

Maître Harry ORHON, membre de la **SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 15 boulevard de Strasbourg, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, Tél. : 01 49 77 10 04

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B ou J,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 30 JANVIER 2025 à 09 H 30

UN PAVILLON à usage d'habitation sis à **NOISEAU (94880)**

3 chemin de la Garenne

Sur rez-de-terre, rez-de-chaussée surélevé et combles aménageables.

Sur une surface de terrain approximative totale de 5.000 m²

Comprenant selon le procès-verbal descriptif du 15 mars 2023 dressé par Maître Mélissa DA SILVA, Commissaire de Justice à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94) : au rez-de-terre : **un grand garage**, deux réserves, une chaufferie, une extension récente et **une cave**,
- au rez-de-chaussée surélevé accessible depuis un escalier : un couloir d'entrée, un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain, des sanitaires, des placards. Combles aménageables. **Un jardin** en friches, deux remises, des sanitaires extérieures, une dépendance aménagée, un poulailler et un abris bois. Le tout cadastre section AE numéros : 55, lieudit chemin de la Garenne, pour une superficie de 08 ares 92 centiares. 79, lieudit rue d'Estienne d'Orves, pour une superficie de 43 ares 74 centiares.

Soit un total de 52 ares 66 centiares. Les parcelles se situent en zone UEa du PLU.

Cette vente a lieu à la requête de la société **BRED BANQUE POPULAIRE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit, au capital de 1.495.866.772,29 euros, dont le siège est sis 18 quai de la Rapée, 75604 PARIS CEDEX 12, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 091 795, agissant poursuites et diligences de son Président en exercice domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, membre de la SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE A PRIX : 145.000 Euros (Cent quarante-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 05 décembre 2024. Signé : Maître Harry ORHON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Harry ORHON**, membre de la **SELARL MAKOSSO ORHON FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 15 boulevard de Strasbourg, 94130 NOGENT-SUR-MARNE - Tél. : 01 49 77 10 04

- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 22 rue de Tocqueville, 75017 PARIS - Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement de 14 H à 16 H)

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 15 JANVIER 2025 de 09 H 30 à 10 H 30