

Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17^{ème}, 22 rue de Tocqueville
Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 06 FEVRIER 2025 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 18^{ème}**
105 rue Championnet

Le tout cadastré section AX numéro 140, lieudit 105 rue Championnet
pour une contenance cadastrale de 02 ares 57 centiares.

LE LOT N° 8 de l'EDD : Au deuxième étage, porte de face et sur rue,

UN LOGEMENT de deux pièces comprenant selon procès-verbal
de description dressé le 03 avril 2024 par Maître Francis SADONE, Commissaire de Justice associé
à PARIS 11^{ème} : un petit hall d'entrée, une pièce principale (séjour) avec un coin-cuisine, une chambre,
une salle d'eau avec w.-c. **Superficie privative** (Loi Carrez) : **34,87 m²**.
Au sous-sol, **une CAVE** numéro 1. Droit au water-closet commun à l'étage.
Et les 34 /1.006^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête de la société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 euros, immatriculée au RCS de PARIS
sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux
domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 90.000 Euros (Quatre-vingt-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 17 décembre 2024. Signé : Maître Denis LANCEREAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 24/00196

- A Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, demeurant à PARIS 17^{ème},
22 rue de Tocqueville - **Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 27 JANVIER 2025 de 14 Heures à 15 Heures