PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT SEPT MAI

SCP Philippe CAZENAVE
Commissaires de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
scp.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

A LA REQUETE DE :

BRED - BANQUE POPULAIRE, société anonyme coopérative de Banque Populaire régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banque Populaires et aux Etablissements de crédit, au capital de 1 893 934 238,40 €, dont le siège se trouve 18 QUAI DE LA RAPEE 75012 PARIS, inscrite au RCS de Paris sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux y domiciliés de droit

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de :

La SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, agissant par Maître Harry ORHON, avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié 15 boulevard de Strasbourg à NOGENT SUR MARNE (94130)

Lequel est constitué sur les présentes poursuites et leurs suites et au cabinet duquel pourront être signifiés tous actes de procédure,

Et également pour avocat plaidant :

Maître Denis LANCEREAU, avocat au Barreau de Paris, membre de l'AARPI CABINET TOQUEVILLE, domicilié 22 rue de Tocqueville 75017 PARIS

Dans le prolongement d'un commandement valant saisie délivré le 19 mars 2024 par acte de notre ministère à

©AVOVENTES.FR

La requérante a intérêt à faire procéder à la description du bien saisi situé au 18 bis Place du Petit Bois à SERVON (77170),

Qu'elle me requiert à cet effet.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 FONTENAY SOUS BOIS, soussigné,

Me rends aujourd'hui dans une maison située 18 Place du Petit Bois à SERVON (77), où en présence du géomètre expert, du serrurier requis et deux témoins je peux procéder aux constatations suivantes :

©AVOVENTES.FR

CONSTATATIONS

LOCALISATION

La parcelle d'origine est située avenue de la Saussay à SANTENY(94490), sans numéro mais la seule entrée principale de la maison est au 18 bis Place du Petit Bois à SERVON (77170)

OCCUPATION

©AVOVENTES.FR

QUARTIER

Il s'agit d'un quartier très résidentiel, uniquement construit de maisons individuelles récentes et donnant sur la « campagne » environnante.

La route départementale est à 5 minutes à pied, les lignes de bus 12 et 2 desservent Boissy St Léger et le RER A et plus loin Créteil.

Les commerces et la ville de SERVON sont à 10 minutes ainsi que le centre ville, les écoles et les crèches.

Il est nécessaire de disposer d'un véhicule.

MAISON (photos 3 à 8)

Extérieur :

Le portail véhicule est en bon état
Les murs de clôture sont en bon état
L'aire d'accès et l'allée d'accès sont recouverts de pavés en bon état
Le jardin autour de la maison est en bon état d'entretien
A l'arrière, une terrasse en bois en bon état prolonge le séjour
Le barbecue extérieur est en bon état d'entretien
La toiture en tuiles est en bon état

Intérieur

La porte d'entrée est en bon état (**photo 10)**

Entrée **(photos 9, 10, 11)**

Le parquet au sol est en bon état
Le placard en miroir est en bon état
Les peintures sont en bon état

Salle de bains **(photos 12 à 15)**

La porte est en bon état
Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
La fenêtre en PVC et le volet roulant sont en bon état
La baignoire et sa robinetterie sont en bon état
Le meuble lavabo et sa robinetterie sont en bon état

Cuisine ouverte sur le séjour **(photos 16, 17, 33, 34)**

Le parquet est en bon état
Les placards et tiroirs qui intègrent les éléments de cuisine sont en bon état

La plaque chauffante est en bon état
L'évier et sa robinetterie sont en bon état

Séjour **(photos 18, 19, 20)**

Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état
La baie vitrée et les volets roulants sont en bon état

L'escalier en bois qui mène au premier étage est bon état **(photo 11)**

Le palier du premier étage (**photo 21)**

Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état

Chambre **(photos 22, 23)**

La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
Le vélux est en bon état
Les peintures sont en bon état

Salle d'eau **(photos 24 à 27)**

La porte est en bon état
Les carrelages au sol sont en bon état
Les carrelages sur les murs sont en bon état
Le wc est en bon état
Le convecteur sèche serviette est en bon état
Le meuble lavabo, le lavabo et sa robinetterie sont en bon état
La douche, sa robinetterie, le pare douche sont en bon état

Chambre **(photos 21 à 30)**

La porte est en bon état
Le parquet est en bon état
Le vélux est en bon état
Les peintures sont en bon état

Mezzanine **(photos 31, 32)**

L'escalier est en bon état
Le parquet est en bon état
Les peintures sont en bon état

