

# EXPEDITION



Benhamour-Sadone & Associés

COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

*Votre étude de Commissaires de Justice - Huissiers de Justice au cœur du Grand Paris*

109 - 111, boulevard Voltaire  
BP 259  
75524 Paris Cedex 11

 9 Station Voltaire (Léon Blum)

Standard : 01 43 79 00 42  
Courriel : [contact@benhamour-sadone.com](mailto:contact@benhamour-sadone.com)  
Site Internet : [www.benhamour-sadone.com](http://www.benhamour-sadone.com)



## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

*L'an Deux Mille Vingt-trois*

*Et Le Treize décembre*

*De 14 heures 30 à 16 heures 30*

### **À LA REQUÊTE DE :**

La Société **BANQUE BCP**, dont le siège social est situé 16, Rue Herold à PARIS 1er arrondissement, Société par Actions Simplifiée au capital de 198 296 587 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 433 961 174, agissant poursuites et diligences au nom de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

### **Pour laquelle le domicile est élu au Cabinet de :**

**Maître Denis LANCEREAU**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de l'**PAARPI CABINET TOCQUEVILLE**, demeurant 22, Rue de Tocqueville à PARIS XVIIème arrondissement (Tél. : 01 56 33 26 26 – Fax. : 01 43 80 10 80 – Palais R 050).

### **Agissant en vertu :**

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière établi par acte de notre Ministère en date du 23 Octobre 2023 à l'encontre

### **À l'effet par l'Huissier de Justice désigné :**

**SCP BENHAMOUR – SADONE & ASSOCIÉS - Commissaires de Justice Huissiers de Justice Associés**  
109 et 111, Boulevard Voltaire - BP 259 - 75521 PARIS Cedex 11

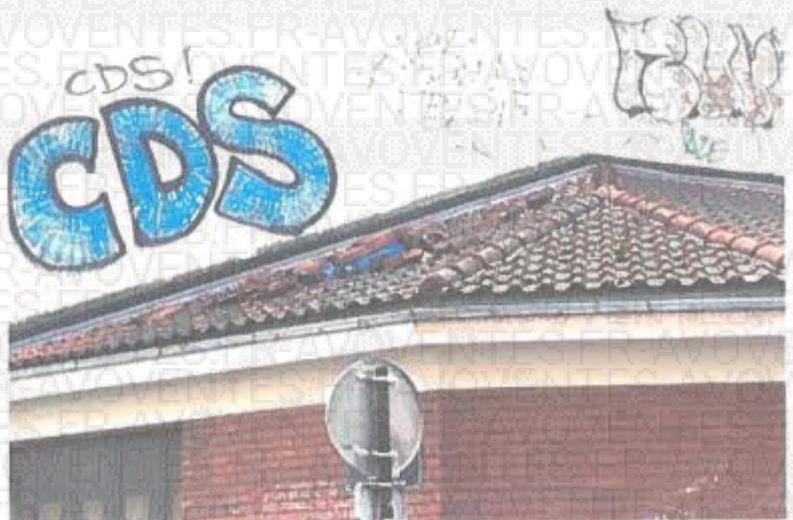
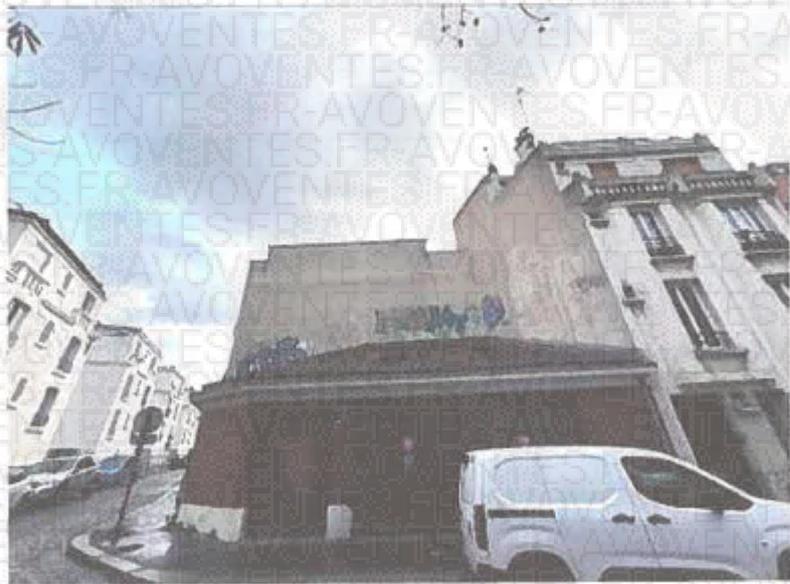
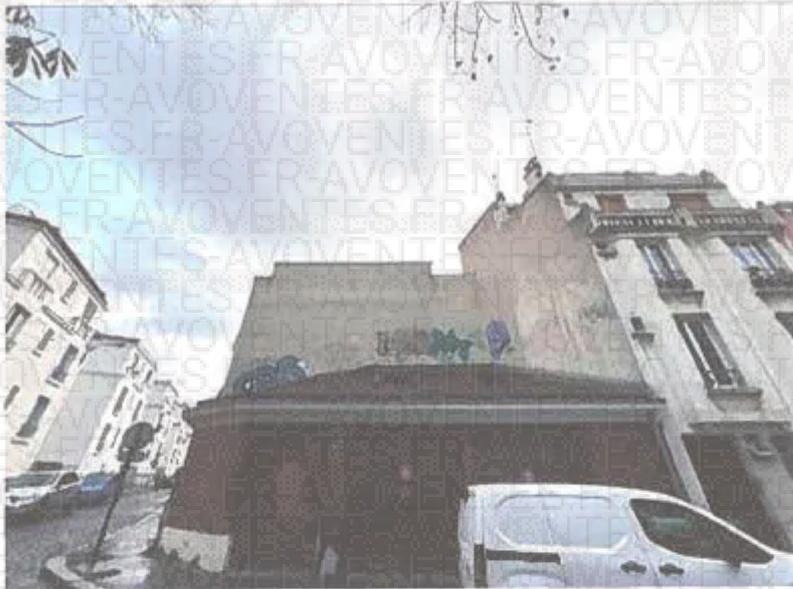




