

**Maître Harry ORHON**, membre de la **SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 15 boulevard de Strasbourg, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, Tél. : 01 49 77 10 04

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)**

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B ou J,  
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 30 JANVIER 2025 à 09 H 30**

# **UNE MAISON** à usage d'habitation sise à **SANTENY (94440)**

Avenue de la Saussaye sans numéro

**Accessible par le 18 bis place du Petit Bois, 77170 SERVON**

Sur rez-de-chaussée et d'un étage.

Comprenant selon procès-verbal de constat du 27 mai 2024 dressé par Maître Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice associé à FONTENAY-SOUS-BOIS (94) :

- au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain, un escalier
- à l'étage : un palier, deux chambres, une mezzanine et une salle d'eau avec w.-c.

**Avec un jardin** autour de la maison, **une terrasse** à l'arrière et **un barbecue** extérieur.

Cadastrée section AP 368, lieudit « La Saussaye Pico » pour une contenance de 02 ares 96 centiares

Cette vente a lieu à la requête de la société **BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit, au capital de 1.893.934.238,40 euros, dont le siège est sis 18 quai de la Rapée, 75604 PARIS CEDEX 12, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, membre de la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

## **MISE A PRIX : 135.000 Euros** (Cent trente-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL**

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 05 décembre 2024. Signé : Maître Harry ORHON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A Maître Harry ORHON, membre de la **SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 15 boulevard de Strasbourg, 94130 NOGENT-SUR-MARNE - Tél. : 01 49 77 10 04

- A Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de Tocqueville, 75017 PARIS - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement de 14 H à 16 H)

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 20 JANVIER 2025 de 9 h 30 à 10 h 30**