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR SIX PAGES

COUT : cinq cent cinquante quatre euros et 64 centimes

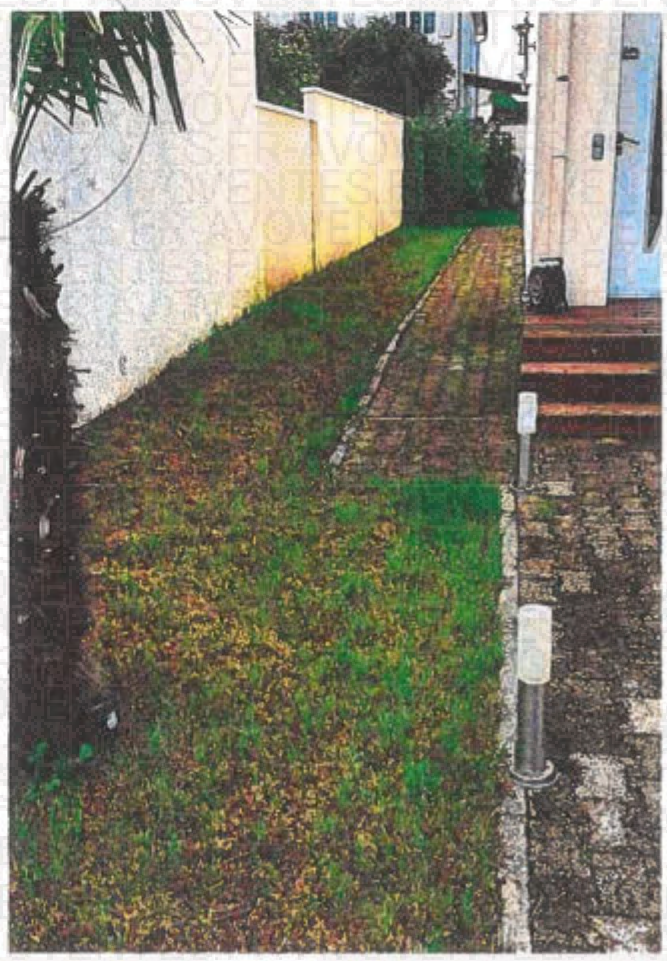
1

2

3

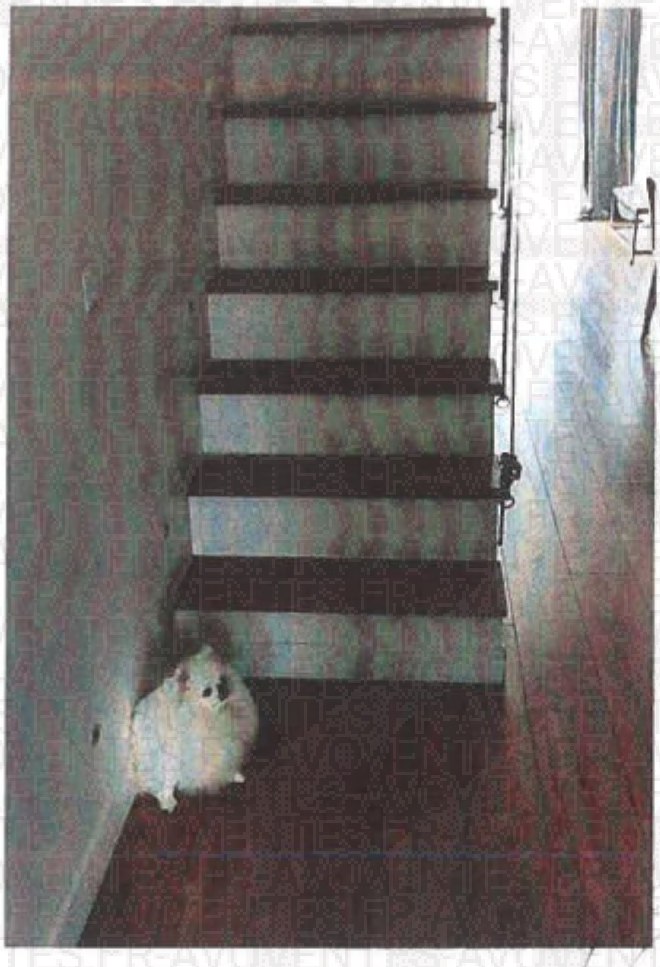
4

1

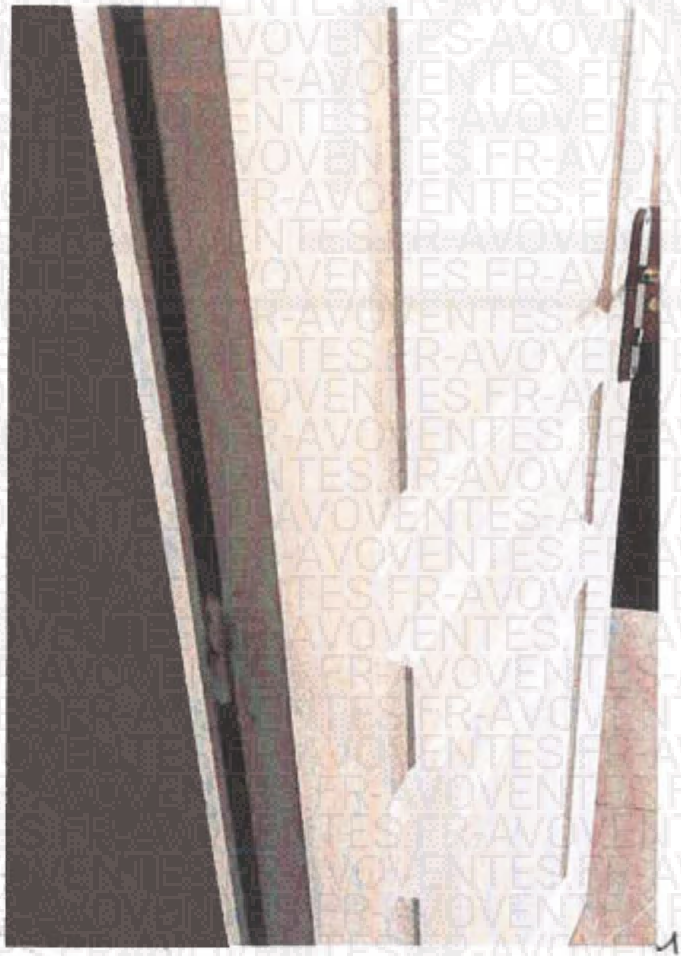


6

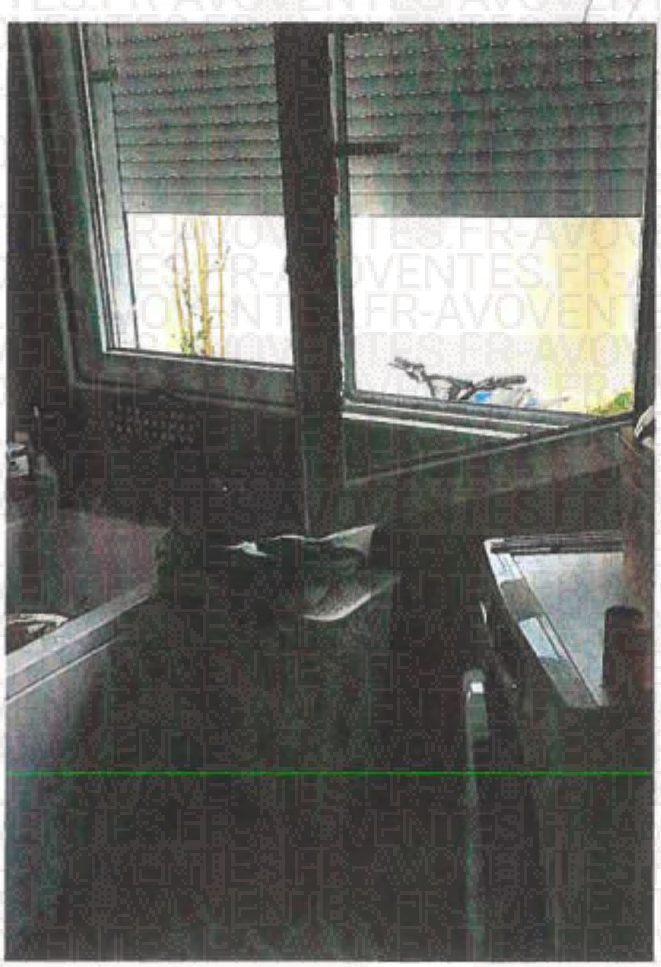
AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-AVOVENTES.FR-