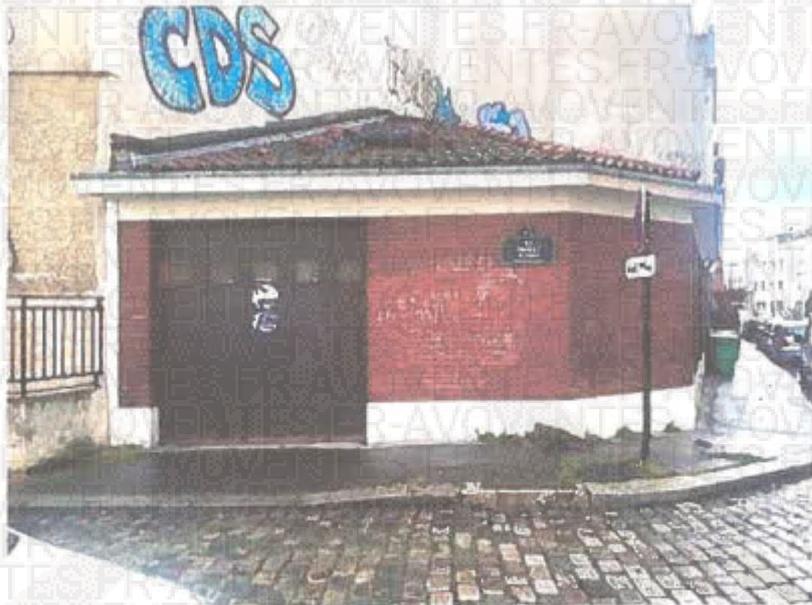


Côté Rue Philippe Hecht, il existe trois garages accessibles par des portes dont l'une est plus petite que les deux autres.



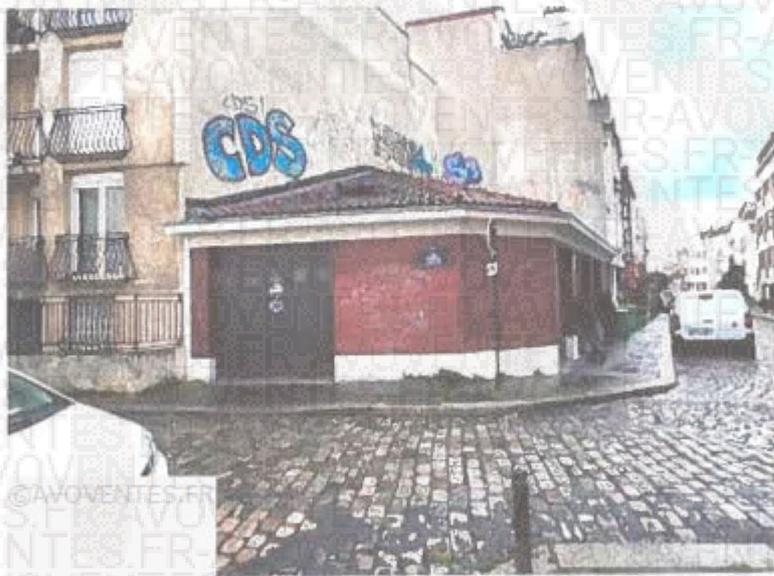


Côté Rue Barrelet de Ricou se trouve une porte carrossable de dimensions identiques à celles des deux portes les plus grandes susmentionnées.



