

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 10 DECEMBRE 2026 A 14 HEURES

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
Site Deville – 6 Rue Antoine Deville – Salle Pastel

APPARTEMENT T1 ET CELLIER à TOULOUSE
70, rue de la Providence
MISE A PRIX : 6.000 €

A LA REQUETE DE :

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 70 RUE DE LA PROVIDENCE, sis 70 Rue de la Providence à TOULOUSE (31500), représenté par son Syndic en la personne de la

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

APPARTEMENT DE TYPE 1 AVEC UN CELLIER sis 70 Rue de la Providence à TOULOUSE (31500), figurant au cadastre sous les références Section 807 AB n° 259 pour une contenance de 02 ares et 23 centiares.

Lot de copropriété n° 6 : appartement de type 1 donnant sur la rue de la providence, situé au 2ème étage, constitué d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre donnant sur une cuisine à l'américaine, d'une salle de bains avec une baignoire et un WC, et d'une chambre située en rochelle avec appareil de climatisation, d'une superficie Loi Carrez totale de 41,69 m², et les 67/1000èmes des parties communes générales. DPE C. L'appartement est occupé par le propriétaire.

Lot de copropriété n° 8 : cellier situé au sous-sol d'une superficie de 2,68 m², et les 2/1000èmes des parties communes générales.

Syndic de copropriété :

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCEIE – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE
(Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 26/00114
(sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com -
www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 de 10H A 11H.

Fait à Toulouse, le 20 octobre 2026

Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE avocat signé