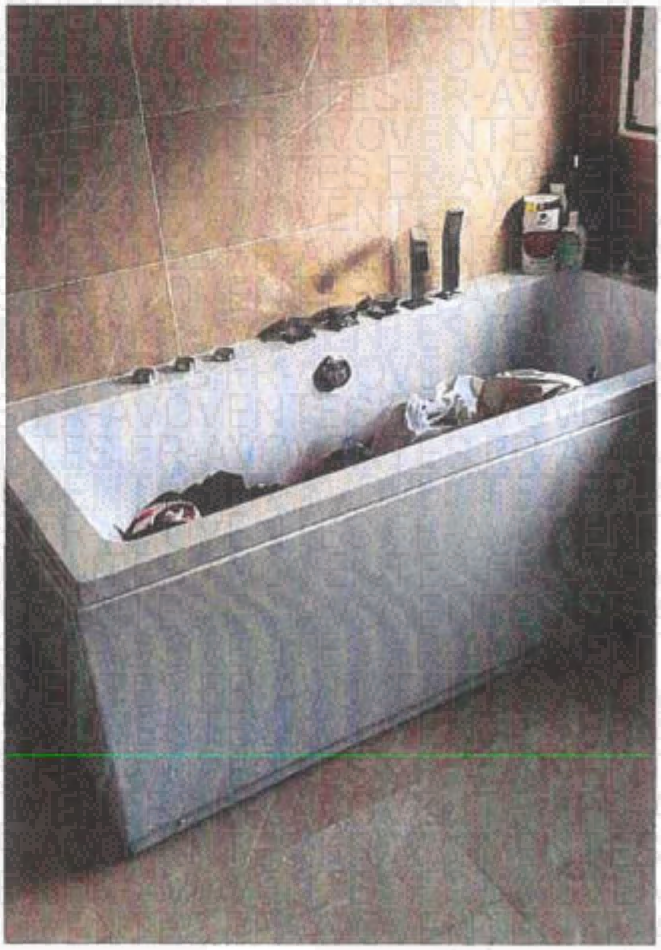
11



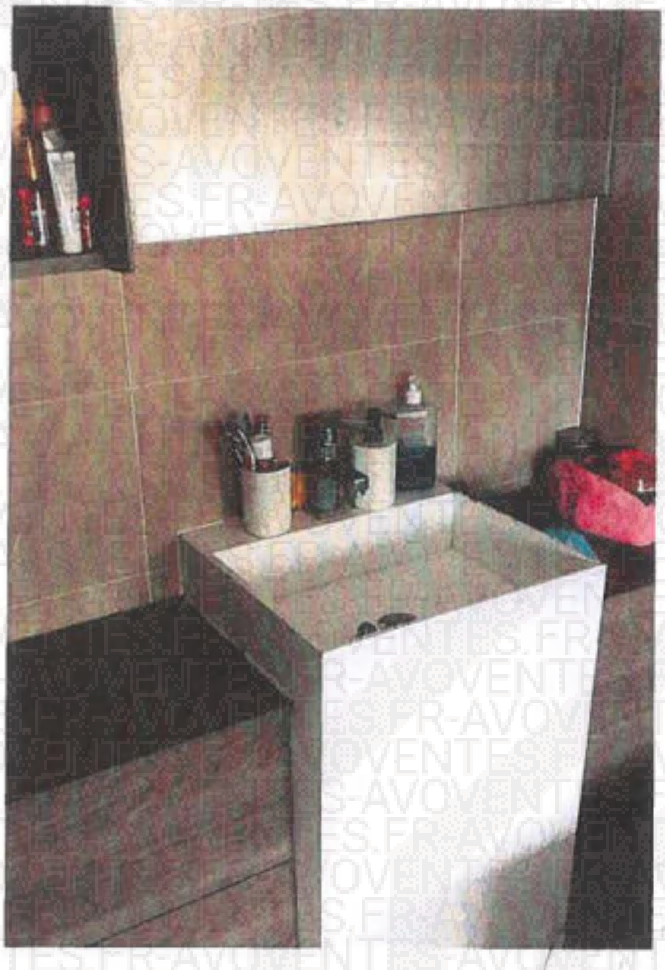
12



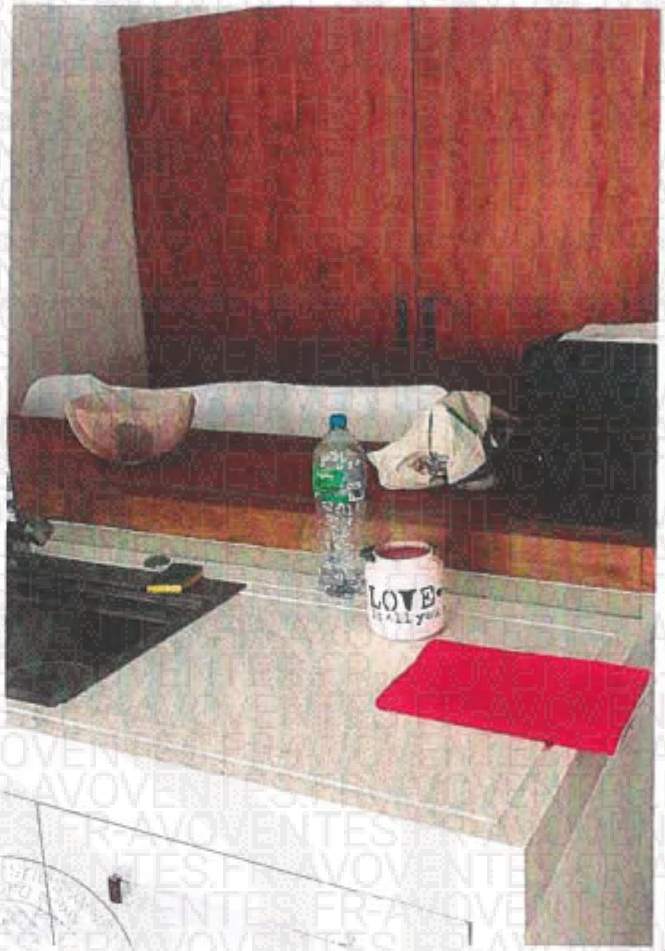
13



14