Il s'agit d'un bâtiment en briques avec une toiture en tuiles mécaniques en très mauvais état général, et laisse apparaître trois percements.





Le bâtiment se trouve au dos de l'Hôpital ROTHSCHILD.

Il est situé à proximité de la station de métro PYRENNEES.

## II – DESCRIPTION DES LOCAUX

### **BOX CENTRAL SITUE COTE RUE PHILIPPE HECHT :**

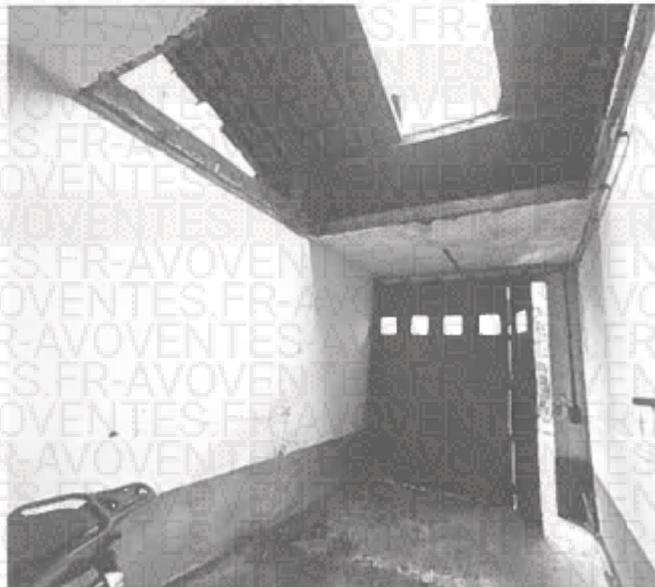
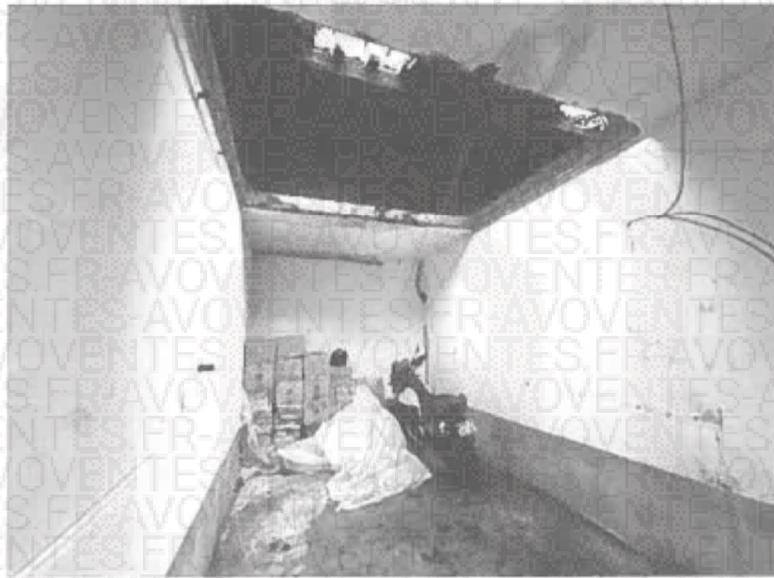
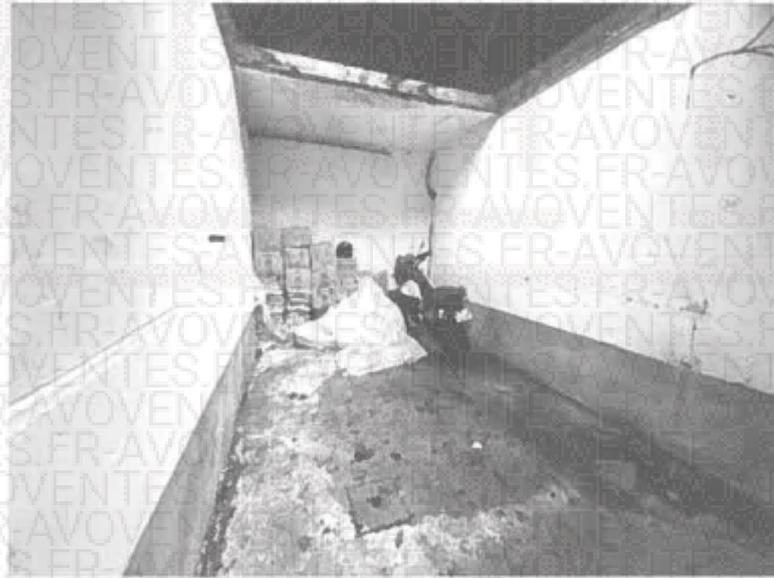
Ce box est accessible par une porte carrossable pliante.

