Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS 17ème, 22 rue de Tocqueville
Tél. : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 02 MARS 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS à PARIS 17ème, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble sis **à PARIS 17ème**

85 avenue de Wagram et 2 rue Rennequin - Cadastré section BK numéro 11, lieudit « avenue de Wagram numéro 85 et rue Rennequin numéro 2 », pour une contenance cadastrale de 04 ares 25 centiares.

Et plus précisément **au 85 avenue de Wagram**

LE LOT N° 33 de l'EDD : La propriété exclusive et particulière d'une chambre de bonne au septième étage portant le numéro 9 du plan. Et les 4/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT N° 34 de l'EDD : La propriété exclusive et particulière d'une chambre de bonne au septième étage portant le numéro 10 du plan. Et les 4/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Observation étant ici faite qu'aux termes de l'acte rectificatif en date du 10 février 2020, il est précisé : « aux termes de la promesse de vente du 6 janvier 2011, **les lots numéros 33 et 34 ont été réunis pour former UN STUDIO** au septième étage ». Les lieux comprennent selon procès-verbal de description dressé le 13 juin 2022 par Maître Pierre BENHAMOUR, Commissaire de Justice associé à PARIS 11ème : une grande pièce principale donnant sur la rue Rennequin, avec une partie cuisine et cheminée et une salle d'eau.

SURFACE (Loi Carrez) **: 11,52 m²** - SURFACE au sol totale : 15,14 m²

▶ **Les lieux sont INOCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête de la société CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.259.850.270 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est sis 50 boulevard de Sébastopol, 75003 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Denis LANCEREAU, Avocat associé du Cabinet TOCQUEVILLE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 31.000 Euros (Trente et un mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS
Fait et rédigé à PARIS, le 9 janvier 2023. Signé : Maître Denis LANCEREAU

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00199.
- A **Maître Denis LANCEREAU**, Avocat associé du **Cabinet TOCQUEVILLE**, demeurant à PARIS 17ème, 22 rue de Tocqueville - **Tél : 01 56 33 26 26 (uniquement du lundi au jeudi de 14 h 00 à 16 h 00)**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 15 FEVRIER 2023 de 11 Heures à 12 Heures.