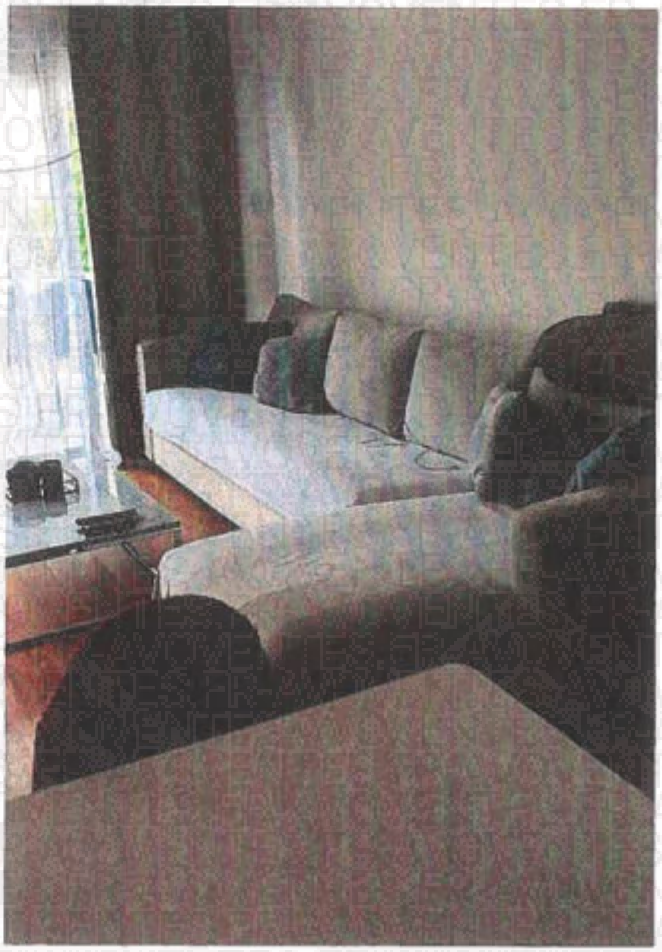


15

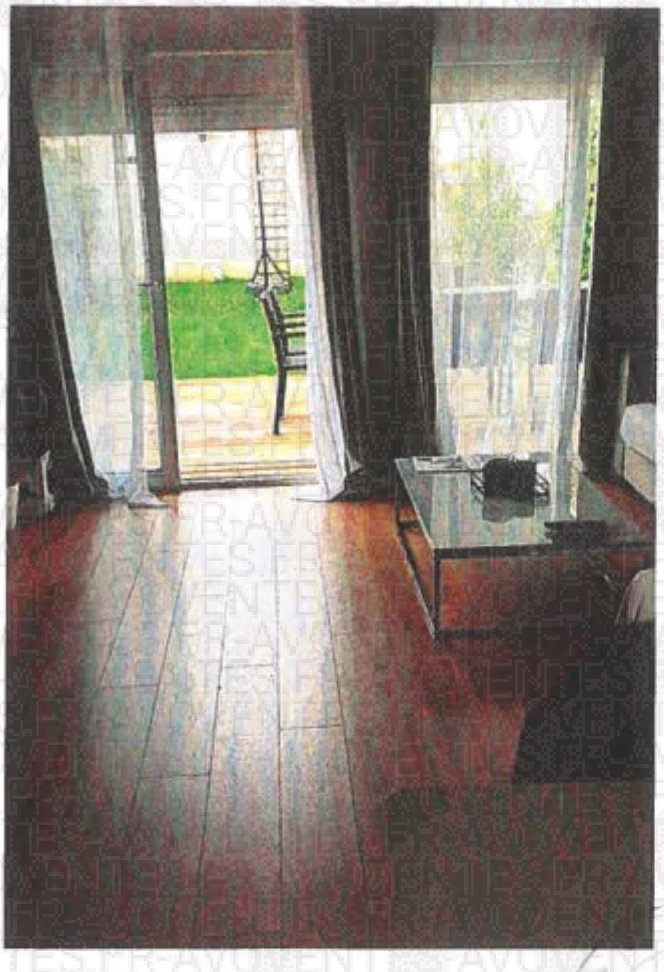


16

17

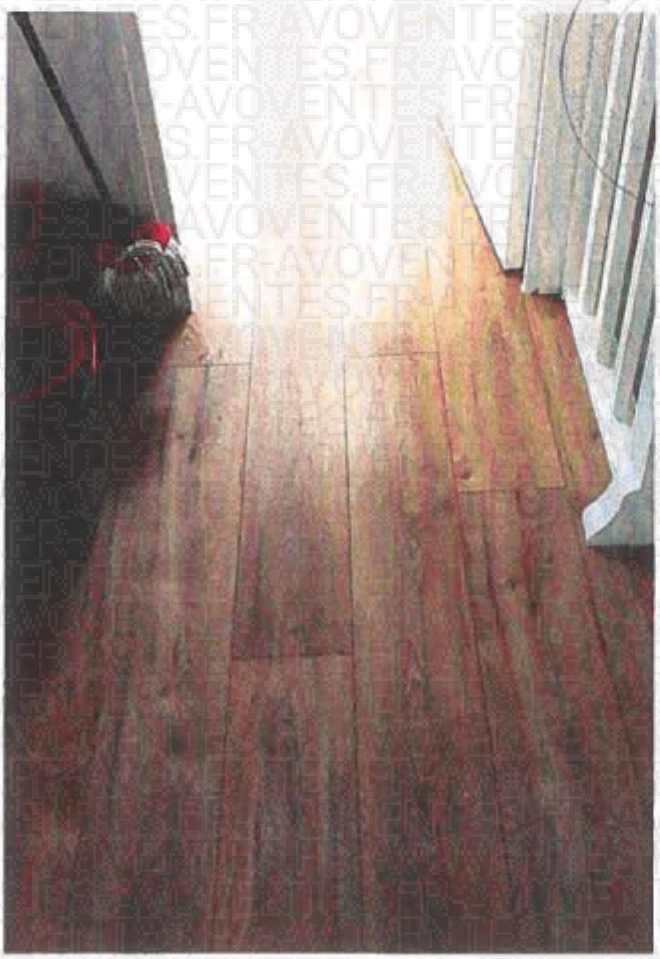


18