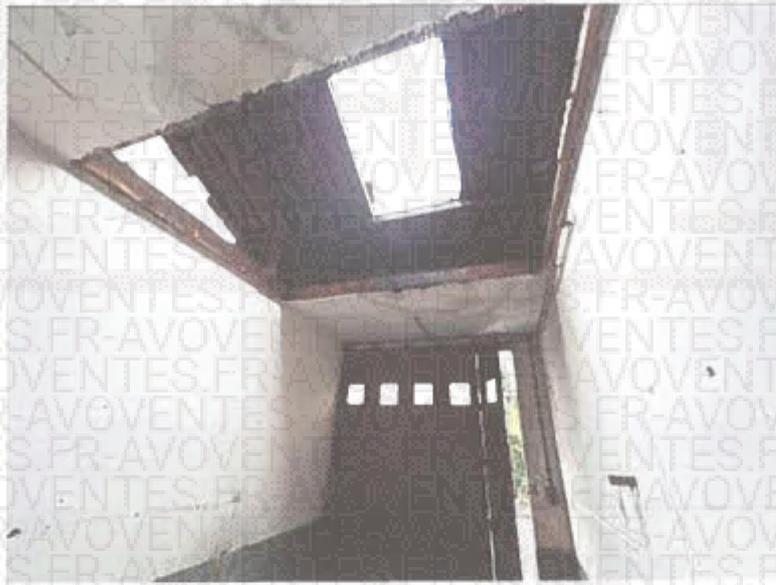
Le sol et les murs sont à l'état brut de béton.

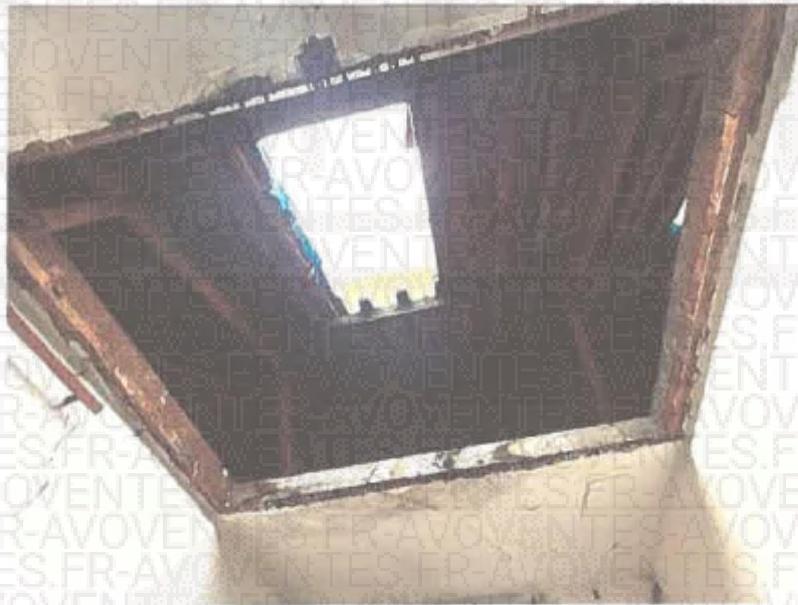
Une partie du plafond est déposée, laissant apparaître les combles de l'immeuble où il existe un trou important dans la toiture, laquelle est en très mauvais état.

Je note la présence d'une moto immatriculée la quelle est en bon état général, ainsi que de quelques cartons.









