

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES A SUITE DE LICITATION

LE JEUDI 3 DECEMBRE 2026 A 14 HEURES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE

SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL

MAISON D'HABITATION À SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650)
9 PLACE DU COUSTOU

MISE A PRIX : 300.000 €
AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE MOITIÉ

A LA REQUÊTE DE :

CAVOVENTES.FR

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

MAISON D'HABITATION située 9 place du Coustou, à SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650), cadastrée Section BL numéro 118 d'une contenance de 07 ares 54 centiares, d'une superficie totale de 170,75 m², comprend 13 pièces sur deux niveaux. Année de construction estimée entre 1948 et 1974.

1^{er} ETAGE : l'entrée s'effectue depuis le 1^{er} étage qui est constitué d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un WC, d'une salle de bains avec baignoire, de 5 chambres et d'un dressing comprenant une série de rangements intégrés.

REZ-DE-CHAUSSEE : l'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'un escalier. Ce niveau comprend un garage, un WC, un salon avec cheminée à foyer avec insert et placard de rangement, une chambre et un atelier.

EXTERIEUR : parcelle clôturée, aire de circulation et de stationnement en béton, poulailler,

jardin potager, puits. Petite terrasse située au R+1 dans le prolongement de l'escalier extérieur.

Il est rappelé que le mobilier meublant ne fait pas partie de la vente.

La maison est occupée par l'un des propriétaires indivis.

DPE E. Chauffage au gaz. Anomalies constatées au niveau de l'installation de gaz et d'électricité, présence de matériaux contenant de l'amiante.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant. SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1^o) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2^o) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 26/00160 (sur RDV uniquement)

3^o) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le LUNDI 23 NOVEMBRE 2026 de 11H à 12H.

Fait à Toulouse, le 19 octobre 2026

Maitre Catherine BENOÏT-VERLINDE avocat signé