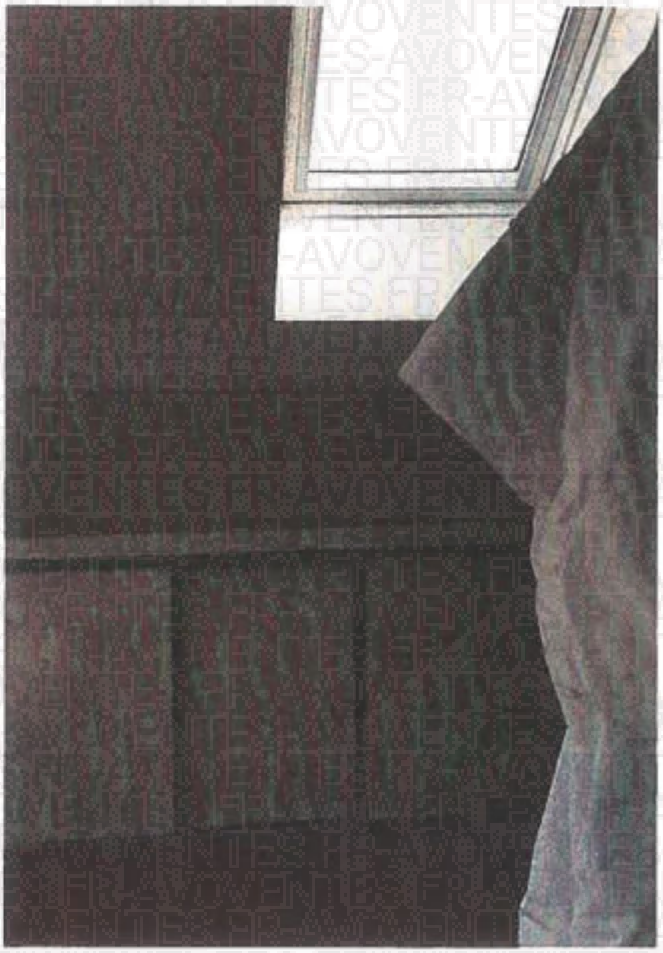


19

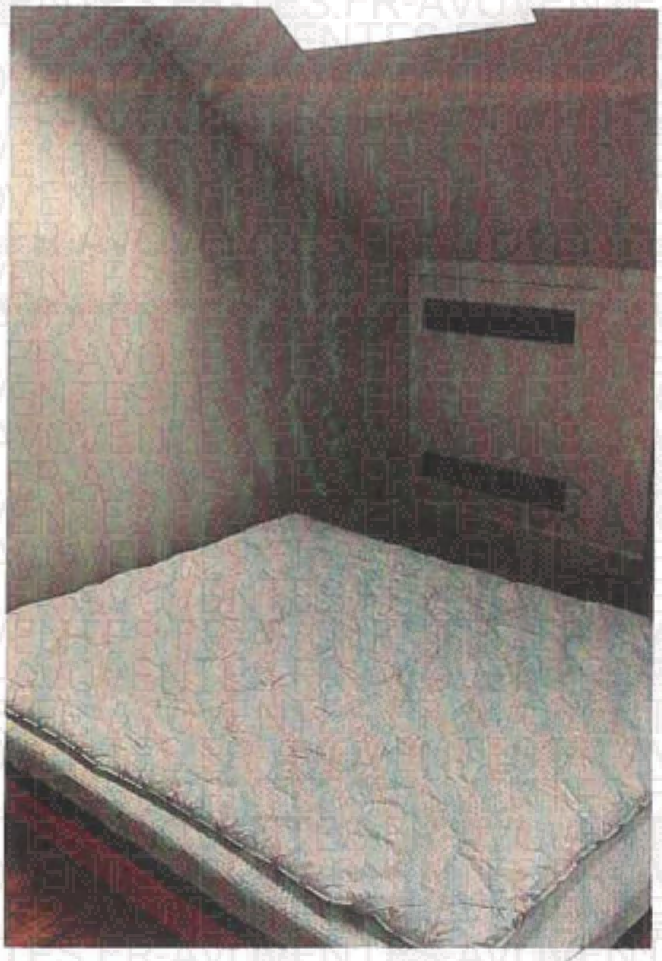
20



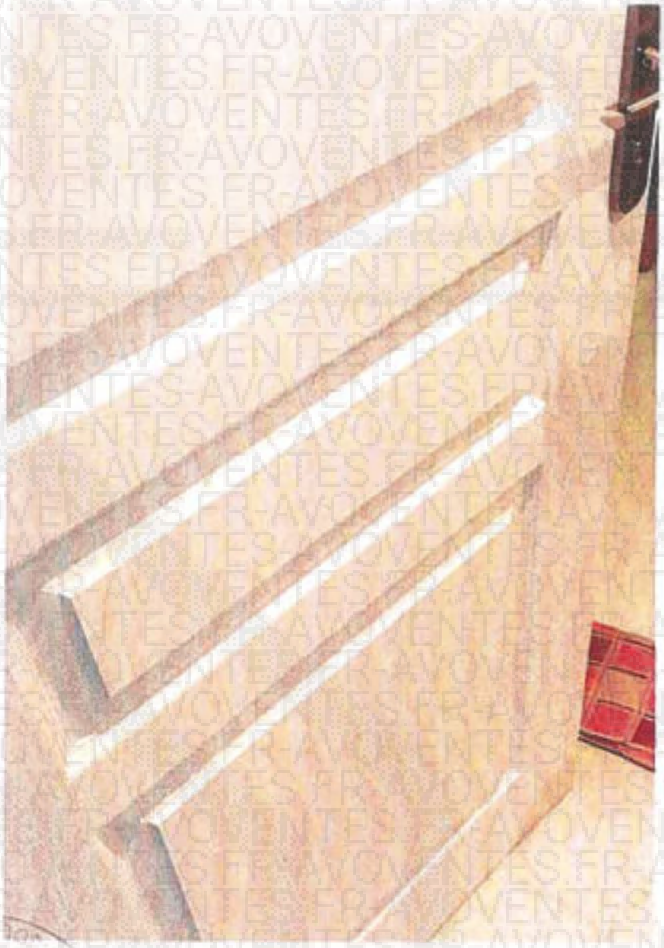
21