**BOX SITUE A DROITE COTE RUE PHILIPPE HECHT :**

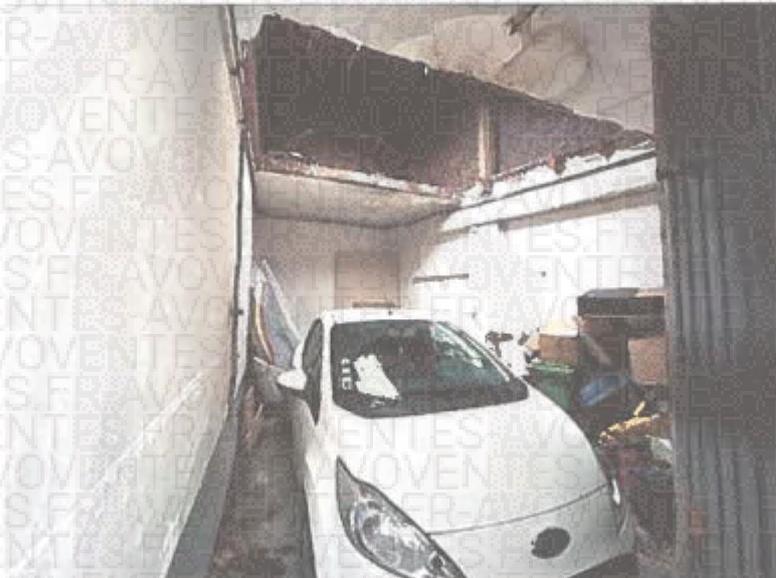
Il s'agit d'un box accessible par une porte pliante, et dont le sol et les murs sont en béton.

Le plafond a fait l'objet d'une découpe laissant apparaître les combles et la toiture souffrant d'un orifice en partie centrale.

Cette toiture est en mauvais état.

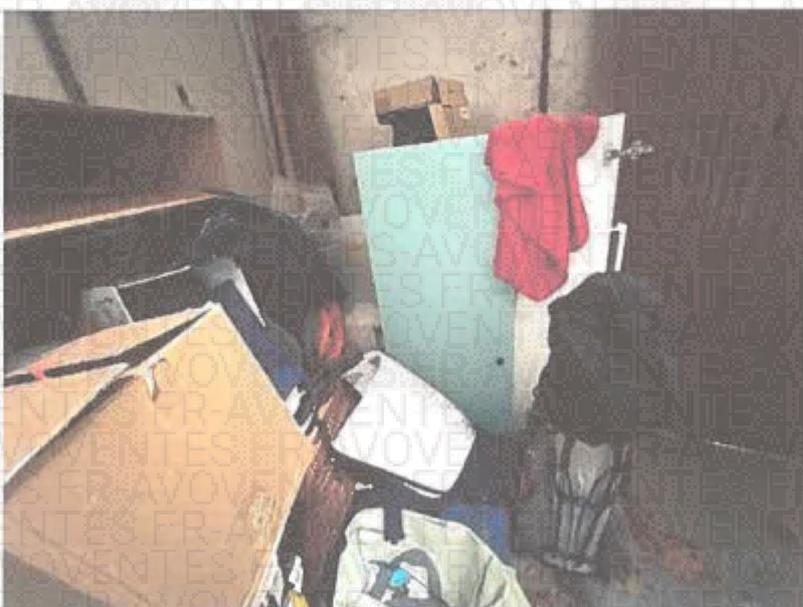
Une voiture de marque FORD stationne dans ce local de type box, immatriculé

Je note la présence également dans ce local d'un sac de golf, d'une malle, de cartons, d'objets divers et de vélos.









***BOX SITUE COTE RUE BARRELET DE RICOU :***

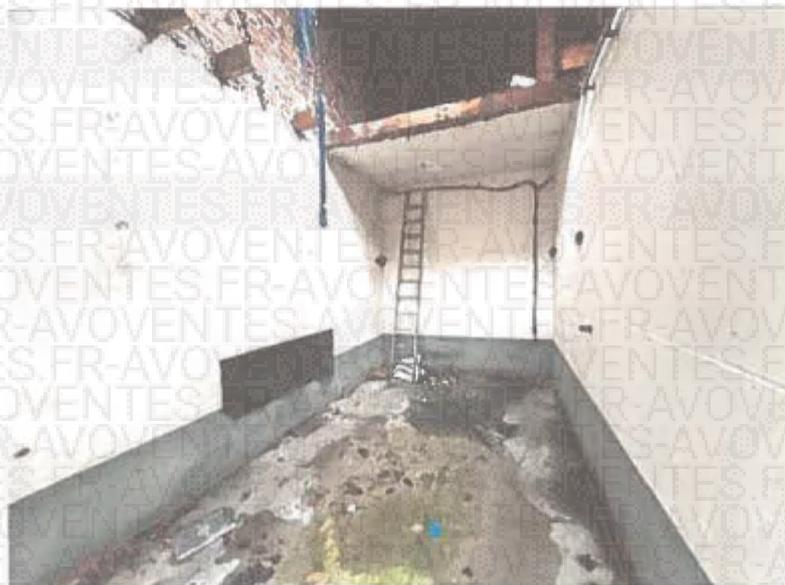
Ce box à usage d'emplacement de stationnement est accessible par une porte pliante carrossable.

