BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit, au capital de 1.495.866.772,29 euros, dont le siège est sis 18 quai de la Rapée, 75012 PARIS, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Nora ANNOVAZZI, membre du Cabinet d'Avocats CALAS-DAVID – ANNOVAZZI, Avocat associé au Barreau de BEZIERS.

MISE A PRIX : 55.000 Euros (Cinquante-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Consignation pour enchérir : 5.500 euros (Chèque de banque).

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BEZIERS. Fait et rédigé à BEZIERS (34), le 08 janvier 2025. Signé : Maître Nora ANNOVAZZI, membre du Cabinet d'Avocats CALAS-DAVID – ANNOVAZZI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BEZIERS où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00063
- A **Maître Nora ANNOVAZZI**, membre du Cabinet d'Avocats CALAS-DAVID – ANNOVAZZI, Avocat associé au Barreau de BEZIERS, demeurant Résidence l'Emergence, 2 rue Maximilien Sully, 34500 BEZIERS. Tél. : 04 67 28 22 54
- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville, Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 24 FEVRIER 2025 à 10 Heures.