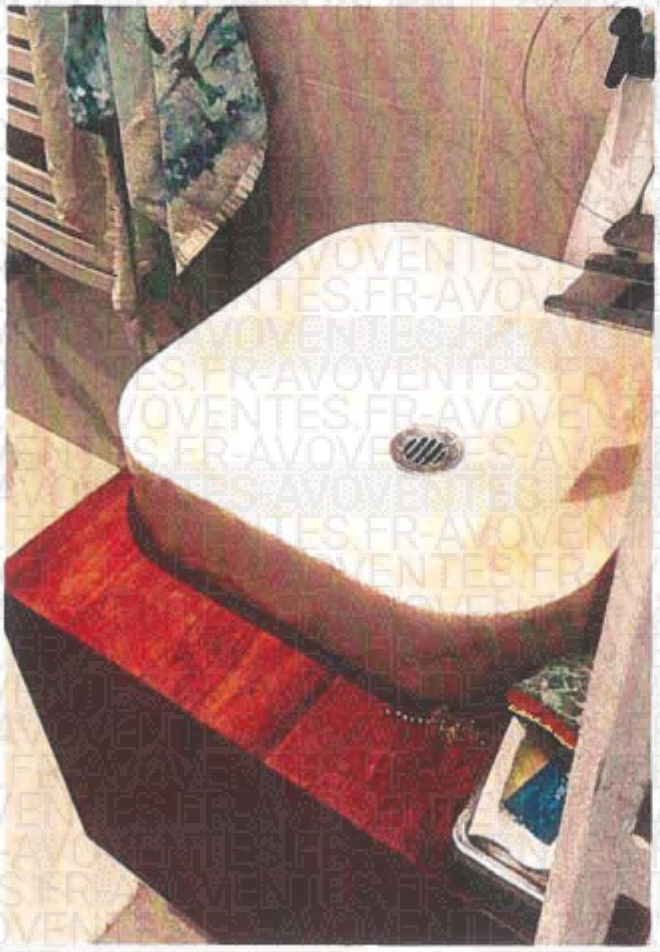
22



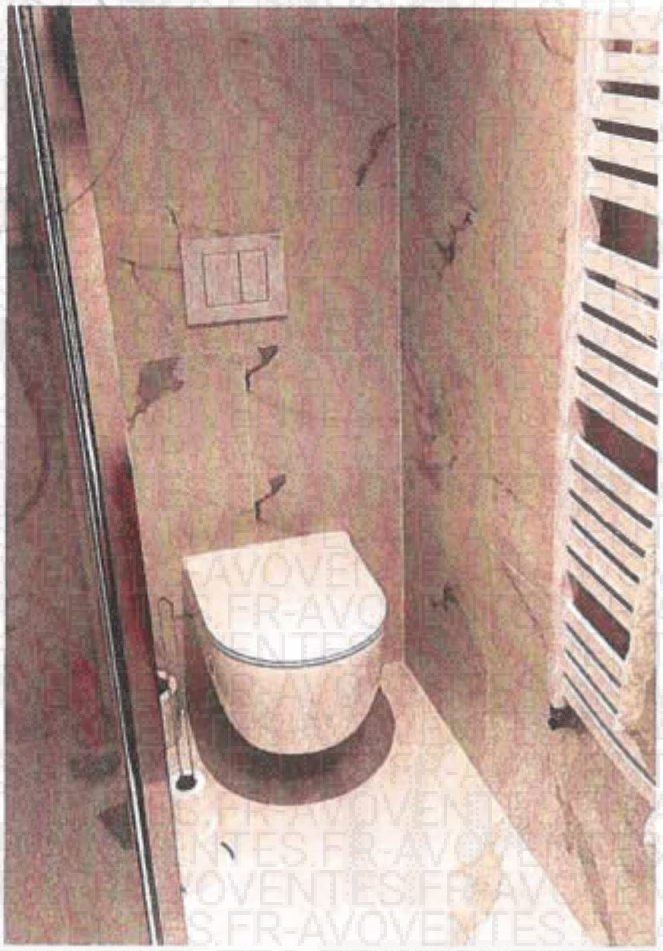
23



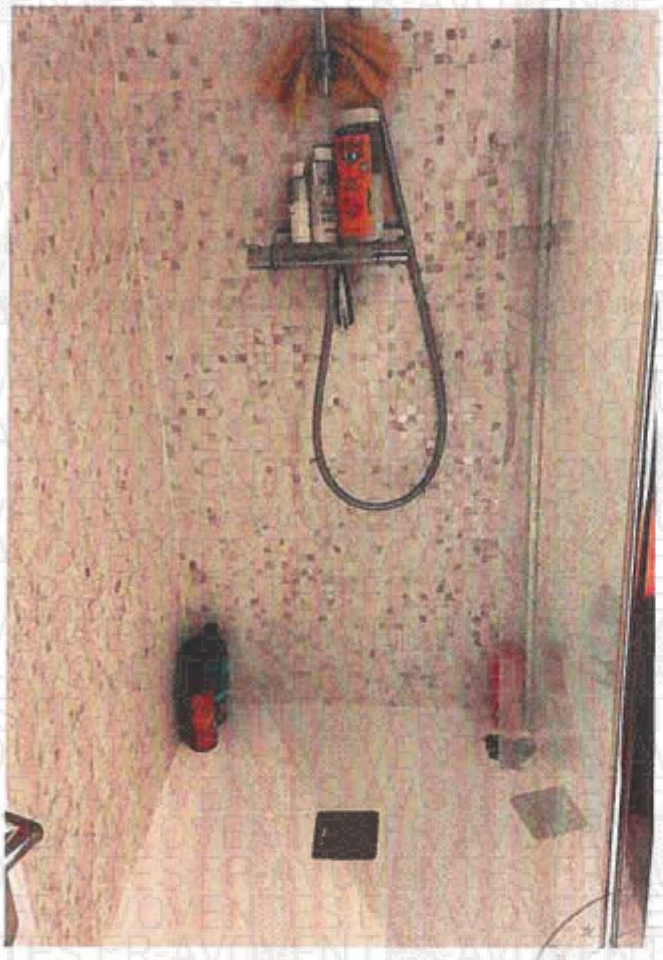
24