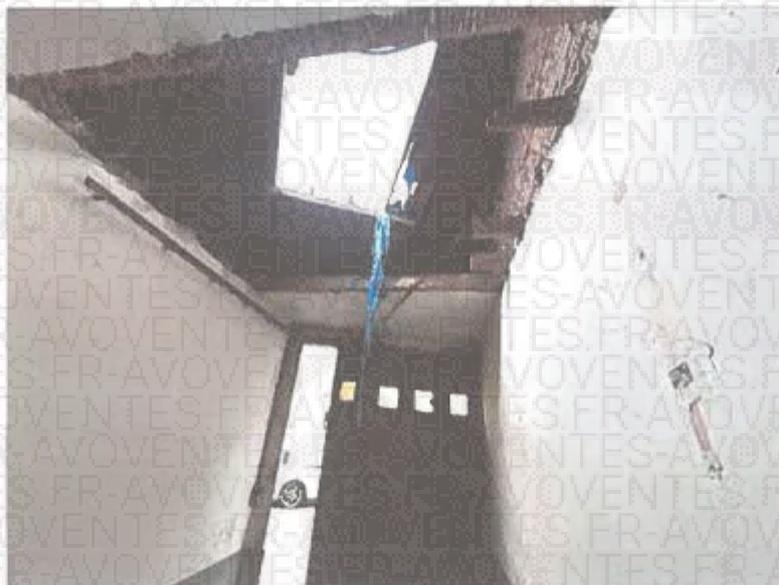
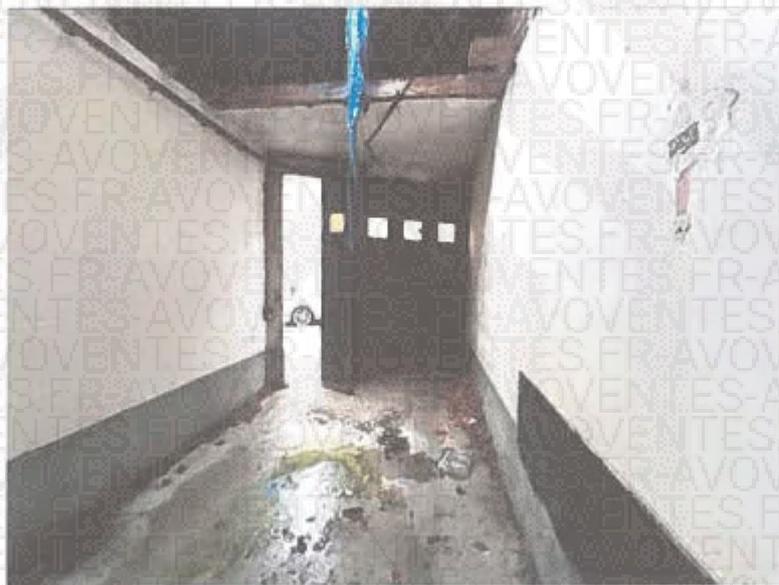
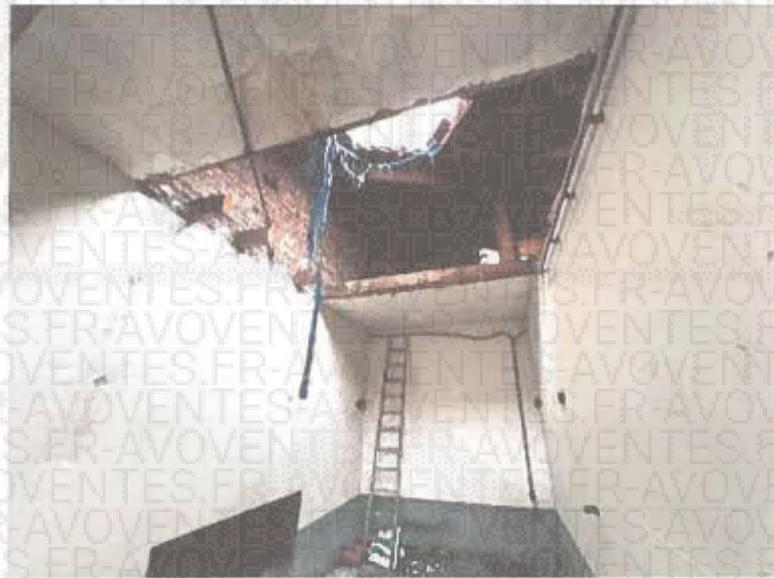
Le sol est à l'état brut de béton, tout comme les murs.

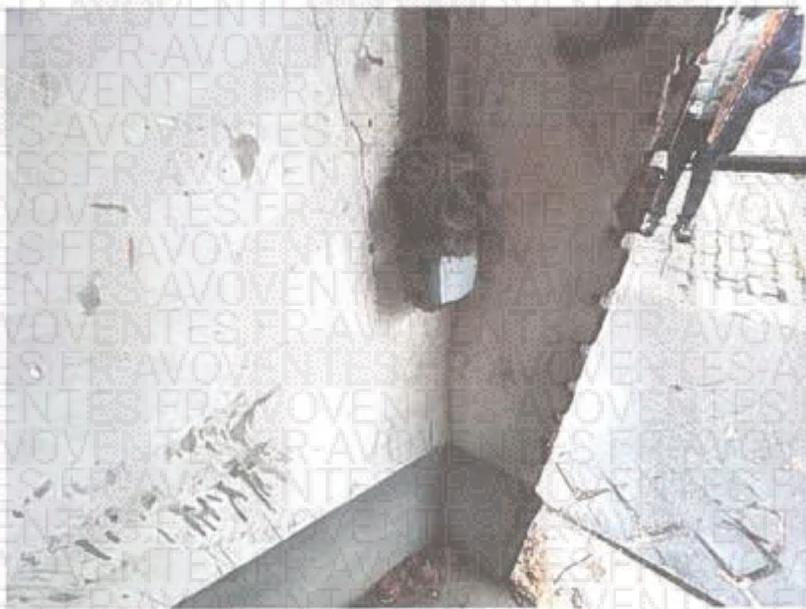
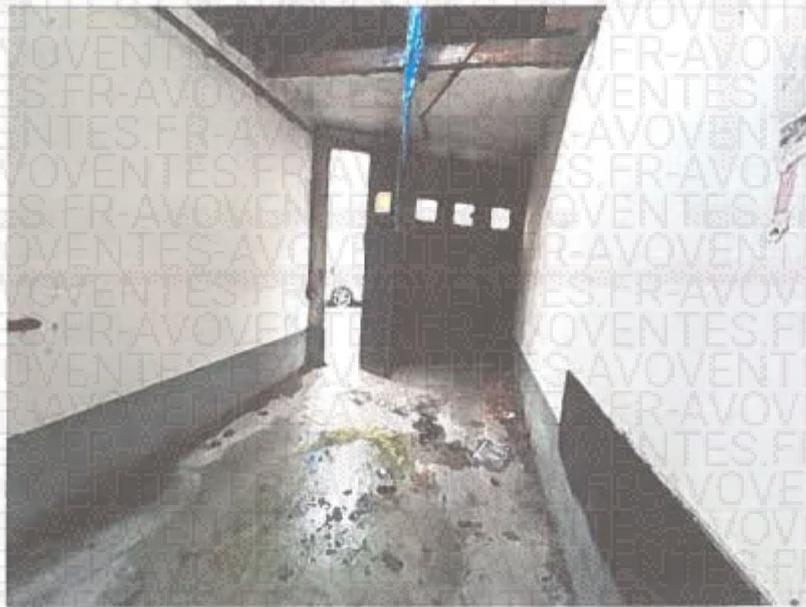
Une partie du plafond a été découpée, laissant apparaître les combles et la toiture démembrée.

De l'eau jonche le sol.

Ce box est vide.







**REMARQUE GENERALE CONCERNANT LES TROIS BOX PRECEDEMMENT VISITES :**

Les plafonds de ces trois locaux ont été sciés, laissant apparaître les combles et la toiture, laquelle toiture présente trois orifices.

**BOX COTE RUE PHILIPPE HECHT :**

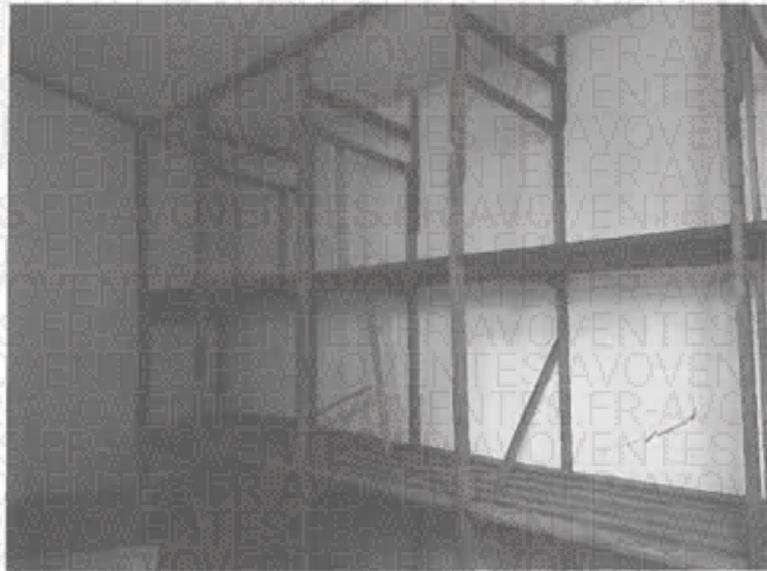
Ce box en oblique est accessible par une porte carrossable, soit la plus petite des portes des box précédemment constatés.