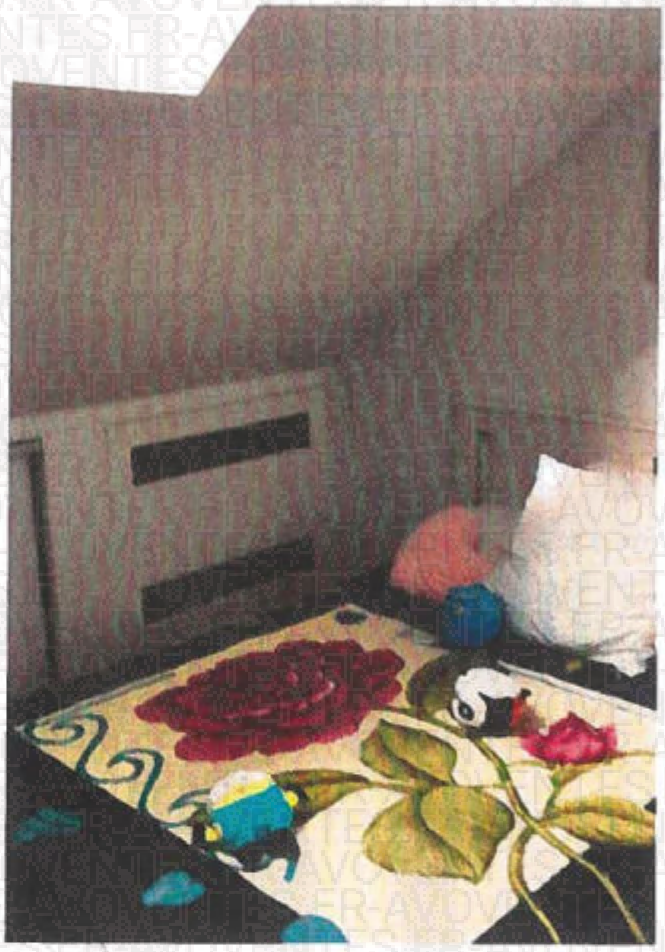
25



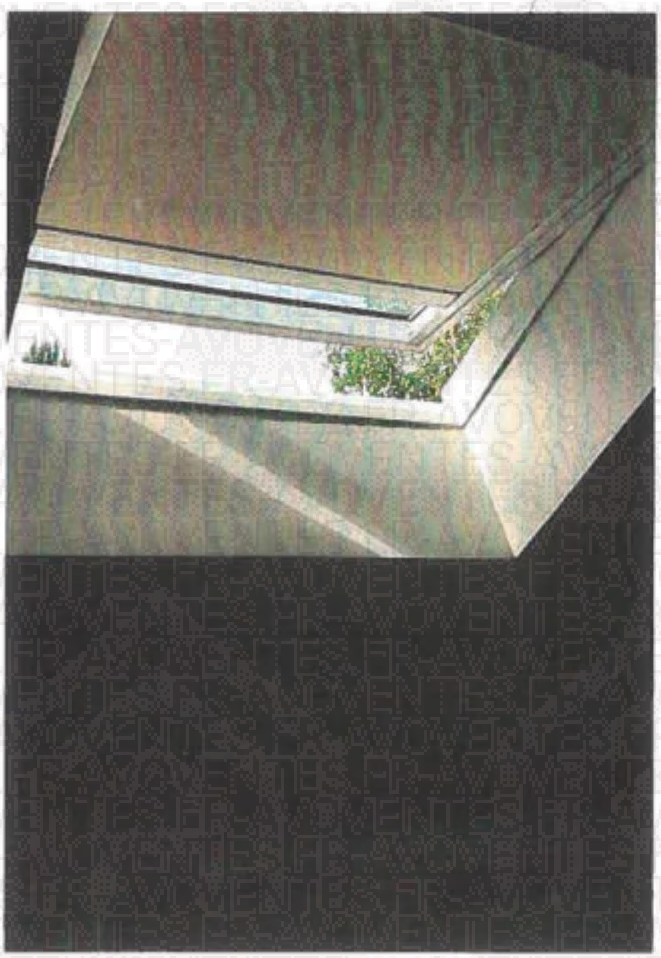
26



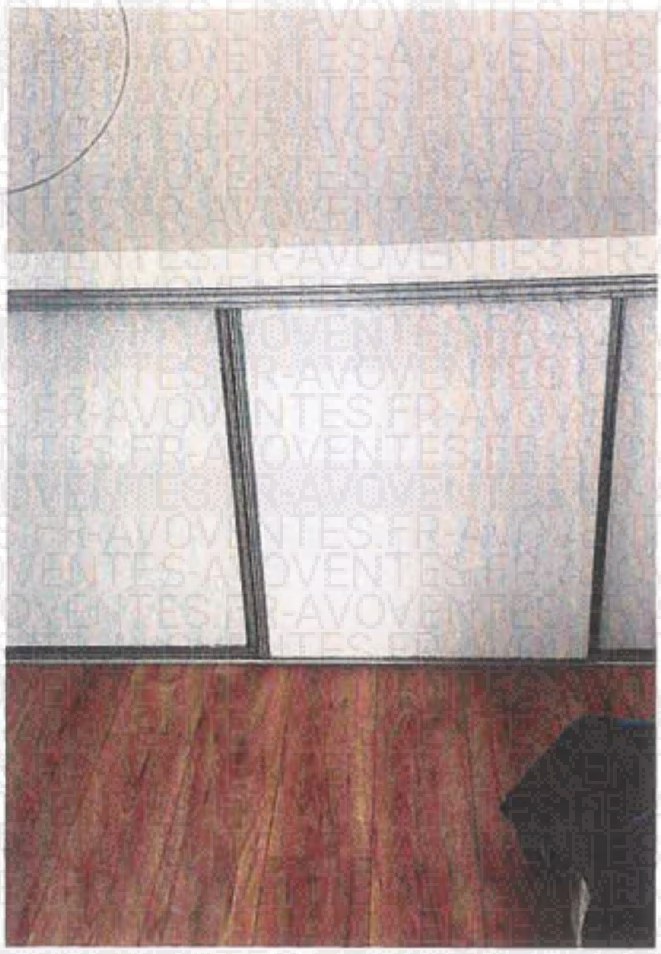
27



28