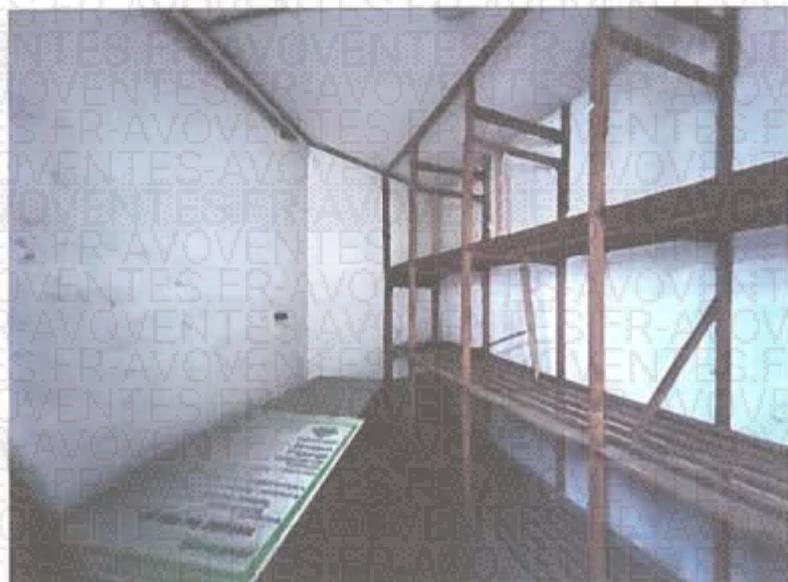
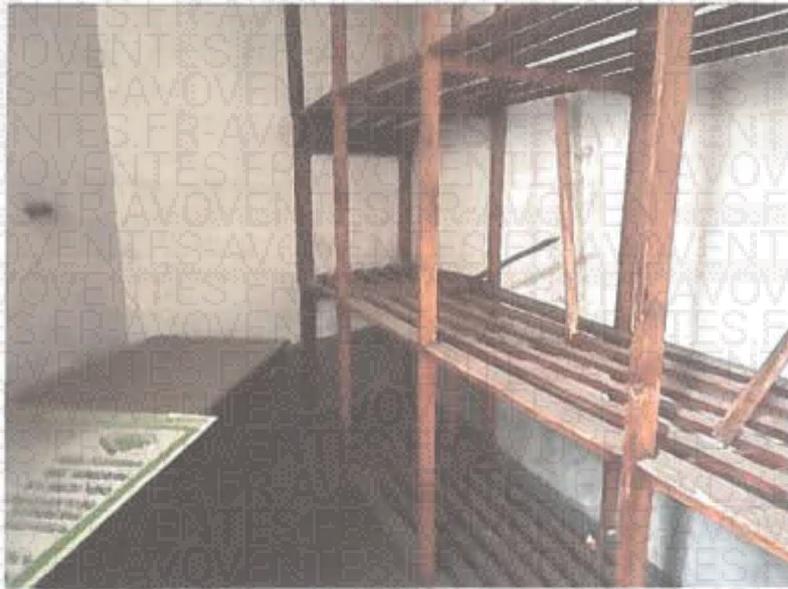
Le sol et les murs sont à l'état brut de béton.

Je note la présence de casiers en bois.

Le plafond est en bon état. Les combles ne sont pas apparents.









**DECLARATION DE MONSIEUR TEXIER, COGERANT DE LA SOCIETE VAILLANT CARREL :**

Je déclare :

« A mon très grand entonnement, une voiture et une moto sont garées dans deux des box. A ma connaissance, les lieux ne sont ni loués ni exploités depuis que j'ai acquis. »

Ma mission terminée serrurier, referme à ma demande les portes des box.

**Telles sont mes constatations.**

J'annexe au présent procès-verbal de description le rapport de diagnostics de la Société ALLIANCE DIAGNOSTIC.

Les photographies ci-avant, prises ce jour sur les lieux par mes soins, illustrent les constatations qui précèdent, lesquelles photographies sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiées par un quelconque procédé.

**EN FOI DE QUOI J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Maitre Francis SADONE  
Commissaire de Justice - Huissier de Justice Associé**