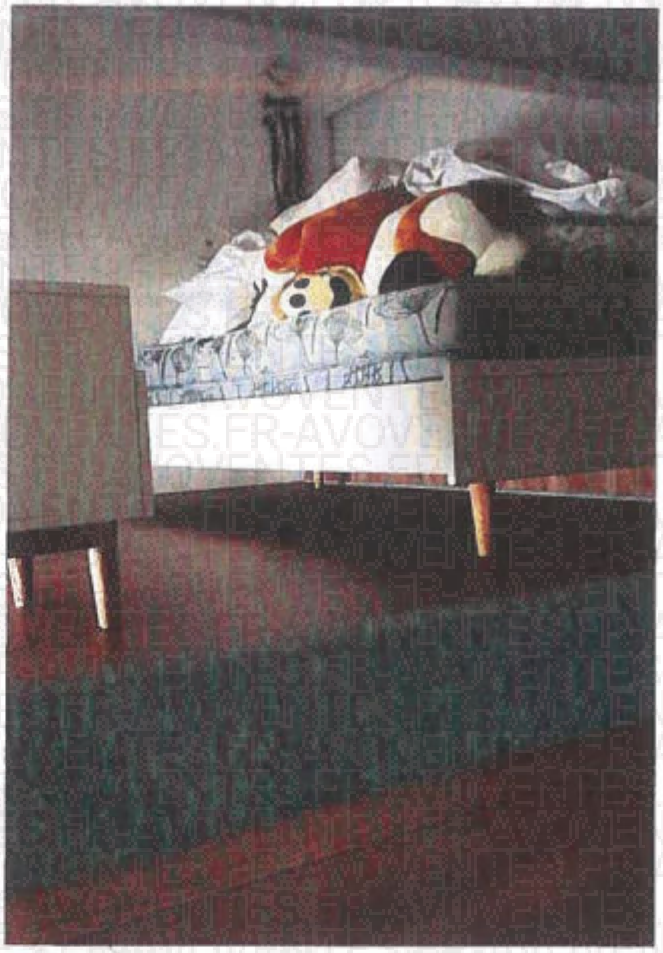


29

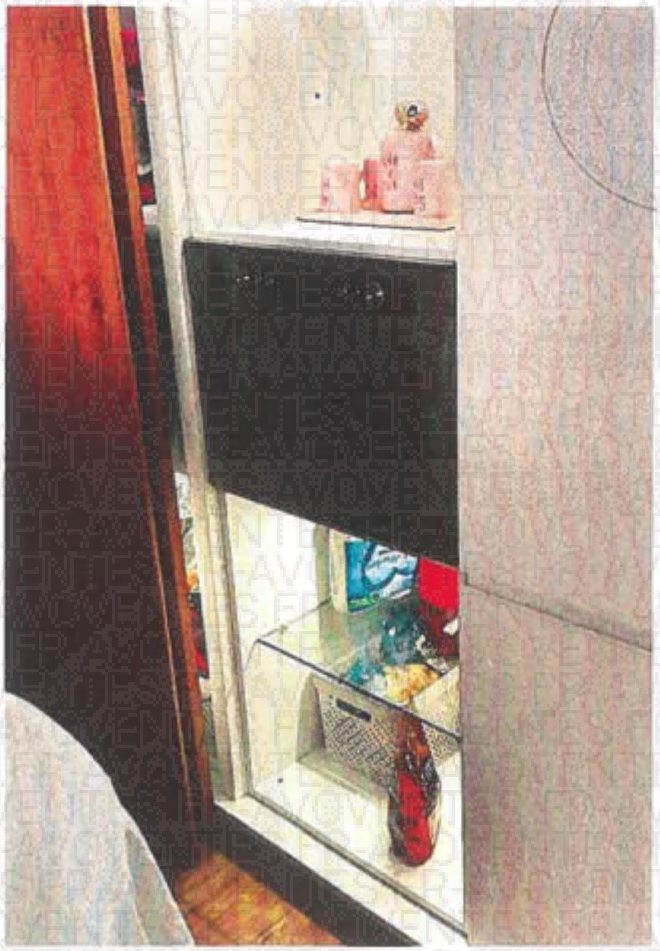


30

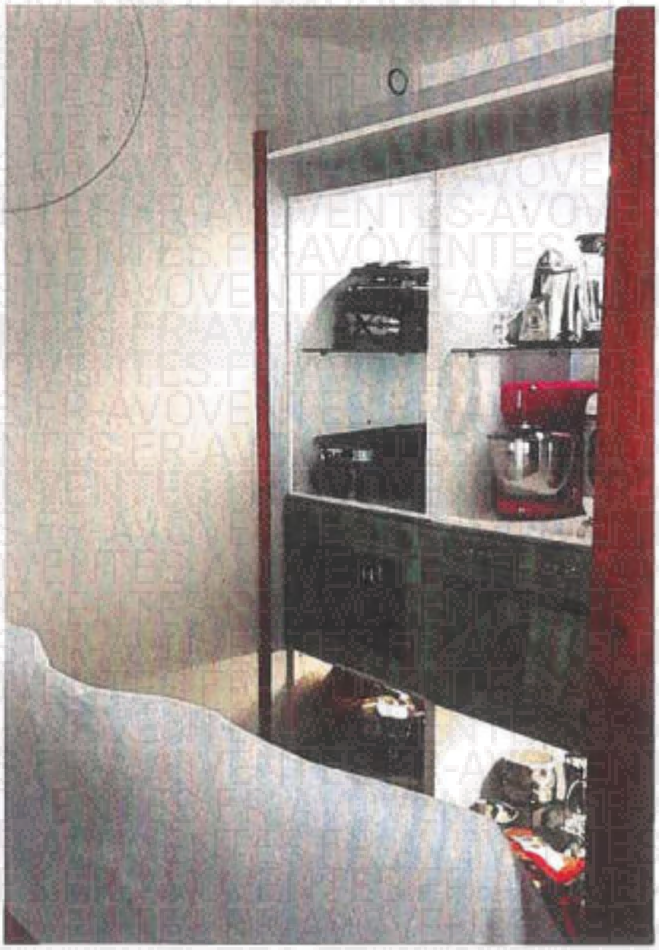
31



32



33



34